

Zápis č.9/2022

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 30.11.2022 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Místo konání: Obecní úřad obce Břežany II

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Hlavatá, Martina Bachtík Schmiedtová, Dan Gajdošík, Jiří Major, Lukáš Tůma

Omluveni: Jan Král

Hosté: Květoslava Novotná, Michal Pikner, Ing. Karel Karban

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Schválení programu*
3. *Rozpočtové opatření č.7/2022*
4. *Prodloužení nájemní smlouvy – obecní byt čp. 77*
5. *Jmenování členů kontrolního výboru obce Břežany II*
6. *Jmenování členů finančního výboru obce Břežany II*
7. *Žádost o povolení kácení dřevin mimo les*
8. *Plán inventur na rok 2022*
9. *Úprava Provozního řádu Multifunkčního hřiště*
10. *Žádost SHD o dotaci na oslavy 130. Výročí založení SDH*
11. *Žádost SK Břežany II o dotaci na provoz klubu v roce 2023*
12. *Na vědomí- Dílčí zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022*
13. *Rámcová smlouva o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy
v Č. Brodě*
14. *Úvěr obce na financování výstavby a provozu ZŠ v Č. Brodě*
15. *Diskuse*
16. *Závěr*

2) Schválení programu:

Návrh usnesení č.1/9/2022:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/9/2022 bylo schváleno.

Ad3) Rozpočtové opatření č.7/2022

Návrh usnesení č.2/9/2022:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.7/2022.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/9/2022 bylo schváleno.

Ad4) Prodloužení nájemní smlouvy – obecní byt čp. 77

Návrh usnesení č.3/9/2022:

ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na obecní byt čp.77 na ½ roku – od 01.12.2022 do 30.06.2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/9/2022 bylo schváleno.

Pozn. – Nájemní smlouvy, které má Obec Břežany II uzavřené s nájemníky, budou sjednoceny, tudíž se budou uzavírat všechny na stejné období.

Ad5) Jmenování členů kontrolního výboru obce Břežany II

Návrh usnesení č.4/9/2022:

ZO zvolilo členy kontrolního výboru obce: Lenku Jakoubkovou, K. Novotnou

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/9/2022 bylo schváleno.

Ad6) Jmenování členů finančního výboru obce Břežany II

Návrh usnesení č.5/9/2022:

ZO zvolilo členy finančního výboru obce: Dana Gajdošíka, Z.-Luňáčkovou

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/9/2022 bylo schváleno.

Ad7) Žádost o povolení kácení dřevin mimo les

Obec Břežany II žádá obecní úřad Břežany II o povolení ke kácení dřevin, rostoucích mimo les. Jedná se o 2 lípy v parčíku v centru u autobusové zastávky. Obvod ve 130 cm výšky je 110 a 120 cm, a na základě Dendrologického průzkumu P. Štindla z 15.11.2022 je doporučeno jejich odstranění.

Návrh usnesení č. 6/9/2022:

ZO vydává povolení ke kácení dvou lip srdčitých, umístěných v parčíku u autobusové zastávky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/9/2022 bylo schváleno.

Ad8) Plán inventur na rok 2022

V souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, stanovují tento plán inventur:

Periodická inventura majetku obce pro inventarizační položky bude zahájena 02.01.2023 a ukončena 27.01.2023. Z této inventury bude pořízen inventurní soupis majetku.

Zahájení činnosti inventurní komise pro inventarizační položky je ke dni 02.01.2023 a ukončení činnosti 31.01.2023. Zpracování soupisů bude ukončeno 30.01.2023.

Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu zpracování účetní uzávěrky t.j. do 31.12.2022. Inventarizační zpráva musí být zpracována do 31.1.2023.

Při inventarizaci se postupuje v souladu se Směrnicí o inventarizaci majetku a závazků č. 3/2018.

Členové inventarizační komise jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. O inventarizaci majetku a závazků a dle vnitřní směrnice k inventarizaci obce. Za tímto účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit.

Předseda inventarizační komise je povinen seznámit s touto směrnicí a závaznými vzorovými předpisy všechny členy inventarizační komise. Členové inventarizační komise, včetně předsedy se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 21.12.2022 v budově OÚ od 18:00 hodin a svoji účast potvrdí svými podpisy. Školení provede starostka. K zajištění inventarizace se zřizuje tato inventarizační komise:

Předseda – Dan Gajdošík

Členové – Jan Král, Jiří Major

Inventarizační komise provede zjednodušenou inventuru formou kontroly pohybů v běžném roce na účtech 401, 406, 408 a 419. K této zjednodušené inventuře vyhotoví zjednodušený inventurní soupis.

Za inventarizaci majetku na účtu 909 odpovídá ředitelka MŠ.

Návrh usnesení 7/9/2022:

ZO souhlasí s předloženým plánem inventur pro rok 2022 a s navrženou inventarizační komisí ve složení: Předseda – D.Gajdošík, Členové – J. Král, J.Major

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/9/2022 bylo schváleno.

Ad9) Úprava Provozního řádu Multifunkčního hřiště

Návrh usnesení č.8/9/2022:

ZO souhlasí s úpravou provozního řádu Multifunkčního hřiště - zkrácení provozní doby v zimním období.

Původně: Duben – říjen 8:00 – 22:00, Listopad – březen 9:00 – 19:00 hod

Nově: Duben – září 8:00 – 22:00 hod , Říjen – březen 9:00 – 17:00 hod

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/9/2022 bylo schváleno.

Ad10) Žádost SDH Břežany II o dotaci na oslavy 130. Výročí založení SDH

ZO byla předložena žádost SDH Břežany II o dotaci z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 70.000,- Kč na oslavy 130. výročí založení SDH Břežany II .

Návrh usnesení č.9/9/2022:

ZO souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 60.000,- Kč na oslavy 130. let od založení SDH Břežany II.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 - J. Major

Usnesení č. 9/9/2022 bylo schváleno.

Ad11) Žádost SK. Břežany II o dotaci na provoz klubu v roce 2023

ZO byla předložena žádost Sk Břežany II o dotaci z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 100.000,- Kč.

Návrh usnesení č.10/9/2022:

ZO souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 70.000,- Kč na provoz sportovního klubu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/9/2022 bylo schváleno.

Ad12) Na vědomí - Dílčí zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Dne 02.11.2022 se konalo Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Výsledek: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZO bere na vědomí.

Ad13) Rámcová smlouva o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy v Č. Brodě.

Rámcová smlouva o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a budoucího provozu základní školy mezi DSO (Dobrovolný svazek obcí) Český Brod – Doubravčice, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO 09748989 a obcí Břežany II.

Předmětem této smlouvy je:

- specifikace podmínek, za nichž se Obec zavazuje poskytnout DSO investiční finanční příspěvek na vybudování Svazkové školy pro zajištění plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území Obce.

Výše investičního příspěvku pro obec Břežany II je 33 000 000 Kč, průměrný počet žáků pro obec Břežany II je 110.

Investiční příspěvek je splatný dle splátkového kalendáře do 30. 9. 2026.

- Dále pak závazek Obce stanovit obecně závaznou vyhláškou, že její území (případně část území odpovídající poskytnutému finančnímu příspěvku) tvoří spádový obvod a závazek DSO po vybudování Svazkové školy vytvořit s Obcemi podle § 178 odst. 2 písm. c) školského zákona, společný školský obvod po dobu trvání této smlouvy v intencích spádového obvodu Obce.

- Doba trvání smlouvy je po dobu 30-ti let

Vyjádření právníčky obce k poslední verzi smlouvy:

„Jako stěžejní vidím 2 základní principy / povinnosti smluvních stran, na nichž je smlouva postavena a které tvoří její základní kostru: Obec jsou na jedné straně povinny zaplatit DSO finanční příspěvek a DSO je na druhé straně povinen podepsat s obcemi smlouvu o vytvoření společného školského obvodu.

Ustanovení VI.5. smlouvy (resp. vyplývá to i z občanského zákoníku) pak umožňuje obci od předmětné smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany DSO. Na podkladě tohoto ustanovení by obec mohla od smlouvy odstoupit (a požadovat vrácení investičního příspěvku),

pokud by DSO nesplnil svou povinnost vytvořit s obcemi společný školský obvod, neboť toto by zcela určitě naplňovalo podmínku "podstatného porušení smlouvy".

Tímto mechanismem je dle mého zajištěno, že smlouvy o školském obvodu budou uzavřeny a obec bude mít zajištěno vzdělání svých žáků.

Co se týče dalších ustanovení, nutno podotknout, že smlouva je pouze rámcová a předjímá (tak, jak jsme požadovali a tomuto našemu návrhu bylo touto verzí smlouvy vyhověno), že další dílčí otázky budou řešeny dílčími smlouvami (nebo-li budou řešeny po dohodě smluvních stran a nikoliv autoritativně jednou stranou).

Pokud bych měla zhodnotit vyváženost smlouvy, vzájemná práva a povinnosti, domnívám se, že smlouva je ve vztahu k obcím zcela vyvážená, možná je spíše i vychýlena ve prospěch obcí, které na podkladě smlouvy o školském spádovém obvodu budou mít zajištěno vzdělávání žáků ze svých obcí. Město Český Brod se touto smlouvou dostává zcela na roveň ostatních obcí, a to ačkoliv bude mimo příspěvku uvedeného ve smlouvě hradit i další obrovské náklady spojené s rekonstrukcí stávajících budov.

Smlouva je uzavřena na dobu 30 let jako smlouva rámcová, nelze od ní tedy čekat, že bude dopředu řešit všechny možné varianty vývoje (ať už demografického či týkajícího se finanční situace obcí či státních institucí)

Myslím, že rozhodnutí o schválení této smlouvy je rozhodnutím manažerským, kdy na uvedenou smlouvu nelze nahlížet pouze z čistě právního hlediska a posuzovat ji jako kteroukoliv jinou smlouvu uzavíranou mezi obcí a soukromou právnickou osobou. Jak jsem uváděla, v průběhu doby trvání smlouvy se jistě mohou vyskytnout problémy, které smlouva neřeší (a ani řešit nemůže), nicméně v této fázi se domnívám, že pro obce je zcela určitě výhodné do tohoto projektu vstoupit. V opačném případě se vystavují nemalému riziku, že nenaplní svou povinnost zajistit vzdělávání žáků ze svých obcí.

Sporné body obsažené v předchozích verzích smlouvy (jako např. čerpání pouze poloviční kapacity do doby výstavby budovy v Doubravčicích, složitý a nedomyšlený mechanismus čerpání garantované kapacity atd.), byly vypuštěny.

Smlouva obsahuje pouze nejzazší termín pro výstavbu obou budov a nejsou zde uvedeny žádné další konkrétní podmínky realizace stavby, nicméně s ohledem na fakt, že stavba bude stát obrovské množství veřejných finančních prostředků získaných z dotace, je jasné, že detailní úprava podmínek pro realizaci díla a případné sankce budou zakotveny ve smlouvě o dílo s konkrétním zhotovitelem, když objednatel bude pod enormní kontrolou poskytovatele dotace a dalších kontrolních orgánů.

Samozřejmě by bylo možné si představit ideálnější model financování vzniku nové školy (např. přímá majetková účast na novém subjektu, kterého by obec byla součástí), nicméně bohužel takto situace nestojí, a naopak město Český Brod jinou verzí smlouvy není ochotno uzavřít, přičemž pokud nedojde k jejímu schválení všemi dotčenými subjekty, stále je zde varianta, že škola nevznikne.“

Návrh usnesení č.11/9/2022

ZO souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a budoucího provozu základní školy mezi Dobrovolným svazkem obcí Český Brod - Doubravčice, se sídlem nám. Husovo 70, Český Brod, IČO: 09748989, na straně jedné, a obcí Břežany II na straně druhé. Návrh smlouvy je přílohou zápisu k tomuto usnesení.

ZO pověřuje starostku obce Alenu Hlaváčkovou podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 5 Proti: 1 – D.Gajdošík Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/9/2022 bylo schváleno.

Pozn. – Pan Gajdošík nesouhlasí s uzavřením dané smlouvy, dle jeho názoru není v souladu se zákonem.

Ad14) Úvěr obce na financování výstavby a provozu ZŠ v Č. Brodě.

Návrh usnesení č. 12/9/2022

ZO souhlasí s tím, aby starostka oslovila min. 3 bankovní instituce se žádostí o nabídku úvěru (na základě Rámcové smlouvy o partnerství a investičním příspěvku na akci výstavby a budoucího provozu ZŠ) ve výši 26 mil. Kč, začátek čerpání – září 2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/9/2022 bylo schváleno.

Ad15) Diskuse

- Fond obnovy vodohospodářského majetku
- Splašková kanalizace v areálu MŠ a u čp. 80- u rybníka je nutná oprava – bude nacenění
- Zámek na Mlýnské – nákup nového zámku, návrh na nákup fotopasti
- Svoz větví z obce a následná likvidace
- IP9 – Pozemkový úřad plánuje v příštím roce v rámci Komplexních pozemkových úprav realizovat výsadbu podél meliorační svodnice (od mostku u Vrbiček k Tuklatům - vtok do Týnického potoka)
- BL a Fb obce
- Zástupci SK Břežany II požádali o rekonstrukci střechy na kabinách, která je v dezolátním stavu. OÚ obdrželo rozpočet na rekonstrukci v částce cca 350tis. Kč na cca 300m². Tento návrh se zahrne do rozpočtu obce. Bude vypsáno VŘ na zhotovitele
- Zástupci SK navrhli, aby kabiny, které jsou v majetku obce, byly zařazeny do pojistné smlouvy obce. V současné době je má pojištěný SK
- Stav meliorační strouhy za pozemky „Za Zdí“, do které ústí obecní dešťová kanalizace. Tato strouha je dlouhodobě neudržována. Stav nevyčištěné a ucpané strouhy způsobuje škody na obecní kanalizaci, jejíž trouby se následkem omezeného odtoku ucpávají. Pan Tůma slíbil provést průzkum na místě. Dnes L. Tůma konstatuje, že po průzkumu na místě zjistil, že výustě z obecní kanalizace nelze běžnou prohlídkou najít, dokud nebude strouha vyčištěna (nalezena pouze jedna dešťová a jedna drenážní). Výpusti kanalizace jsou již zaneseny bahnem, listím a zarostlé vegetací. Navrhuje provést co nejdříve alespoň základní vyčištění než dojde k větším škodám na obecním majetku. Zejména s akcí Pozemkového úřadu plánovanou na příští rok – výsadba IP 9 včetně oplocenek, je nutno provést čištění v létě 2023 po sklizni.
Starostka bude opakovaně urgovat vlastníka - Pozemkový úřad - o sjednání nápravy dřív, než bude probíhat osázení sousedního pozemku (v rámci Komplexních pozemkových úprav)
- Po minulém zasedání pan Tůma upozornil v diskuzi na stav zámkové dlažby v lokalitě „Za Zdí“ s tím, že je nutno dlažbu zasypat křemičitým spárovacím pískem, neboť dlažba již nemá zaplněné spáry a při pojezdu se hýbe, což může způsobit pozdější rozsáhlou a drahou opravu.
- V souvislosti s plánovanou akcí "chodníky" pan Tůma upozorňuje ze "zprávy o stavu kanalizační sítě" na bod **rekonstrukce kanalizační stoky BET DN 500 v délce cca 135 m v úseku mezi č.p.63 a č.p. 5**, která je podle této zprávy za svou životností. Na základě tohoto podmětu bylo zapracováno do PD a VV.

Ukončení zasedání:

- Zasedání bylo ukončeno v 21:30 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 02.12.2022

Zapsala:

Pavlaína Hlavatá

Ověřili:

.....

Martina Bachtík Schmiedtová

.....

Datum

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

starostka obce Alena Hlaváčková

.....

Datum