

## Zápis č.1/2023

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II , konaného dne 25.1.2023 od 19:00 hodin.

Místo konání: obecní úřad obce Břežany II

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Hlavatá, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Jan Král, Martina Bachtík Schmiedtová (přítomna od 19:30)

Omluveni: - Jiří Major

Hosté: K. Novotná

### **Navržený program:**

1. *Schválení programu*
2. *Rozpočtové opatření č. 1/2023*
3. *VZMR – oprava střechy na čp. 54 - kabiny*
4. *Záměr prodeje movitého majetku*
5. *Žádost o prodej části pozemku par. č. 1019/5 a 1019/2 v k. ú. Břežany II*
6. *Rekonstrukce PČR 4 u hřiště*
7. *Nájemné v obecních bytech*
8. *Úvěr obce*

### ***Doplnění bodu programu***

9. *Žádost o dataci na místní komunikace – Malá strana*
10. *Chodníky v centru obce – přidání VO*
11. *Diskuse*
12. *Závěr*

### **Ad1) Schválení programu:**

#### **Návrh usnesení č.1/1/2023 :**

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů.*

**Pro: 5 (Martina Bachtík Schmiedtová nepřítomna) Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/1/2023 bylo schváleno.**

## **Ad2) Rozpočtové opatření č.1/2023**

### **Návrh usnesení č.2/1/2023 :**

*Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.1/2023*

**Pro: 5 (Martina Bachtík Schmiedtová nepřítomna) Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/1/2023 bylo schváleno.**

Dostavila se M. Bachtík Schmiedtová

## **Ad3) VZMR – oprava střechy na čp. 54 - kabiny**

### **Návrh usnesení č.3/1/2023 :**

*Obec Břežany II oslovila 4 firmy, které zaslaly v termínu cenovou nabídku. Nejnižší nabídková cena byla 399.471,- Kč od firmy Jaroslav Kramer IČ:71596534 (není plátce DPH). Cenové nabídky byly naceněny na základě námi zasláné výzvy, která byla součástí poptávky.*

*Na základně předložených nabídek ZO vybralo firmu J.Kramer, s tím, že dodá do 10 dnů podrobnou cenovou kalkulaci se specifikací použitého materiálu.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/1/2023 bylo schváleno.**

## **Ad4) Záměr prodeje movitého majetku – drtič větví Pirana**

Drtič – štěpkovač dřevní hmoty PIRANA T s převodovkou, rok výroby 2014, hmotnost stroje: 130 kg, pracovní otáčky: 540-1000, max. průměr drceného materiálu: 70 mm, pohon stroje: traktor, malotraktor > 10kW, výkon >30 kW, převod pohonu: kloubová hřídel, za cenu minimálně 10.000,- Kč včetně DPH, nejvyšší nabídka.

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce obce od 2.1.2023 do 17.1.2023.

Poštou byla v řádném termínu doručena jedna nabídka – nabízená částka je 16.550,- Kč, J.V., Humpolec.

### **Návrh usnesení č.4/1/2023 :**

*ZO souhlasí s prodejem drtiče větví Pirana za částku 16.550,- Kč.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/1/2023 bylo schváleno.**

## **Ad5) Žádost o prodeji části pozemku par.č.1019/5 a 1019/2 v k.ú. Břežany II**

ZO obdrželo žádost o prodeji částí pozemku – par.č.1019/5 – zeleň, výměra cca 4m<sup>2</sup> a 1019/2 – zeleň o výměře cca 8m<sup>2</sup>, celkem cca 12m<sup>2</sup>. Jedná se o části, které sousedí s pozemkem par.č.178/2.

### **Návrh usnesení č.5/1/2023 :**

ZO souhlasí s vyvěšením adresného záměru prodeje části pozemků – viz výše a následně s uzavřením smlouvy o prodeji za podmínek:

- Cena je 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- Kupující na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření pozemků
- Uhradí poplatek za návrh na vklad do KN

**Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/1/2023 bylo schváleno.**

### **Ad6) Prodloužení termínu zpracování PD – Rekonstrukce ČOV u hřiště**

#### **Návrh usnesení č. 6/1/2023:**

ZO souhlasí s prodloužením termínu po vzájemné dohodě.

**Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/1/2023 bylo schváleno.**

### **Ad7) Nájemné v obecních bytech**

#### **Návrh usnesení 7/1/2023:**

ZO souhlasí s navýšením nájemného v obecním bytě čp. 63 na 3.800,- Kč/měsíc (navýšení o 20%), RD čp. 77 zvyšuje cenu nájemného na 6.600,- Kč/měsíc, obecní byt čp. 239/1 3+kk a 239/2 2+kk se zvýší nájem o 15%. Budou sepsány nové smlouvy, které budou obsahovat inflační doložku a následně se budou uzavírat dodatky ke smlouvám.

**Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/1/2023 bylo schváleno.**

### **Ad8) Úvěr obce**

OÚ obdržel 2 nabídky na úvěr. Nabídce od KB chybělo podrobnější informace o splácení, bude požádáno o zaslání návrhu smlouvy. ZO se dohodlo, že paní starostka osloví další alespoň 2 bankovní instituce.

**Usnesení bylo odloženo.**

### **Ad9) Žádost o dotaci na místní komunikaci – Malá strana**

#### **Návrh usnesení č.8/1/2023:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul I17D8210A – Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „Obnova místní komunikace v obci Břežany II“.

**Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/1/2023 bylo schváleno.**

**Ad10) Chodníky v centru obce – přidání VO**

Oprava VO bude součástí akce Chodníky v centru obce. Zasláný návrh od projektanta obsahuje duplicitu prací, je nutné upravit- starostka dořeší

**Usnesení bylo odloženo.**

**Ad11) Diskuse**

- Meliorační strouha – SPÚ plánuje vyčištění v roce 2023 ( zadán rozbor sedimentů, bude řešeno uložení..)
- most přes železnici – zatím je souhlas SŽDC a následně postupuje návrh na DUR

**Ad12) Závěr**

*Ukončení zasedání :*

- Zasedání bylo ukončeno v 20:40 hodin.

- Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 29.1.2023

-

- Zapsala: .....

- Pavlína Hlavatá

-

- Ověřili: .....

.....

- Martina Bachtík Schmiedtová

Datum

-

- .....

.....

- Jan Král

Datum

-

- .....

- starostka obce Alena Hlaváčková