

## Zápis č.03/2024

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 20.03.2024 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová, Lukáš Tůma, Jiří Major, Dan Gajdošík

Neomluven: Jan Král

Hosté: Šárka Sotonová, Petr Sotona,

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

### Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Objekt č.p. 32
4. Plecháč
5. Volba předsedy kontrolního výboru
6. Diskuse
7. Závěr

### **Ad1) Schválení programu**

#### Návrh usnesení č.1/03/2024:

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem.*

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/03/2024 bylo schváleno.**

### **Ad2) Volba ověřovatelů zápisu**

#### Návrh usnesení č.2/03/2024:

*Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Dan Gajdošík.*

*Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.*

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/03/2024 bylo schváleno.**

### **Ad3) Objekt č.p. 32**

Obec byla oslovena pro možnost využití objektu č.p. 32 Starého obecního úřadu. Jednalo by se o podnikatelský záměr, a to otevřít provozovnu typu kavárny, vinárny, bistra a internetového obchodu v prostorech č.p. 32.

Zájemci řešili stav nemovitosti a nechali si vypracovat firmou MP10 s.r.o. IČO: 26700468 návrh na rekonstrukci objektu č.p. 32.

Byla zjištěna vysoká vlhkost zdí. Budou vypracovány nabídky na sanaci zdí.

S ohledem na případný záměr je nezbytné:

- Záměr o nájmu nebytových prostor zveřejnit na úřední desce obce.
- Mezi pronajímatelem a nájemce uzavřít podrobnou smlouvu o nájmu nebytových prostor - tuto smlouvu musí odsouhlasit zastupitelstvo.
- Bude-li potřeba prostory opravit a upravit, může nájemce tyto činnosti provést na své náklady a tyto náklady následně odečítat z nájmu. Úpravy nebytových prostor by zajišťoval nájemce a zákon č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek by se ho netýkal (§2, odst. (1) a (2)). Obec však musí na základě zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole dodržet zásady 3E (§2, bod m) - hospodárnost, n) - účelnost, o) - efektivnost. Budou-li dodávky a stavební práce realizovány za obvyklé ceny, budou tyto zásady naplněny.
- Zásadním bodem smlouvy bude doba trvání nájemní smlouvy a způsob odečtu vynaložených nákladů na úpravy prostor z nájmu. Musí být jednoznačně zabezpečeno, že pokud dojde předčasnému ukončení nájmu ze strany nájemce, nemůže po obci požadovat neodečtené náklady z nájmu.
- Je třeba poskytnout nájemci zmocnění k zajištění všech administrativních záležitostí (změna užívání, stavební povolení, kolaudace apod.).

ZO bere na vědomí, že budou zpracovány nabídky na sanaci zdí objektu č.p. 32. Zájemci budou ZO informovat o dalším postupu v případě rekonstrukce objektu č.p. 32 a jeho případném nájmu.

### **Ad4) Plecháč**

Sklad techniky obce Břežany II - určen k likvidaci – Jiří Major zajistil likvidaci u SDH Břežany II plechových částí. Ohledně eternitové střechy zjistí nabídky na likvidaci odbornou firmou.

Technika bude přesunuta do lodních kontajnerů u stávajícího obecního úřadu.

### **Návrh usnesení č.3/03/2024:**

*Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s návrhem na likvidaci skladu techniky Břežany II – Plecháč.*

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/03/2024 bylo schváleno.**

### **Ad5) Volba předsedy kontrolního výboru**

Starostka A. Hlaváčková navrhla na post předsedy kontrolního výboru Pavlínu Manhartovou. Pavlína Manhartová poděkovala, ale daný post odmítla. Domnívá se, že

daný post by měl být obsazen Danem Gajdošíkem, kterého na tento post navrhuje z důvodu větších zkušeností. Jiří Major také navrhuje Dana Gajdošíka.

#### Návrh usnesení č.4/03/2024:

*Zastupitelstvo obce schvaluje předsedu kontrolního výboru Dana Gajdošíka.*

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/03/2024 bylo schváleno.**

#### **Ad6) Diskuse:**

- Úklid Pošembeří – obec Břežany II se připojí, podrobnosti budou řešeny na příštím zasedání
- Modernizace a intenzifikace ČOV – obdržen harmonogram výstavby. V harmonogramu je uvedena dlouhá doba na strojní technologické vybavení. V tuto dobu by měla ČOV pracovat na snížený provoz – bude řešeno zkrácení provizorního provozu na minimum  
Harmonogram je velice obecný – bude řešeno a žádáno o upřesnění.  
TDI – bude vypsáno výběrové řízení na TDI - stavba včetně souvisejících technologií dle předložené dokumentace – je nutné upravit příkazní smlouvu na TDI:
  - Termín začátku smlouvy 01.05.2024 je v rozporu s požadavkem předání ZS zhotoviteli 30.04.2024 (smlouva o dílo). ZS předává TDI! TDI si musí předání ZS dopředu připravit.
  - Předpokládaná hodnota zakázky z veřejné soutěže po podpisu smlouvy nemá vypovídací hodnotu. Platná je cena uvedená ve smlouvě.
  - Hodnota výše penále za pozdní placení závazků objednatele je nesmyslně vysoká, je potřeba jí snížit na 0,02 % z ceny zakázky.
  - Požadavky na TDI a dozor BOZP je třeba upravit tak, aby zabezpečovaly všechny požadavky na ně kladené, ale nevyplývalo ze smlouvy, že musí být na stavbě TDI a BOZP stále přítomen.
- plot u Obecního úřadu – bude objednan a řešen firmou MP10 s.r.o. IČO: 26700468 za cenu: 16 940 Kč vč. DPH
- písek na pískovišti u Sokolovny bude vyměněn za vhodný na dětské pískoviště
- 23.03.2024 se připojíme ke každoroční akci Den Země od 20:30 bude zhasnuto po dobu jedné hodiny
- oprava cest – nabídka firmy ROADTEC CZ IČO: 06644660  
nabídka 104 907 Kč vč DPH – příprava výtluků, čištění, odvoz přebytečného odpadu, aplikace a hutnění asfaltové směsi Bohemix – bude jako bod na příštím zasedání spolu s dalšími nabídkami

- mostek u rybníka – termín realizace opravy mostu nebude na jaře 2025, z důvodu předpokládaného uzavření železničního mostu v Rostoklatech a předpokládané zvýšené dopravní frekvence se umístí mostek pro pěší po pravé straně mostu směrem na Břežany II - po dohodě s KSÚS a Povodí Labe s.p.
- zvážení umístění fotovoltaických panelů na obecních nemovitostech – dotace 100% - budeme řešit komplexně – popsat návrh řešení energetickým specialistou
- HOZ p.č. 1440 – kontrola strouhy – bude vytvořen zápis ze dne 20.03.2024 z dané kontroly, byla podána žádost o souhlas s pročištěním vyústí dešťové kanalizace, na základě žádosti by měli být sděleny podmínky pro realizaci. Zároveň byly zjišťovány možnosti přístupu k dané lokalitě.

### **Ad7) Závěr**

*Ukončení zasedání:*

Zasedání bylo ukončeno dne 20.03.2024 ve 20:10 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 21.03.2024

Zapsala: .....

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili: .....

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Dan Gajdošík

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková