

Zápis č.2/2023

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II , konaného dne 8.3.2023 od 19:00 hodin na OÚ Břežany II

Přítomni: Alena Hlaváčková, Pavlína Hlavatá, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Jan Král,

Martina Bachtík Schmiedtová, Jiří Major

Hosté: K. Novotná, p.Tichý za KB, R. Kazda

Navržený program:

1. *Schválení programu*
2. *Rozpočtové opatření č.2/2023*
3. *Zápis č.1/2023 kontrolního výboru*
4. *Žádost MŠ- návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022*
5. *Výpůjčka – čp. 32 – rybáři- Dodatek smlouvy*
6. *Úprava Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce*
7. *Zpracování Územního plánu v tzv. jednotném standardu – Smlouva s projektantem*
8. *Pozemek par.č.1019/5 a 1019/2 v k.ú. Břežany II*
9. *Zhodnocení depozit- nabídka Komerční banky*
10. *Úvěr obce na financování výstavby a provozu školy- DSO Č. Brod- Doubravčice*
11. *Veřejné osvětlení - výměna – součást akce Chodníky Břežany II*
12. *Výběrové řízení – Technický dozor stavby – Chodníky – hodnotící komise*
13. *Diskuse*

1) Schválení programu:

Návrh usnesení č.1/2/2023 :

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno.

Ad2) Rozpočtové opatření č.2/2023

Návrh usnesení č.2/2/2023 :

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.2/2023.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno.

Ad3) Zápis č.1/2023 kontrolního výboru

Byl předložen Zápis č. 1/2023 KV se závěrem:

- Náprava v plnění usnesení č. 14 ze dne 19.10.2022 se zpětnou platností ode dne schválení členů výborů ZO , usnesením č. 4/9/2022.

Návrh tohoto usnesení je Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích) . Zastupitelstvo obce Břežany II v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, poskytována měsíční odměna ...atd.

Není důvod ke sjednání nápravy – odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva za výkon funkcí jsou podle § 72 zákona o obcích řádně v termínu vypláceny.

- Doporučení schvalovat ověřovatele na každém zasedání

ZO bere na vědomí

Ad4) Žádost MŠ- návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., ustanovení §30 v platném znění, žádá MŠ schválení hospodářského výsledku za rok 2022.

Zlepšený hospodářský výsledek – zisk roku 2022: 103.758,91 Kč.

Po schválení MŠ navrhuje zisk rozdělit takto: přiděl do rezervního fondu ve výši 103.758,91 Kč

Návrh usnesení č.3/2/2023 :

ZO schvaluje na základě zákona č. 250/2000 Sb., ustanovení §30 v platném znění, hospodářský výsledek MŠ za rok 2022 a souhlasí s přerozdělením částky 103.758,91 Kč do rezervního fondu MŠ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2/2023 bylo schváleno.

Ad5) Výpůjčka – čp. 32 – rybáři- Dodatek smlouvy

Došlo ke skončení dodatku č.2 ke Smlouvě o výpůjčce pro MO Břežany II.
Předmětem výpůjčky je kancelář v čp. 32

Návrh usnesení č.4/2/2023 :

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č.3 ke Smlouvě o výpůjčce pro MO ČRS Břežany II a pověřuje starostku podpisem dodatku. Předmětem je kancelář v čp. 32 a Dodatek je uzavírán na dobu jednoho roku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/2023 bylo schváleno.

Ad6) Úprava Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území

Obce

Na doporučení MV ČR je nutné upravit Nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje – jedná se pouze o tzv. kosmetické úpravy, obsah zůstává stejný.

Návrh usnesení č. 5/2/2023:

ZO na základě ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1, § 84 odst. 3 a § 102 odst. 4 ve spojení s odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává

Nařízení č.1/2023 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce .

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1.4.2023.

Zároveň se tímto nařízením ruší Obecně závazné nařízení obce Břežany II č.1/2014 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje, které nabylo účinnosti 18.12.2014.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/2023 bylo schváleno.

Ad7) Zpracování Územního plánu v tzv. jednotném standardu – Smlouva s projektantem

Návrh usnesení 6/2/2023:

ZO souhlasí s předběžnou cenovou nabídkou na zpracování Standardizaci územního plánu obce Břežany II s ing. V. Řezníkem, IČO 75224569, Jiráskova 981, Mnichovice. Cena za převedení územního plánu do jednotného standardu je 80.000,- Kč bez DPH. DPH 21% je 16.800,- Kč, celková cena s DPH je 96.800,- Kč. Konkrétní smlouvu bude ZO schvalovat po vypsání dotace od MMR IROP, aby splňovala veškeré dotační podmínky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno.

Ad8) Pozemek par.č.1019/5 a 1019/2 v k.ú. Břežany II

OÚ obdržela žádost na odkup části pozemku par.č. 1019/5 a 1019/2. Záměr prodeje adresnému zájemci byl řádně vyvěšen na úřední desce (od 26.1.2023 do 6.2.2023). Při zaměřování geodetem však bylo zjištěno, že pozemek par.č. 1019/5 (zeleň) je již dlouhá léta zaplacen původními majiteli sousedního pozemku par.č. 178/2 v k.ú. Břežany II.

Návrh usnesení č. 7/2/2023 :

ZO tímto ruší usnesení č.5/1/2023 z 25.1.2023 a souhlasí

- *s vyvěšením adresného záměru prodeje adresnému zájemci – Prodej pozemku par. č. 1019/5 v k.ú. Břežany II , výměra - 34 m2, způsob využití-zeleň, ostatní plocha. Jedná se o nápravu skutečného stavu.
Cena za 1 m2 : 1.200,- Kč*

Pozn. – jestliže nebude adresát souhlasit s odkoupením, musí uvést oplocení do původního stavu a posunout plot na hranici pozemku dle KÚ.

- *souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části pozemku par. č. 1019/2 v k.ú. Břežany II , výměra 22 m2, způsob využití –zeleň, ostatní plocha(rozdělení dle Geometrického plánu č.486-32/2023 ze dne 1.3.2023).
Cena za 1 m2 : 1.200,- Kč*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/2023 bylo schváleno.

Ad9) Zhodnocení depozit- nabídka Komerční banky

Obec disponuje na účtech částkou u ČNB k 3.3.2023 7.214.408,93 Kč a u KB 17.271.304,21 Kč bez jakéhokoli zhodnocení.

Obci byla zaslána nabídka od KB na zhodnocení těchto vkladů.

Návrh usnesení č. 8/2/2023:

ZO souhlasí se zhodnocením volných finančních prostředků- nabídka KB a s uzavřením termínovaného účtu s indexovou sazbou s obnovováním, pohyblivá sazba po dobu 5 let, úroková sazba 5,3%, splatnost 3měsíce, výše prvního vkladu 5mil. Kč.

Pozn. – na dalším zasedání, bude ZO rozhodovat dle cash flow, kolik bude další zaslaná částka k zhodnocení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2/2023 bylo schváleno.

Ad10) Úvěr obce na financování výstavby a provozu školy- DSO Č. Brod-Doubravčice

Návrh odložen

Starostka bude kontaktovat banky o návrhy nových smluv na úvěr. ZO se dohodlo, že nevyužije stávajících návrhů, jelikož má prozatím dostatek finančních prostředků pro úhradu další splátky na školu.

Nové parametry: - výše úvěru 20-24 mil.Kč
- indikativní nabídka
- splatnost 10 let
- možnost fixace kdykoli v průběhu splácení
- za nedočerpání, případně předčasné splacení úvěru nebude banka požadovat sankce

Ad11) Veřejné osvětlení - výměna – součást akce Chodníky Břežany II

Oprava VO bude součástí akce Chodníky v centru obce projektant odstranil duplicity v nacenění.

Návrh usnesení č.9/2/2023:

ZO souhlasí s přidáním opravy veřejného osvětlení v rámci akce Chodníky – není součástí dotace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2/2023 bylo schváleno.

Ad12) Výběrové řízení – Technický dozor stavby – Chodníky – hodnotící komise

Výběrové řízení bylo vypsané, termín nabídek končí 14.3.2023.

Návrh usnesení č.10/2/2023:

ZO souhlasí se jmenováním do hodnotící komise: JUDr. Němečková, p. Tůma, pí Hlaváčková.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2/2023 bylo schváleno.

Ad13) Diskuse

- Dne 14.2. 2023 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Toto přezkoumání bylo provedené Krajským úřadem středočeského kraje odbor kontroly a nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- Od 15.2 do 20.2.2023 provedla OSSZ Kolín kontrolu plnění povinností v nemocenském a důchodovém pojištění a při odvodu na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, za období 1.7.2021-31.12.2022. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- Před koncem loňského roku bylo v obci vyměněno 20 žárovek venkovního osvětlení z původních 70 W na 32 W, nyní je zakoupeno dalších 40 LED žárovek (ze 70 na 26 W), výměna bude provedena v nejbližších dnech. Světla na hlavní silnici (100 W) musíme ještě vyřešit- tam není možné vyměnit žárovky, ale budou nutná celá osvětlovací tělesa. Paní starostka zjistí možnosti výměny – nabídky firem
- Obec se jako každý rok připojí k akci „Hodina Země“ v sobotu 25. 3. od 20,30 do 21,30 hod, v tento čas nebude obec svítit veřejným osvětlením
- Obec dostala nabídku na letecké snímky - ZO nabídky nevyužije
- Sběr nebezpečného odpadu proběhne 22.4.2023, dále bude přistaven kontejner na objemný odpad, SDH sdělí, zda bude také provádět v obci sběr železa
- ŠKOLA A PRVNÁČCI – počet dětí do první třídy z Břežan II je 12. Z 12 dětí má 7 dětí sourozence na základní škole Český Brod, tyto děti by podle zadání zápisů měli mít umístění zajištěné. Kapacity škol v Č.Brodě nestačí- chybí prostory. Obec Rostoklaty proto opět navrhla zřízení detašovaného pracoviště pro jejich a naše prvňáčky v prostorách budovy obecního úřadu Rostoklaty. Jsou nutné souhlasy MŠMT, HS, je nutný projekt a stavební povolení – vše je v jednání.
- Malá strana – projekt na silnici je hotový, k žádosti o dotaci je nutné stavební povolení. Bohužel byly podány námitky k řízení, jednání probíhají.
- Návrh na kolotoč na dětské hřiště – bude zjištěna cena
- Na dalším zasedání bude řešena otázka komunálního odpadu a třídění

- Oprava zpomalovacího pruhu v obci u křížku –KSÚS nahlášeno, starostka zaurguje

- Zasedání bylo ukončeno v 21:10 hodin.

- Zapsala:

Pavčina Hlavatá

- Ověřovatel:

Martina Bachtík Schmiedtová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

Starostka:

Alena Hlaváčková

Přílohy: 1