

## **Zápis č. 3/2022**

ze zasedání ZO Břežany II ze dne 30.3. 2022 od 19,15 na obecním úřadě.

Přítomni: A. Hlaváčková, K. Novotná, P. Černá, J. Drchota, J. Král, V. Šebesta

Omluveni: Z. Šimůnková

Hosté: p. Gajdošík

Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu a slouží k pořízení zápisu.

### **Navržený program:**

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.1/2022
4. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2021
5. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2021
6. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2021
7. Smlouva o vypořádání- Povodí Labe
8. Svazková škola Český Brod
9. Zápis č.1/2022 kontrolního výboru obce
10. Kalkulace stočného na rok 2022
11. Dopravní značení – začátek a konec obce
12. Diskuze

Návrh doplnění programu:

Odkup části pozemku par.č.103/147 v k.ú. Břežany II

### **1. Schválení programu**

*Návrh usnesení č.1/3/2022:*

ZO souhlasí s navrženým programem včetně doplněného bodu

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č.1/3/2022 bylo **schváleno**.

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel : V. Šebesta

*Návrh usnesení č.2/3/2022:*

Ověřovatelé zápisu : Jan Král a Květoslava Novotná

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č.2/3/2022 bylo **schváleno**.

## **3. Rozpočtové opatření č.3/2022**

*Návrh usnesení č.3/3/2022:*

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.3/2022

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č.3/3/2022 bylo **schváleno**.

## **4. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2021**

*Návrh usnesení č. 4/3/2022:*

Zastupitelstvo obce Břežany II dle § 84 odst. 2) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednalo Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2021, jehož součástí je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Břežany II za rok 2021 a schvaluje Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2021 bez výhrad.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se 0**

Usnesení č.4/3/2022 bylo **schváleno**.

## **5. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2021**

*Návrh usnesení č. 5/3/2022:*

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku obce Břežany II, sestavenou k 31. 12. 2021, na základě těchto předložených dokumentů:

Rozvaha obce Břežany II, Výkaz zisku a ztráty obce Břežany II, Příloha obce Břežany II, Inventarizační zpráva za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Břežany II a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2021 na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Břežany II.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č.5/3/2022 bylo **schváleno**.

## **6. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2021**

*Návrh usnesení č.6/3/2022:*

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II, sestavenou k 31. 12. 2021, na základě těchto předložených dokumentů: Rozvaha MŠ Břežany II, Výkaz zisku a ztráty MŠ Břežany II, Příloha MŠ Břežany II.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace Mateřská škola Břežany II a účetní závěrku schvaluje.

Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Usnesení č.6/3/2022 bylo **schváleno**.

## **7. Smlouva o vypořádání- Povodí Labe**

Na minulém zasedání starostka předložila Smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla , kde Povodí Labe žádá náhradu ve výši **54.848,50 Kč** – jedná se o lichoběžníkové koryto s vegetační úpravou, část VD v délce 64,15 m, v ř.km 7,100-7,164 vodního toku Týnický potok, které bude součástí akce Revitalizace rybníka. Na základě podnětu ZO bylo Povodí Labe osloveno se žádostí o přehodnocení stanoviska, protože vodní dílo zůstane Povodí. Starostka cituje odpověď:

„dle závazného stanoviska Povodí Labe, státní podnik, odboru péče o vodní zdroje č.j. PLa/2020/020064 ze dne 1.1.2020 k výše uvedené stavební akci, zůstane rozvolnění nivy jako součást revitalizace v majetku a správě Obce Břežany II, Povodí Labe, státní podnik bude nadále správcem vodního toku Týnický potok. Vzhledem k tomu, že rozvolnění nivy - stavba, bude na pozemku ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik je nutné uzavřít ještě smlouvu o zřízení věcného břemene na užívání pozemku, ke které je třeba doložit geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a dále sdělení, zda věcné břemeno bude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností či nikoliv. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, a po konzultaci s vedením podniku, je třeba uzavřít majetkoprávní vypořádání, tak, jak bylo původně navrženo.“

*Návrh usnesení č. 7/3/2022:*

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o vypořádání za rušenou část vodního díla ( částka 54.848,50 Kč) a s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na užívání pozemku. Toto věcné břemeno nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Usnesení č.7/3/2022 bylo **schváleno**.

## **8. Svazková škola Český Brod**

*Návrh usnesení č. 8/3/2022:*

Zastupitelstvo obce Břežany II deklaruje svůj zájem zajistit povinnou školní docházku dětí, které mají místo trvalého pobytu na území obce, ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Český Brod – Doubravčice. Zároveň pověřuje starostku obce jednáním s tímto svazkem o podmínkách spolufinancování výstavby nové svazkové základní školy.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č.8/3/2022 bylo **schváleno**.

### **9. Zápis č.1/2022 kontrolního výboru obce**

Kontrolní výbor předložil zastupitelstvu Zápis č.1/2022

### **10. Kalkulace stočného na rok 2022**

Co se týká kalkulace stočného- úprava ceny je v průběhu roku možná- vždy od čtvrtletí – ale starostka s navýšením ceny za stočné nesouhlasí.

Příští týden proběhne schůzka starostky se zástupci 1.SčV, kde se proberou závěry projektanta, a poté se můžeme k úpravě ceny vrátit.

### **11. Dopravní značení – začátek a konec obce**

Po konzultaci s DI PČR je vrácení DZ začátek a konec obce možné, ale žádné dopravní značení – svislé nebo vodorovné – do extravilánu neexistuje.

Vždy je to jen na řidičích.

*Návrh usnesení č. 9/3/2022:*

ZO souhlasí s vrácením DZ začátek a konec obce zpět na původní místo – na kraj zástavby.

**Pro: 5 Proti: 1 ( P. Černá) Zdržel se: 0**

Usnesení č. 9/3/2022 bylo **schváleno**.

Zároveň bude domluveno s KSÚS , že dojde k prořezu stromů před rodinnými domky u dráhy z důvodu lepší viditelnosti do zatáčky.

20,08 hod P. Černá opustila zasedání

### **12. Odkup části pozemku par. č. 103/147 v k. ú. Břežany II**

V rámci opravy a odvodnění místní komunikace č.103/131 je nutné vymezit zasakovací a retenční prostor. Po dohodě s vlastníky pozemku par.č. 103/147 bylo provedeno geometrické zaměření a

oddělen pozemek par.č. 103/155 o výměře 98 m2. Byla zjištěna tržní hodnota pozemku číslo 319/07/2022, Provedeno certifikovaným odhadcem nemovitostí Ing. Lenka Netíková, ev.č.258/19. Podle ní se tržní hodnota pohybuje od 100,- Kč do 680,- Kč za m2, průměrná hodnota byla stanovena na 350,- Kč za m2.

Odhad byl předložen majitelům pozemku, navrhuji cenu 450,- Kč za m2, to je 44.100,- Kč.

Návrh kupní smlouvy je připraven, obec bude hradit poplatek na KÚ a náklady spojené s posunutím stávajícího plotu.

*Návrh usnesení č. 10/3/2022:*

ZO souhlasí s odkoupením pozemku par. č. 103/155 v k.ú. Břežany II o výměře 98 m2, za 450,- Kč/m2 včetně DPH, který bude sloužit jako retenční prostor pro odvodnění komunikace a pověřuje starostku podpisem smlouvy

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10/3/2022 bylo **schváleno**

### 13. Diskuse

- Uklidíme Pošembeří právě probíhá
- nová výstavba – konzultace s právníky ohledně možností nové výstavby
- starostka navrhla možnost instalace fotovoltaických panelů na školce

Ve 20,35 hod starostka ukončila zasedání.

Ověřovatelé:      K. Novotná.....datum.....

   J. Král .....datum.....

Starostka: A. Hlaváčková.....

Zapsal: V Šebesta.....

