

Zápis č. 8/2020

ZO Břežany II ze dne 29.7. 2020 konaného na OÚ od 19:15 hod

Přítomni: A. Hlaváčková, K. Novotná, P. Černá, Z. Šimůnková, V. Šebesta

Omluveni: P. Semerád, J. Kál

Hosté: L. Hladká, V. Pavelka, E. Steinerová, E. Jakuševová, E. Klodnerová

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 4/2020
4. Žádost o odkup pozemků par.č. 1002/18 a části 1002/9 v k.ú, Břežany II
5. Smlouva o prodeji par.č. 1003/8 - předzahrádka
6. Pozemky 478/1 a 478/6 v k.ú, Břežany II – dlouhodobý pronájem
7. Darovací smlouva – par.č. 616/4 v k.ú. Rostoklaty
8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na financování projektů podaných v rámci MÚJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje.
9. Plán rozvoje sportu
10. Žádost Pro II, z.s. o zprovoznění a povolení využívání prostoru zahrady staré MŠ.
11. Diskuze

Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam, který je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Ad1–8/2020

Program zasedání

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8/2020: Program zasedání schválen.

Ad2 – 8/2020

Ověřovateli zápisu navrženi: P. Černá a V. Šebesta

P. Černá žádá zasílání finální verze zápisu a upozornila na nepřesnou formulaci bodu 6. Starostka navrhuje změnu zápisu č. 7 bod 6. Zápis č.7/2020 byl zastupitelům poslán ke kontrole včas.

Připomínky P. Černé byly po emailové komunikaci zapracované.

▪ 1002/4 [redacted] (150m²) **předzahrádka** - Cena určená zápisem č. 6/2015 je 35,-Kč/m².
Na

▪ 1002/4 [redacted] (150m²) **veřejný prostor** - ~~Cena určená zápisem č. 6/2015 je 35,-Kč/m².~~

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.2/8/2020: Ověřovatelé zápisu P. Černá a V. Šebesta schválení. Změna zápisu

č.7/6/2020 schválena.

Ad3 – 8/2020

Rozpočtové opatření č. 4/2020

ZO se pozastavili nad položkou 3 600,-/rok zaplacenou společností Media DFC Market, není jasné, čím se tato společnost zabývá a jestli je pro obec nutná. Starostka zjistí předmět podnikání společnosti případně vypoví smlouvu.

Starostka pošle zastupitelům přehled všech společností, se kterými má obec uzavřenou smlouvu na prezentaci obce.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 1(P. Černá) Zdrželi se: 0

Usnesení č.3/8/2020: Rozpočtové opatření č.4/2020 bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno a je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Ad4 – 8/2020

Žádost o odkup pozemků par.č. 1002/18 a části 1002/9 v k.ú. Břežany II

A) Par.č. 1002/18 [redacted] (21m²) předzahrádka

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4A/8/2020: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje obecního pozemku par.č.1002/18 v k.ú Břežany II v souladu s ustanovením § 39 odst.1 zákona 128/200 Sb., o obcích.

B) Par.č. 1002/9 [redacted] vjezd

Hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4B/8/2020: Zastupitelé nesouhlasí s vyvěšením záměru prodeje obecního pozemku par.č. 1002/9.

Ad5 - 8/2020

Smlouva o prodeji par.č. 1003/8 zaplacená předzahrádka

Záměr byl odsouhlasen, vyvěšen a sejmuto z úřední desky obce. Cena je stanovena 35,-Kč/m². Veškeré náklady spojené s odkupem a převodem hradí kupující.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5/8/2020: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o prodeji pozemku par.č. 1003/8 v k.ú Břežany II za cenu 35,-Kč/m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy a realizací prodeje.

Ad6 – 8/2020

Pozemky par.č. 478/1, 478/6 v k.ú. Břežany II – dlouhodobý bezúplatný pronájem

Majitelé čp. 60 a čp. 61 se dlouhodobě bezsmluvně o pozemky starají

- par.č. 478/1 [redacted]
- par.č. 478/6 [redacted]

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1(V.Šebesta)

Usnesení č.6/8/2020: ZO souhlasí se zveřejněním záměru dlouhodobého bezúplatného pronájmu obecních pozemků par.č. 478/1 a 478/6 v k.ú. Břežany II předem určenému zájemci.

Ad7-8/2020

Darovací smlouva – par.č. 616/4 v k.ú. Rostoklaty

Obec Rostoklaty daruje obci Břežany II pozemek par.č.616/4 (zbudovaný pozemek navazující na Stezku pro chodce a cyklisty Břežany II - Rostoklaty v k.ú. Rostoklaty)

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/8/2020: ZO souhlasí s předloženou darovací smlouvou a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Ad8 -8/2020

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na financování projektů podaných v rámci MÚJ KRAJ – participativní rozpočet Středočeského kraje.

Předmětem smlouvy o poskytnutí dotace na financování projektu je rekonstrukce hřiště v obci Břežany II, v těsné blízkosti sportoviště a fotbalového hřiště. Předloženou smlouvu schválila právnička obce. Průzkum trhu a projektanty poptá Z. Šimůnková.
Nově zbudovaný plot na dětském hřišti na sportovišti zůstane, případně se pouze posune.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1(K. Novotná)

Usnesení č.8/8/2020: ZO schválili předloženou smlouvu o poskytnutí dotace na financování projektu rekonstrukce hřiště v obci Břežany II, v těsné blízkosti sportoviště a fotbalového hřiště. Průzkum trhu a projektanty poptá Z Šimůnková.

Ad9 – 8/2020

Plán rozvoje sportu

K. Novotná vypracovala Plán rozvoje sportu, který byl poskytnut SK Břežany II k vyjádření.

ZO bere na vědomí

Ad10 – 8/2020

Žádost ProII, z.s. o zpřístupnění a povolení využívat prostor zahrady staré MŠ.

Spolek Pro II, z.s. žádá o možnost užívání pozemku parcely č. 74.Jedná se o pozemek u staré školky, v současné době okolo úřadu obce Břežany II. O užívání žádá z důvodu pořádání společenských akcí.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.10/8/2020: ZO souhlasí využíváním pozemku par.č. 74 místními spolky v souladu s provozním řádem, který vypracuje K. Novotná. Plánované akce budou předem ohlášeny obecnímu úřadu.

Ad11 – 8/2020

Diskuze

- Hlaváčková -

A. Milan Major – pronájem pozemku par.č. 1495

Společnost MM Major žádá obec Břežany II o pronájem pozemku par.č. 1495 v k.ú. Břežany II na dobu 10ti let za úplaty ve výši 1,-Kč pro účely deponie.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdrželi se: 0

Usnesení 11A/8/2020: ZO nesouhlasí s pronájmem společnosti MM Major pozemku par.č. 1495 v k.ú. Břežany II na dobu 10ti let za úplaty ve výši 1,-Kč pro účely deponie. A zároveň pověřují starostku k vyzvání společnosti MM Major k vyklizení pozemku nejpozději do konce roku 2020.

B. Volební místnost – cena pronájmu volební místnosti pro soukromé účely je v současné době stanovena na 600,-Kč/víkend. ZO navrhuje cenu zvýšit na 1000,-Kč/víkend + vratná kauce 2000,-Kč – platba při předání klíčů zájemci. Pronájem volební místnosti od pátku 17:00 hodin a vyklizení do neděle 17:00 hodin. Je potřeba sepsat veškerý inventář a aktualizovat Povožní řád.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 11B/8/2020: ZO souhlasí se zvýšením poplatku za pronájem volební místnosti pro soukromé účely na 1000,-Kč/víkend + vratná kauce 2000,-Kč, sepsáním inventáře a aktualizací Povožního řádu. Zvýšení ceny je platné od 1.8.2020 (krom zamluvené akce 30.10.-1.11.) Pronájem se nevztahuje, z bezpečnostních důvodů, na zahradu.

- P. Černá
 - vysvětlila položky v tabulce Stočné poslané zastupitelům – odloženo na příští zasedání.
 - na 4.8. 14:00 hodin pozvala zástupkyni firmy NYKOS na schůzku (odpady)
 - žádá posekat trávu v okolí rybníka – u plotu čp. 80 směrem ke stavidlu
 - je potřeba udělat revizi kanalizaci – kamerové nebo kouřové zkoušky
- Z. Šimůnková
 - jak postupuje osvětlení autobusové zastávky u zastávky ČD – *Ing. Sobol pošle vyjádření i dopravního inspektorátu do konce srpna.*
 - Zjistit možnosti snížení rychlosti od RD k vyústění cyklostezky z důvodu „Zvýšený pohyb osob“
 - Tlumočí dotaz občanů jak se bude udržovat okolí cyklostezky – *starostka poptá firmu, která by sekala okolí cyklostezky. V zimě sníh bude shrnovat*

zaměstnanec obce traktorem. Umístí se 2 odpadkové koše + 1 na psi exkrementy (k Vrbičkám 1+1psi, půl cyklostezky druhý, na konci je odpadkový koš na autobusové zastávce)

- ČOV česla – zatím se pan Fiala neozval
- Je potřeba vyčistit koše dešťových kanálů po obci. Zaměstnanci obce ještě nestihli vyčistit. [REDACTED]
[REDACTED]
- Parkování u zastávky ČD – Starostka zažádá DI o umístění značky Zákaz stání. Pravidla určují průjezd 3,5m, občané nedodrží ani to a parkují i ve vjezdu na pole. Cesta je obce Břežany II, vjezdy na pole jsou v majetku obce Rostoklaty, část zámkové dlažby je ve správě ČD. Starostka zahájí jednání se správou ČD o umístění klece na uzamknutí kol.
- Umístění nádrže na dešťovou vodu na pozemku Šaškových – Starostka má pouze jednu cenovou nabídku projektu od Ing Němečka, na druhou čeká - Ing Houska má dovolenou.
- K. Novotná
 - zelený odpad vyváží občanům s trvalým pobytem? Majitel pozemku poseká zahradu - bez RD bez TP, vyveze před vrata (celý valník). Zelený odpad se vyváží na čp.
- Z Šimůnková
 - Dotace na ÚP- zatím žádné informace obec neobdržela, starostka zaurguje
 - Elektrický rozvaděč na obecním pozemku u čp. 74 – rozvaděč už je umístěný od května na domě
 - „Černá stavba“ v areálu BD čp. 31 – musí řešit majitelé BD se stavebním úřadem.
- L. Hladká
 - Stále má zájem o pronájem pozemku 478/7 – obec v budoucnu plánuje cestu okolo rybníka a vyústění cesty by bylo naproti schodům. Zbylou část pozemku 478/7 lze pronajmout za stejných podmínek jako pozemky 478/1 a 478/6

C. Zveřejnění záměru dlouhodobého bezúplatného pronájmu obecního pozemku par.č. 478/7 v k.ú. Břežany II.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.11C/8/2020: ZO souhlasí se zveřejněním záměru dlouhodobého bezúplatného pronájmu obecního pozemku par.č. 478/7 v k.ú. Břežany II.

- Z. Šimůnková

- Byla podaná žádost o dotaci na odbahnění rybníka? – *Žádost byla podaná další informace zatím nejsou.*
- VPC - zástupci PÚ se sejdou se zemědělci, kteří mají požadavky na sjezdy na pole. Voda z výběhů teče na silnici. Silničáři vyhloubili škarpu a ještě budou opravovat propustek pod silnicí do potoka.
- Pan Kubelka měl předložit vyjádření životního prostředí k ukládání sypkého materiálu na svůj stavební pozemek, projekt na silnici, do konce června měl předložit smlouvu o plánované výstavbě parku a následném převodu za 1,-Kč obci.

Nedoložil vyjádření od životního prostředí k ukládání materiálu na stavební pozemek II lokalita Za zdi, zákaz dalšího skládkování, vydaný obcí, trvá

Projekt na silnici – výstavba Za zdi II předložen nebyl, není hotový

Byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací par.č. 1442/1, která vykazovala tiskové chyby. Smlouva o plánované výstavbě parku bude předložena na dalším zasedání.

- Směna pozemků s obcí Tuklaty. *Starostka předala výsledek jednání ZO Břežany II do Tuklat.. Obec Tuklaty se neozvala.*
- Innogy - *Nabídka společnosti INNOGY přišla 28.7. bude zastupitelům zaslána emailem*
- Změna jízdního řádu - *Návrh obyvateľky obce na změnu jízdního řádu, aby byl školní autobus v 7:05 v Českém Brodě budou předané ROPIDu. Zdůvodnění – včasný příjezd na nultou hodinu (doučování, třídnické hodiny). Ropid čeká na změny jízdních řádů ČD.*
- *Obecní kotec . Vodítko a miska jsou zakoupeny, mlékárna je vyhovující prostor – musí se uklidit část, ve které by případný odchycený pes byl.*
- *Lavička na autobusové zastávce na Sokolovně. Obec plánuje udělat lavičky ve všech čekárnách přes celou šířku. Stávající lavička z čekárny na Návsi by se použila do Vrbiček.*
- *Proč nebyl dostupný zvukový záznam ze zasedání. Přenosný flash disk je uložen v trezoru. Záznam pořizuje místostarostka, která nemá klíče od trezoru. Na OÚ se sešly se starostkou až 29.7.,kdy byl hned nahrán a uložen. Zápis byl pořízen a zveřejněn včas.*

- E Steinerová

- *Vývěsní tabule – prkna ve vývěsních tabulích se vymění během léta.*
- *Nádoby na kovový odpad. Kontejner nelze pořídit, protože svozová firma tento kontejner nevyváží. Obec bude hledat řešení.*

- K. Novotná
- Kontrolní výbor dosud nepředložil ani jednu zprávu své činnosti. P. Černá požaduje na starostce podklady. Činností KV obce Břežany II je kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce, dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Všechny tyto informace jsou v zápisech a zvukových záznamech. P. Černá poukazuje, že práci starostky právě na tomto zasedání udělala Z. Šimůnková tím, že se tázala v diskuzi, tím ale odvedla práci za KV – P. Černou.

**PODROBNOSTI DISKUZE JSOU ZAZNAMENÁNY NA ZVUKOVÉM NOSIČI
PRO ÚČELY VYHOTOVENÍ ZÁPISU ULOŽENÉM NA OÚ.**

Usnesení jsou součástí každého bodu programu.

V 22:05 hod starostka obce zasedání ukončila.

Příští zasedání se bude konat dle potřeby.

Ověřovatelé: V. Šebestadatum:.....

P. Černá:.....datum:.....

Starostka obce: A . Hlaváčková:

Zapsala: K. Novotná:

Přílohy : 2