

Zápis č.6/2022

ze zasedání ZO Břežany II ze dne 10. 8. 2022 od 19,15 na obecním úřadě.

Přítomni: A. Hlaváčková, Z. Šimůnková, J. Drchota, J. Král, V. Šebesta

Omluveni: P. Černá, K. Novotná

Ze zasedání je pořízen zvukový záznam, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu

a slouží k pořízení zápisu.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.4/2022
4. VŘ-administrátor dotace – Malá strana
5. VŘ – PD- Rekonstrukce ČS u hřiště
6. Pasport drobných památek
7. Zásady rozvoje obce Břežany II
8. Nabídka řešení: Technicko- ekonomická příprava záměru - Úsporná energetická opatření, podporovaná z příslušného OP, pro objekt čp. 63

Diskuse

Doplňené body zasedání:

- Smlouva o zřízení věcného břemene par. č. 1312 v k. ú. Břežany II- Povodí Labe s. p.- akce :
" Polní cesty VPC 14, VPC 25, VPC 29 a IP 3 v k. ú. Břežany II"

- Smlouva o nájmu pozemku par.č.1312 v k.ú. Břežany – pronajímatel Povodí Labe s.p.- akce:
"Polní cesty VPC 14, VPC 25, VPC 29 a IP 3 v k.ú. Břežany II"

1. Schválení programu

Návrh usnesení č.1/6/2022:

ZO souhlasí s navrženým programem včetně doplněných bodů .

Pro : **5** **Proti:** **0** **Zdržel se:** **0**

Usnesení č.1/6/2022 bylo **schváleno**.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatel : V. Šebesta

Návrh usnesení č.2/6/2022:

Ověřovatelé zápisu: J. Král a Z. Šimůnková

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.2/6/2022 bylo **schváleno**.

3. Rozpočtové opatření č.4/2022

Návrh usnesení č.3/6/2022:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.4/2022

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.3/6/2022 bylo **schváleno**.

4. VŘ-administrátor dotace – Malá strana

Starostka obce jako zástupce zadavatele Veřejné zakázky malého rozsahu (dle článku II/1 a 2) „Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválené usnesením č.7/2019 dne 25. 2. 2019 v souvislosti s „Administrátor projektu Rekonstrukce MK – Malá Strana v obci Břežany II“, postupem, který se řídí zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále i „zákon“) provedla průzkum trhu formou poptávkového řízení. Zadavatel (starostka) při provádění průzkumu postupovala dle článku II. 2 platné Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a tudíž respektovala základní principy zákona, tj. transparentnost, rovné zacházení a zákaz diskriminace. Pro účel průzkumu zadavatel použil cenové nabídky 3 firem, které reagovaly na poptávku rozeslanou celkem 4 firmám (LKA s.r.o., TNT Consulting, s.r.o., TSX, s.r.o. X - Com Base, s.r.o.)

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	LKA s.r.o.
Sídlo:	Jičínská 226/17, 130 00 Praha
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	07735405

DIČ:	CZ07735405
Nabídková cena bez DPH:	120.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	145.200,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	TNT Consulting, s.r.o.
Sídlo:	Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	25528114
DIČ:	CZ25528114
Nabídková cena bez DPH:	109.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	131.890,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	TSX, s.r.o.
Sídlo:	Havelkova 684/2a, 625 00 Brno
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	26301571
DIČ:	CZ26301571
Nabídková cena bez DPH:	149.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	180.290,- Kč

Návrh usnesení č. 4/6/2022:

Firma TSX s.r.o. Havelkova 684/2a, 625 00 Brno je v likvidaci.

Další dvě firmy, které reagovaly na poptávku, kvalifikačně vyhověly podmínkám poptávkového řízení. Firma **TNT Consulting s.r.o.** předložila cenově nejnižší a pro obec Břežany II nejvýhodnější nabídku, ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na administrátora projektu – Rekonstrukce MK – Malá strana, za **131 890 Kč vč. DPH.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4/6/2022 bylo **schváleno**.

5. VŘ- Projektová dokumentace- Rekonstrukce čerpací stanice u hřiště

Starostka obce jako zástupce zadavatele Veřejné zakázky malého rozsahu (dle článku II/1 a 2) „Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválené usnesením č.7/2019 dne 25. 2. 2019 v souvislosti s vypracováním PD na Rekonstrukci ČS u hřiště, postupem, který se řídí zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále i „zákon“) provedla průzkum trhu formou poptávkového řízení. Zadavatel(starostka) při provádění průzkumu postupovala dle článku II. 2 platné Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a tudíž respektovala základní principy zákona, tj. transparentnost, rovné zacházení a zákaz diskriminace. Pro účel průzkumu zadavatel použil cenové nabídky 3 firem, které reagovaly na poptávku rozeslanou celkem 3 firmám (FIALA PROJEKTY s.r.o., LK PROJEKT s.r.o., VRV a.s.)

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	FIALA PROJEKTY s.r.o.
Sídlo:	Lečkova 1521/15, 149 00 Praha
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	28997450
DIČ:	CZ28997450
Nabídková cena bez DPH:	200.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	242.000,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	LK PROJEKT s.r.o.
Sídlo:	28. října 933/11, 250 88 Čelákovice
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	04326181
DIČ:	CZ04326181
Nabídková cena bez DPH:	114.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	137.900,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřeží 90/4,150 00 Praha
Právní forma:	a.s.
IČ:	47116901
DIČ:	CZ7116901
Nabídková cena bez DPH:	385.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	465.850,-Kč

Návrh usnesení č. 5/6/2022:

Všechny tři firmy, které reagovaly na poptávku, kvalifikačně vyhověly podmínkám poptávkového řízení. Firma **LK PROJEKT s.r.o.** předložila cenově nejnižší a pro obec Břežany II nejvýhodnější nabídku, ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na PD – Rekonstrukce přečerpávací stanice u hřiště za **137 900 Kč vč. DPH.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5/6/2022 bylo **schváleno.**

6. Pasport drobných památek

Sdružení místních samospráv ČR doporučuje, aby obec měla Pasport drobných památek obce. K. Novotná Pasport připravila, Z. Šimůnková zaslala drobné připomínky, ty budou zapracovány do pasportu.

Návrh usnesení č. 6/6/2022:

ZO souhlasí s předloženým Pasportem drobných památek obce Břežany II

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.6/6/2022 bylo **schváleno.**

7. Zásady rozvoje obce Břežany II

Návrh usnesení č.7/6/2022:

Zastupitelstvo Obce Břežany II vydává v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce Břežany II.

Obec stanoví výši Finančního příspěvku:

ve výši 1500 Kč za 1 m2 podlahové plochy Záměru, a to za následujících podmínek:

- příspěvek za každý 1 m2 podlahové plochy každé nové vymezené jednotky (v případě bytových domů), která je vymezena v rámci Záměru-
 - příspěvek za každý 1 m2 podlahové plochy každého rodinného domu (stavby), který je součástí Záměru.
 - Finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.
- Úplné znění Zásad nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejich zveřejnění na Úřední desce Obce Břežany II, tj. od 12. 8. 2022.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.7/6/2022 bylo **schváleno**.

8. Nabídka řešení: Technicko- ekonomická příprava záměru - Úsporná energetická opatření, podporovaná z příslušného OP, pro objekt čp. 63

Ve spolupráci s MAS Pošembeří jsme dostali nabídku řešení na přípravu Technicko-ekonomické přípravy záměru: Úsporná energetická opatření podporovaná z příslušného Operačního programu pro objekt čp. 63 Zpracovatel je C.T. Industries s.r.o. Praha 2 IČO 28950119, cena je 77 300 bez DPH.

ODLOŽENO

9. Smlouva o zřízení věcného břemene par.č.1312 v k.ú. Břežany II- Povodí Labe s.p.-

- akce : "Polní cesty VPC 14, VPC 25, VPC 29 a IP 3 v k.ú. Břežany II"

SPÚ připravuje akci Polní cesty VPC14, VPC 25, VPC 29 a IP3.Pozemek par. č. 1312 tvoří koryto vodního toku Týnický potok. Část tohoto pozemku o výměře 141,13m2 bude zastavěn trvalou stavbou, tj. stavbou polní cesty VPC25, kde dojde ke křížení s Týnickým potokem a bude zde vybudován nový rámový propustek. Obec jako oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1274 v katastrálním území Břežany II, obec Břežany II, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín (dále jen „panující pozemek“). Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „Polní cesty VPC 14, VPC 25, VPC 29 a IP 3 v k. ú. Břežany II“ vybudována na části služebného pozemku stavba polní cesty VPC 25, kde dojde ke křížení s vodním tokem Týnický potok a bude vybudován nový rámový propustek (dále jen „propustek“). Vybudovaný propustek zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Jelikož propustek nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Plocha je 141,13 m2. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností. Úplata za zřízení věcného břemene je 7.350,- Kč jednorázově, hradí obec.

Návrh usnesení č. 8/6/2022:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene s povinným:

Povodí Labe s. p. - akce: Polní cesty VPC 14, VPC 25, VPC 29 a IP 3 v k.ú. Břežany II" a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.8/6/2022 bylo **schváleno**.

10. Smlouva o nájmu pozemku par.č.1312 v k.ú. Břežany – pronajímatel Povodí Labe s.p.- akce: "Polní cesty VPC 14, VPC 25, VPC 29 a IP 3 v k.ú. Břežany II"

SPÚ připravuje akci Polní cesty VPC14, VPC 25, VPC 29 a IP3.Pozemek par.č.1312 tvoří koryto vodního toku Týnický potok. Část tohoto pozemku o výměře 141,13m² bude zastavěn trvalou stavbou, tj. stavbou polní cesty VPC25, kde dojde ke křížení s Týnickým potokem a bude zde vybudován nový rámový propustek.

Nájem se uzavírá na dobu určitou- od předání pozemku nejdéle na 5 let. Výše nájemného, hrazena obcí, je specifikována ve Smlouvě . (První rok 1.470,- Kč, další roky bude zvyšován podle úředně stanoveného koeficientu).

Návrh usnesení č. 9/6/2022:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku s pronajímatelem Povodí Labe s.p.- akce: Polní cesty VPC 14, VPC 25, VPC 29 a IP 3 v k.ú. Břežany II" a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Usnesení č.9/6/2022 **nebylo schváleno**.

Není znám termín realizace akce, proto není důvod uzavírat smlouvu na dobu pěti let.

11. Diskuse :

- Ústředí Státního pozemkového úřadu schválilo navýšení po pěstební péče na HPC 6 v Břežanech II podle rozpočtu zahradníka, takže spolufinancování obce nebude nutné
- Byly vyhodnoceny žádosti o dotaci ze SFDI v rámci dotačního programu Bezpečnost 2022 a náš projekt Chodníky v obci byl schválený, ale ještě nepřišlo oficiální vyjádření. Připravuje se VŘ na zhotovitele.
- Nabídka: Město Český Brod zakoupilo pro městskou policii Český Brod radar RAMET 10T přenosný silniční rychloměr k posílení bezpečnosti silničního provozu. K tomuto

radaru, který měří rychlost pomocí mikrovln je možné instalovat skříň RAMER 10p STACIONÁRNÍ ZAŘÍZENÍ: Do této skříňe by bylo možno vkládat radar RAMET 10T, aby bylo možné NEPŘETRŽITĚ v obci měřit rychlost. Navíc v době, kdy by skříň nebyla osazena radarem by tato skříň plnila PREVENTIVNÍ ČINNOST, protože řidiči neví, kdy je radar umístěn.

Pokuty by šly do Města Český Brod, náklady na přestupkové řízení jsou 3.000,- Kč za jeden přestupek – hradí obec. K tomu energie, údržba + každoročně je nutná kalibrace, to je cca 13.000,- Kč, - Město ČB by kalibraci hradil.

Pro vysokou finanční náročnost obec radar nebude realizovat.

- Žádost na závlahu hřiště stále není vyhodnocena.
- Zápis z jednání Atypu stále není zhotoven.
- Pasport dešťové kanalizace je zpracováván.
- ČEZ napadá některé parkovací místa v projektu na Malé straně, projektant Ing. Sobol hledá řešení.
- Fotovoltaika na nové školce nemá význam – pro používání tepelného čerpadla a výsledný efekt by byl minimální.

20,40 starostka ukončila zasedání.

Ověřovatelé zápisu: Z. Šimůnková.....datum.....

J. Král.....datum.....

Starostka A. Hlaváčková.....

Zapsal V. Šebesta.....