

## Zápis č. 10/2020

ZO Břežany II ze dne 30.9.2020 konaného na OÚ od 19:15 hod

Přítomni: A. Hlaváčková, K. Novotná, P. Černá, , V. Šebesta, J. Král, Z. Šimůnková – 19:18

Omluveni: P. Semerád,

Hosté: L. Hladká, E. Steinerová, E. Jakuševová, E. Klodnerová, Z. Luňáčková, R. Kazda, D. Gajdošík, T. Brázda

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 6/2020
4. Smlouva o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti-ČOV s firmou Fiala projekty s.r.o, IČO 28997450,
5. Dohoda o poskytování právní pomoci s Mgr. Zhřivalovou
6. Rámcová smlouva s MAS Pošembeří od 1.1.2021
7. Smlouva o dlouhodobém pronájmu- bezúplatné výpůjčce-p. č. 478/6 v k. ú. Břežany II
8. Smlouva o dlouhodobé výpůjčce p.č.478/7 v k. ú. Břežany II
9. Smlouva o dlouhodobém pronájmu p. č. 1495 v k. ú. Břežany II firma MAJOR na dobu 5 let za cenu ..... Kč/rok ?
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1019/1 v k.ú. Břežany II –
11. Prodej pozemku p.č. 1004/3 v k.ú. Břežany II
12. Malá strana
13. Změna úpravy místního provozu a parkování v obci
14. Nabídka na PD-odvodnění silnice u hřiště
15. Diskuze

**Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam, který je přílohou č.1 tohoto zápisu a slouží k pořízení zápisu.**

**Ad1–10/2020**

Program zasedání

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/10/2020: Program zasedání schválen.**

**Ad2 – 10/2020**

Ověřovateli zápisu navrženi: J. Král a V. Šebesta

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.2/10/2020: Ověřovatelé zápisu J. Král a V. Šebesta schváleni.**

**Ad3 – 10/2020**

Rozpočtové opatření č. 6/2020 .

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.3/10/2020: Rozpočtové opatření č.6/2020 bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno a je přílohou č. 2 tohoto zápisu.**

**Ad4 – 10/2020**

Smlouva o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti-ČOV s firmou Fiala projekty s.r.o, IČO 28997450

Předmět smlouvy je Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II

modernizace	96 800,-
a) geodetické zaměření	16 940,-
b) dokumentace pro vydání společného povolení DUR+DSP	278 300,-
c) inženýrský činnost pro vydání společného povolení DUR+DSP	36 300,-
<b>Celkem</b>	<b>428 340,-</b>

Ceny s DPH

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.4/10/2020: ZO souhlasí uzavřením smlouvy o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti-ČOV s firmou Fiala projekty s.r.o, IČO 28997450 a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.**

**Ad5 - 10/2020**

Dohoda o poskytování právní pomoci s Mgr. Zhřivalovou

Původní smlouva je z roku 2010 a právní pomoc vyžaduje obec prakticky obden. Dříve paušál 6.000,- Kč čtvrtletně, nyní paušálně 4.000,- Kč měsíčně .

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.5/10/2020: ZO souhlasí s uzavřením rámcové smlouvy s Mgr. Zhřivalovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Ad6 – 10/2020**

Rámcová smlouva s MAS Pošembeří od 1.1.2021.

Na základě této Smlouvy se výše uvedený subjekt stává Partnerem místní akční skupiny. Partner zavazuje platit Společnosti provozní příspěvek ve výši podle Vnitřního předpisu Společnosti, který činí v r. 2020 15,- Kč **na obyvatele trvale v obci žijícího k 31.12. ukončeného předchozího kalendářního roku** (dle údaje ČSÚ). Společnost není plátcem DPH. Smlouva je na dobu neurčitou.

K 1.1.2020 jsme měli 854 obyvatel, předpokládaný nárůst je 30 obyvatel, což by činilo 13.200,- Kč.

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.6/10/2020: ZO souhlasí s uzavřením rámcové smlouvy s MAS Pošembeří a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Ad7-10/2020**

Smlouva o dlouhodobém pronájmu- bezúplatné výpůjčce-p. č. 478/6 v k. ú. Břežany

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/10/2020: ZO souhlasí s dlouhodobým pronájmem – bezúplatné výpůjčce pozemku p.č. 478/6 v k.ú. Břežany II na 10 let a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

**Ad8 -10/2020**

Smlouva o dlouhodobé výpůjčce p.č.478/7 v k. ú. Břežany II

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.8/10/2020: ZO souhlasí s dlouhodobým pronájmem – bezúplatné výpůjčce pozemku p.č. 478/7 v k.ú. Břežany II a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

**Ad9 – 10/2020**

Smlouva o dlouhodobém pronájmu p. č. 1495 v k. ú. Břežany II firma MAJOR na dobu 5 let za cenu 1,- Kč/rok .

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.9/10/2020: ZO souhlasí s dlouhodobým pronájmem – bezúplatné výpůjčce pozemku p.č. 1495 na 5 let za 1,-Kč za rok v k.ú. Břežany II a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

**Ad10 – 10/2020**

Žádost o prodej části pozemku p.č. 1019/1 v k.ú. Břežany II

ZO byla předložena žádost o koupi pozemku p.č.1019/1 v k.ú. Břežany II. Jedná se o pozemek - ostatní plocha určená k vybudování komunikace lokality Za zdí II.

Hlasování: Pro: 0      Proti: 6      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.10/10/2020: ZO nesouhlasí s prodejem pozemku 1019/1 v k.ú. Břežany II**

**Ad11 – 10/2020**

Prodej pozemku p.č. 1004/3 v k.ú. Břežany II

ZO byl předložen znalecký posudek na stanovení ceny pozemku p.č. 1004/3 evidovaný v KN jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 89 m2.

Pozemková parcela je tvořena z části zastavěnou plochou s objektem zděné vedlejší stavby kůlny o výměře 52,63 m2 a dále ostatní plochou podél objektu bydlení o výměře 36,37 m2.

Cena stanovená znalcem je 27.000,- Kč. Záměr o prodeji byl řádně vyvěšen a sejmut z úřední desky obce

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení 11/10/2020: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1004/3 v k.ú.Břežany II za cenu dle znaleckého posudku 27.000,-Kč s tím, že kupující hradí veškeré náklady spojené s prodejem. ZO pověřují starostku k podpisu smlouvy a realizací prodeje.**

**Ad12- 10/2020**

Malá strana

ZO byl doručen dopis od Spolku sousedů Malé strany včetně Odborného posudku na stav komunikace p.č.1034/7 (objednavatel Spolek sousedů) . V posudku se uvádí, že tato komunikace je ve špatné stavu.

Spolek sousedů tímto dopisem vyjadřuje nesouhlas s výstavbou VPC 19.

Pro shrnutí:

Od 6.5.2019 zástupci Malé strany požadují zamezit průjezdu zemědělské techniky ulicemi a navrhuje využití pozemku p.č.1501 pro zemědělskou techniku.

V květnu 2020 bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy s projektantem za cenu 93.500,- Kč bez DPH. Před tím místostarostka obce obešla vlastníky nemovitostí, s dotazem, zda by chtěli rekonstrukci ulice, nebo zbudování VPC.

8 občanů odsouhlasilo, že preferují zbudování polní cesty pro odklon těžké techniky.

V dopise ze 14.9. 2020 najednou nesouhlasí s vybudováním polní cesty obcí.

Polní cesta je majetkem obce, je součástí komplexních pozemkových úprav včetně biokoridoru. Cesta nebude využívána pouze zemědělci (pěší turistika apod..) Projekt byl závazně objednan a obec ho musí zaplatit.

- *Paní Jakuševová (ze záznamu je špatně slyšet – mluví velmi potichu) Poukazuje na napnutý rozpočet obce a navrhuje, aby se na zhotovení VPC podíleli zemědělci, kteří ji budou využívat. Zhotovení by nemuselo být tak nákladné, kdyby se VPC pouze vysypala štěrkem.*
- *Z. Šimůnková vysvětlila, že místní komunikace na Malé straně ústí na HPC. Zaslepením komunikace na Malé straně musí obec zbudovat jinou přístupovou cestu odpovídající normám HPC.*
- *J. Král opět upozornil, že plánovaná cesta je zahrnuta v komplexních pozemkových úpravách včetně biokoridoru od Pozemkového úřadu.*
- *Paní Klodnerová souhlasí s paní Jakuševovou, že by si cestu měli vybudovat místní podnikatelé - zemědělci.*
- *P. Černá upřesňuje, že projekt se zadal na popud Sousedů Malé strany, aby se co nejdřív odklonila z Malé strany zemědělská technika.*
- *Z. Šimůnková připomíná, že ZO navrhovali občanům Malé strany celkovou rekonstrukci silnice. Občané z Malé strany žádali odklon zemědělské techniky.*
- *A. Hlaváčková upozorňuje, že zadaný projekt se zaplatit musí.*
- ***Zástupcům Malé strany bude odpovězeno písemně.***

### Ad13-10/2020

#### Změna úpravy místního provozu a parkování v obci

V obci je neúnosný stav parkujících aut, jak osobních tak dodávkových a občas i nákladních. Starostka nechá vypracovat studii na parkovací stání pro osobní auta na návsi a na dopravním inspektorátu zažádá o povolení Zákazu parkování nákladních automobilů v obci. Spolu s tím ZO souhlasí s posunutím dopravních značek začátek a konec obce až za RD u zastávky ČD

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.13/10/2020: ZO pověřuje starostku poptáním ceny studie Parkování v centru včetně chodníků a zároveň vyřídít na DI povolení Zákaz parkování nákladních aut v obci Břežany II. ZO pověřuje starostku posunutím dopravních značek začátek a konec obce až za RD u zastávky ČD.**

### Ad14- 10/2020

#### Nabídka na PD-odvodnění silnice u hřiště

U domu čp. 244 se hromadí při dešti voda, natéká do jímky ČS a čerpadlo nestačí vodu odčerpávat a tím se dostává do kanalizačního řadu obytného domu.

Obec obdržela 2 cenové nabídky na PD na odvodnění u hřiště:

#### **1. LNconsult, IČO 29136504 ,**

- Zajištění vstupních podkladů (zjištění inženýrských sítí, geodetické zaměření dané lokality)
- Zpracování jednostupňové projektové dokumentace DSP/DPS
- Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- Zpracování rozpočtu stavby a výkazu výměr

**Cena            64.130,- Kč s DPH.**

#### **2. Skloprojekt,**

- Komunikace
- Odvodňovací žlab Meadrain - zátěžový žlab š.150
- Retenční nádrž CARD Mea - Vsakovací bloky Mea
- Zemní práce
- Odvoz přebytečné zeminy
- Kanalizace
- Sadové úpravy
- Betonová deska pod retenční nádrž

**Cena            126 000,-**

**Starostka požádá o konzulaci Ing.K. Muzikářovou**

### Ad15-15/2020

#### Diskuze

- Č.p.77 – uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.15A/10/202: ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy a zvýšení nájemného o 20% v obecním RD č. p. 77 podle občanského zákoníku.**

starostka

- žádá zastupitele o přípravu návrhů rozpočtu a rok 2021
- Finanční výbor. Dosud předložil Kontrolu hospodaření MŠ pouze za období od 1.1.2019 do 30.6.2019. Druhé pololetí roku 2019 a první pololetí roku 2020 dosud nebylo předloženo. To samé se týká Kontroly hospodaření obce – pouze do 30.9.2019.
- Kontrolní výbor. Zpráva je od začátku neúplná a i přes upozornění dosud nebyla doplněna.
- Spolek Pro II – měl zarezervovanou volební místnost se zahradou. Akce se nekonala, ale Spolek Pro II to na OÚ neoznámil. Starostka žádá o lepší komunikaci. Z. Šimůnková za Spolek ruší všechny rezervace, které Spolek měl. Provozní řád zahrady je pro Spolek Pro II neakceptovatelný.
- Dětské hřiště „Břežánek“ – Z. Šimůnková: *Pán, který by realizoval teď shání další pro srovnání (průzkum trhu).*
- Výsadba podél cyklostezky – P. Černá na příštím zasedání předloží návrhy, co by se dalo vysadit podél cyklostezky.
- Uklidíme Pošembeří – 17.10. 2020 čas a sraz bude upřesněn a zveřejněn.

Zástupci Malé strany uklidili v rámci akce Uklidíme Pošembeří (po dohodě se starostou Rostoklat) prostor u zastávky ČD, kde vytvořili prořezáním náletů a celkovým úklidem prostor pro parkování.

P. Černá

- Dotace ÚP

Administrátorka a Ing. Veselá navrhuje (po dohodě s Ing. Řezníkem) uzavřít dodatek ke smlouvě, kde by byla jediná změna - prodloužení termínu splatnosti faktury na 60 dní. Důvodem je příslib dotace.

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**Usnesení č.15B/10/2020: ZO souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o prodloužení termínu splatnosti na 60 dní.**

Z. Šimůnková

- Kanalizační přípojky - prováděcí vyhláška od p. Hovorky. *Starostka zjistí*
- Věcné břemeno u Pavelků. *Je odeslané na kraj, zatím vyjádření nebylo doručeno (30 dní na vyřízení)*
- Parkování u zastávky ČD. *Ing Sobol zjišťuje možnosti na DI*
- 7.8. se opravovala silnice na Černíky. Pan Cerman, aby se do opravené silnice nemuselo v budoucnu znovu kopat, nechal položit pod silnici kabel a slíbil doložení dokumentace. *Dosud se tak nestalo.*
- Žádá starostku o přeposlání smlouvy na dětské hřiště „Břežánek“

#### Starostka

- Byly objednány dvě popelnice na plechovky
- Paní Steinerová zatím doplněnou smlouvu o smlouvě budoucí nepředložila.

#### T. Brázda

- Proč se prodával obecní pozemek za 500,-Kč/m<sup>2</sup> ? *Pan Brázda uvedl odkud čerpal informace (zápis č.11/2011, zápis č. 51/2018)*
- Kdo dělal znalecký posudek, přivedení inženýrských sítí?
- Obec čerpala dotace na zaměstnance obce. *Obec čerpala dotaci na občana s trvalým pobytem v obci a dotace byla na práce v obci nikoliv jen na sekání zeleně, jak prezentuje pan Brázda.*
- 30 stromů – podle pana Brázdy jsou zasazené špatně. *Sázení se účastnili i místní myslivci pod jejichž dohledem občané stromky sázeli.*
- Kolik občanů odvezlo v roce 2019 odpad do sběrného dvora v Libicích a kolik obec za tuto službu zaplatila?
- Na dotaz, co by pan Brázda doporučil uklidit v rámci akce Uklidíme Pošembeří tento sdělil, že nepořádek je v okolí celé obce.
- ***Panu Brázdovi bude na jeho dotazy odpovězeno písemně.***

#### E. Steinerová

- Autobus na nultou hodinu do Českého Brodu (6:50). *Dle vyjádření dopravce nelze autobus posunout, protože navazuje na další spoje a jede tak, aby se děti z Poříčan dostali do školy.*

#### D. Gajdošík

- Výsadba stromů podél cyklostezky – doporučuje oslovit odborníky.

#### E. Jakuševová

- Dohledali zastupitelé projektovou dokumentaci na odvodnění Malé strany? *O odpověď byl požádán pan Brázda, jako minulý starosta - PD nikdy nebyla vyhotovena. Odvodnění bylo navrženo v Pozemkových úpravách.*

**PODROBNOSTI DISKUZE JSOU ZAZNAMENÁNY NA ZVUKOVÉM NOSIČI ULOŽENÉM NA OÚ.**

**Usnesení jsou součástí každého bodu programu.**

**V 20:45 hod starostka obce zasedání ukončila.**

**Příští zasedání se bude konat dle potřeby.**

Ověřovatelé: V. Šebesta .....datum:.....

J. Král.:.....datum:.....

Starostka obce: A . Hlaváčková: .....

Zapsala: K. Novotná: .....

Přílohy : 2