

Zápis č. 7/2020

ZO Břežany II ze dne 1.7. 2020 konaného na OÚ od 19:30 hod

Přítomni: A. Hlaváčková, K. Novotná, P. Černá, Z. Šimůnková, J. Král, V. Šebesta

Neomluveni: P. Semerád

Hosté: J. Rončík, L. Hladká, V. Pavelka, N. Stupková, M. Hejmalíčková, R. Kazda

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. MŠ – žádost o vymalování
4. Rozpočtové opatření č.3/2020
5. Dodatek ke smlouvě – Územní plán
6. Žádost o odkup pozemků par.č. 479/3, 1003/8 a části 1002/4 v k.ú. Břežany II
7. Stočné
8. ČOV
9. VŘ na pronájem obecního bytu
10. Žádost o pronájem pozemků par.č. 478/7, 478/11... v k.ú. Břežany II
11. Smlouva o výpůjčce pozemku par.č. 1528 v k.ú. Břežany II - prodloužení
12. Diskuze

Navržené body doplnění programu

K bodu č. 6 Žádost pana V. Pavelky o odkup části pozemku par.č. 479/3.

Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam, který je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Ad1–7/2020

Program zasedání

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7/2020: Program zasedání schválen včetně doplněného bodu

Ad2 – 7/2020

Ověřovateli zápisu navrženi: J. Král a V. Šebesta

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.2/7/2020: Ověřovatelé zápisu J. Král a V. Šebesta schváleni.

Před projednáváním navržených bodů požádala starostka zastupitele, aby reagovali a odpovídali na emaily. Termíny odpovědi požaduje minimálně do tří dnů.

(Starostka poslala zastupitelům email, kde žádala nápady, připomínky a jména zastupitelů, kteří půjdou pomoci při akci veřejného ukončení Stezky pro chodce a cyklisty Břežany II – Rostoklaty. Jediná Z. Šimůnková odpověděla za 14 dní, že představy se natolik liší, že si nedovede představit smysluplnou spolupráci.

Břežanské listy – návrhy, příspěvky nikdo ze zastupitelů nepředložil přesto Z. Šimůnková odpověděla, že tvrdit, že ke zbytku nemá výhrady, nemůže. Do BL nic doplňovat nechce.

J.Král měl domluvit se zemědělcem odvoz kalů z rybníka – od 21.5 (poslán email) 27.5 (požádán na zastupitelstvu) dosud žádná odpověď.)

Veškeré informace jsou zastupitelům posílány včas elektronickou cestou. Reakce minimální.

Ad3 – 7/2020

MŠ – žádost o vymalování

Ředitelka MŠ požádala o vymalování MŠ. Starostka zjistí cenu služby a následně se poptá malířská firma. Malování MŠ se naplánuje na rok 2021. Hosté M. Hejmaličková a N. Stupková nabídly konzultaci svých partnerů – malířů.

Ad4 – 7/2020

Rozpočtové opatření č.3/2020

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.4/7/2020: Rozpočtové opatření č.3/2020 bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno a je přílohou č. 2 tohoto zápisu

Ve výdajích je patrný nárůst platby za studenou vodu na OÚ. Ve volební místnosti protékalo WC. Starostka zajistí pravidelnou kontrolu a opravu WC.

Ad5 - 7/2020

Dodatek ke smlouvě o dílo na vyhotovení nového Územního plánu Břežany II

Smluvní strany se dohodly, že znění článku IV. bod (3) ve smlouvě o dílo z 14. 6. 2019 se ruší a nahrazuje se ujednáním následujícím:

„Návrh územního plánu pro společné jednání – do 15. 9. 2020.“

V důsledku pandemie koronaviru nemohlo dojít ke splnění dílčího termínu plnění, proto je tento dodatek uzavírán.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5/7/2020: ZO souhlasí a zároveň pověřuje starostku k podepsání Dodatku ke smlouvě o dílo na vyhotovení nového Územního plánu Břežany II

Ad6 – 7/2020

Žádost o odkup pozemků par.č. 479/3, 1003/8 a části 1002/4 v k.ú. Břežany II

- par.č. 479/3 [redacted] (cca 40m²) ostatní plocha - ZO rozhodnutí odkládá do zhotovení ÚP
- par.č. 479/3 [redacted] (cca 46m²) ostatní plocha – pod pozemkem vede kanalizace – nutný odhad ceny a zřízení věcného břemene. Na pozemku se drží dešťová voda přímo ve vjezdu k nemovitosti. Starostka zjistí možnosti opravy. ZO rozhodnutí odkládá.
- 1003/8 [redacted] (cca 27m²) zaplacená předzahrádka - Cena určená zápisem č. 6/2015 je 35,-Kč/m².
- 1002/4 [redacted] (150m²) veřejný prostor

ZO navrhuje nabídnout žadateli dlouhodobý (10 – 15 let) bezúplatný pronájem.
Smlouva uzavřena výhradně na osobu žadatele a podmínka pouze parkové úpravy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.6/7/2020: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje obecního pozemku par.č. 1003/8 v k.ú. Břežany II o rozloze 27m² v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích za cenu 35,-Kč/m².

Ad7-7/2020

Stočné

Petra Černá na základě údajů poskytnutých starostkou obce provedla výpočet, ze kterého vyplývá, že abychom pokryli náklady na provoz ČOV muselo by případně dojít k navýšení ceny stočného, při zachování počtu 35m³ na osobu a rok, na cca 69,- Kč za 1m³. Toto je čistá částka pouze na pokrytí nákladů na provoz ČOV, který obec dotovala v letech 2016 až 2019 částkou celkem 1.953.496,- Kč.

Náklady se zvýšily z důvodů zdražení poskytovaných služeb a častějších opravám ČS. Je potřeba zjistit, kde dochází k nátokům dešťové vody do splaškové kanalizace. ZO budou po konzultaci s odborníky hledat řešení na snížení nákladů.

Stanovení výše stočného bude předmětem dalších jednání zastupitelstva.

V areálu čp. 31 je, dle sdělení hostů M. Hejmaličkové a N. Stupkové, černá stavba (přístavek za klecí na kontejnery), která je dle jejich názoru připojena na kanalizaci. Na pozemku 1091/1 je údajně studna.

Starostka zjistí u I.Sčv jak je řešeno připojení staveb v areálu čp.31.

Ad8 -7/2020

ČOV

Starostka informuje – proběhla schůzka s projektantem, Dr.Šormem a zástupci I.Sčv- vše bylo vysvětleno, projektantovi zaslány požadované údaje. Smlouvu – objednávku- vzor zatím neposlali. Zároveň jsem chtěla projekt na úpravu přečerpávacích stanic tak, aby se neusazovaly nečistoty a snížily se náklady. Jsou dvě varianty: jedna je tzv. suchá cesta- odhad nákladů na jednu čerpací stanici je cca 4-4,5 mil., druhá je česlicový koš, ten je levnější, pošlou nabídku.

Ad9 – 7/2020

VŘ na pronájem obecního bytu v čp. 239

8.6.2020 se konalo VŘ na pronájem obecního bytu v čp. 239 za účasti Z. Šimůnkové, A. Hlaváčkové a K. Novotné. Byla předložena jedna nabídka, která splňovala všechny požadavky obce.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.9/7/2020: ZO Souhlasí s výsledkem VŘ a s podepsáním nájemní smlouvy s novým nájemcem- smlouva na jeden rok s možností prodloužení písemným dodatkem

Ad10 – 7/2020

Žádost o pronájem pozemků par.č. 478/1, 478/6, 478/7, 478/11

Na OÚ byla doručena žádost o odkup nebo dlouhodobý pronájem pozemků u Týnického potoka. Obecní pozemek 478/11 je v tuto chvíli zaplacen majitelkou nemovitosti čp. 28. Část pozemku 478/6 obhospodařuje majitel nemovitosti čp.61. Na pozemku 478/7 plánuje obec oddychové místo pro občany. Pan Pavelka nabízí bezúplatnou údržbu tohoto pozemku. K dlouhodobému pronájmu se proto nabízí polovina pozemku 478/1, druhou polovinu obhospodařuje bezesmluvně majitelka čp.60. Starostka zveřejní nabídku dlouhodobého pronájmu části pozemku 478/1 a nechá připravit smlouvy o pronájmu i s nájemci obhospodařujícími pozemky par.č. 478/6 a 478/1.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.10/7/2020: ZO souhlasí s dlouhodobým bezúplatným pronájmem pozemků 478/1 a 478/6 a uzavřením nájemních smluv.

Ad11 – 7/2020

Smlouva o výpůjčce pozemku par.č. 1528 v k.ú. Břežany II - prodloužení

Obec dne 3.9. 2019 uzavřela s CMR Moulding smlouvu o výpůjčce na 5 let.

Jelikož spolek investoval do údržby obecního pozemku par.č.1528 nemalé peníze na údržbu plochy a přístupové cesty žádá o prodloužení smlouvy. ZO navrhuje prodloužení o 5 let

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/7/2020: ZO souhlasí s prodloužením smlouvy spolku CMR MOULDING & CASTING, s.r.o. o 5 let (2019 – 2024 , 2024 – 2029)

Ad12 – 7/2020

Diskuze

- Starostka informuje zastupitele
 - Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy provedl 16.6.2020 následnou veřejnoprávní kontrolu na místě (fyzická kontrola- ex post), na projekt Mateřská škola Břežany II. Závěr - podmínky v programu v době udržitelnosti byly dodrženy a nebyla zjištěna žádná pochybení.
 - obec Břežany II uzavřela 21.12.2017 Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace akce Stezka pro cyklisty Břežany II- Rostoklaty, kde je m.j. uvedeno, že obec Rostoklaty bezplatně převede do vlastnictví obce Břežany části pozemků, na kterých bude cyklostezka realizována. Jedná se o část pozemku 616 v k.ú. Rostoklaty a teď probíhá geometrické zaměření. Protože se jedná jen o část pozemku, bude tam věčné břemeno – jízdy a chůze.
- N. Stupková – možnost svozu komunálního odpadu 1x týdně.
Starostka pověřila P. Černou poptáním nezávazné cenové nabídky Společnosti Marius Pedersen (Svazek obcí NY – KO)

- J. Rončík
 - pochválil Stezku pro chodce a cyklisty
 - žádá, zda je možnost umístění lavičky do autobusové zastávky na Sokolovně
- V. Pavelka vidí řešení v nezodpovědnosti některých občanů ohledně třídění odpadů v pořízení vlastních nádob na tříděný odpad do každé domácnosti.

PODROBNOSTI DISKUZE JSOU ZAZNAMENÁNY NA ZVUKOVÉM NOSIČI ULOŽENÉM NA OÚ.

Usnesení jsou součástí každého bodu programu.

V 21:50 hod starostka obce zasedání ukončila.

Příští zasedání se bude konat dle potřeby.

Ověřovatelé: V. Šebestadatum:.....

J. Král:.....datum:.....

Starostka obce: A . Hlaváčková:

Zapsala: K. Novotná:

Přílohy : 2