

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 68 Nc 1061/2009-5,
ze dne 4.5.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 4.3.2009, č.j. 28 C
93/2009-7, jejž vydal Obvodní soud pro Prahu 4, ve věci:**

oprávněného

Šestý uzavřený investiční fond, a.s., bytem/se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, IČ: 24213276
zast.: Mgr. Lošan Marek, advokát, bytem/se sídlem Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

proti**povinnému**

Reřichová, roz. Duchoslavová Alena, bytem/se sídlem U plynárny 85/17, 140 00 Praha 4, nar. 20.1.1969, IČ: 65433912

**o provedení exekuce pro 21286,--Kč s 0,05% úrokem z prodlení denně od 16.6.2007 do zaplacení, náklady
předchozího řízení 14558,--Kč náklady exekuce a oprávněného
a vydal tuto**

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 4.12.2013 v 14:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 4.12.2013 v 15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553166 Sudoměřice u Bechyně

Kat.území: 758876 Sudoměřice u Bechyně

List vlastnictví: 788

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. – stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 158	29	zastavěná plocha a nádvoří		
356/2	674	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Spůsob využití

Spůsob ochrany

Na parcele

Sudoměřice u Bechyně,
č.e. 1

rod.rekr

St. 158



Rekreační chata č.ev. 1 je postavená na pozemku p.č. st.158 v katastrálním zemí Sudoměřice u Bechyně na okrese Tábor. Jedná se o volně stojící nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a velmi nízkým podkrovím. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z trámové kostry s oboustranným opláštěním z heraklitových desek krytých omítkou. Střecha je sedlová malého sklonu. Má dřevěný krov běžného provedení a je opatřena krytinou z pozinkovaného plechu, ze kterého jsou i ostatní klempířské konstrukce. Objekt není, kromě sítě elektro připojen na inženýrské sítě. Zásobování pitnou vodou je ze studny na pozemku. Vytápění je pomocí lokálních topidel na pevná paliva. Konstrukce středně a krátkodobé životnosti a prvky vybavení stavby jsou mírně podstandardního provedení.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 4.12.2012, pod č.j. 3306 – 186 / 2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **275.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **137.500,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 35.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Mgr. Karel Horák, Senovážné náměstí 978/23, 110 00 Praha 1- Nové Město – zástavní právo exekutorské

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9 – Prosek – zástavní právo exekutorské

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8 - Libeň – zástavní právo soudcovské

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč – zástavní právo exekutorské

Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk – zástavní právo soudcovské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady – zástavní právo exekutorské

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice – zástavní právo exekutorské

Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, Ivanovice, 621 00 Brno - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 9.10.2013

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

OPR, POV

Řeřicha Stanislav

Mgr. Karel Horák

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

Intrum Justitia, s.r.o. – zast. Mgr. Jiří Sita, advokát

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno-venkov

Pražská správa sociálního zabezpečení

Česká spořitelna, a.s.

JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor EÚ Praha 9

Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Česká revitalizační, s.r.o. - zast. Mgr. Martin Frank, advokát

Mgr. Martina Douchová, soudní exekutor EÚ Tábor

Euro Benefit a.s. – zast. Mgr. Jan Petřík, advokát

VZP - pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj

JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor EÚ Praha 2

JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha-východ

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor EÚ Šumperk

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

JUDr. Martin Růžička, soudní exekutor EÚ Zlín

Obecní úřad Sudoměřice u Bechyně (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Táboře

Obecní úřad Břežany II (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Českém Brodě

Obecní úřad Vykaň (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Tábor