

Sp. zn. 070 Ex 21/03-137

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kolíně ze dne 27.01.2003 č.j. NcE 17/2003-12, nabylo právní moci dne 15.04.2003.

proti povinnému: Ing. Tomáš Pospíšil, bytem Kounice 127, Kounice, PSČ: 289 15, dat. nar.:  
03.11.1961

na návrh oprávněného: SMP CNOSTRUCTURE a.s., se sídlem Na Florenci 1413/33, Praha 1, PSČ: 113 16, IČ: 45274932, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Lubomírem Kydalkou, se sídlem Na Florenci 33, Praha 1, PSČ: 110 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 12.983,30 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 1% ročně z částky 12.983,30 Kč ode dne 15.02.1997 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 2.820,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**"I. Dražební jednání se koná dne 17.07.2013 v Exekutorský úřad v Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, v 10:00hod.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**  
**-spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na:**

|                                                                                    |            |                         |                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0204 Kolín                                                                |            | Obec: 533220 Břežany II |                    |                       |
| Kat.území: 614955 Břežany II                                                       |            | List vlastnictví: 49    |                    |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |            |                         |                    |                       |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         |            | Identifikátor           | Podíl              |                       |
| Pospíšil Tomáš Ing., č.p. 127, 28915 Kounice                                       |            |                         | ½                  |                       |
| B Nemovitosti                                                                      |            |                         |                    |                       |
| Pozemky                                                                            |            |                         |                    |                       |
| Parcela                                                                            | Výměra[m2] | Druh pozemku            | Spůsob využití     | Spůsob ochrany        |
| 984/3                                                                              | 7265       | orná půda               |                    | zemědělský půdní fond |
| 1001/3                                                                             | 16         | ostatní plocha          | ostatní komunikace |                       |
| Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)            |            |                         |                    |                       |
| Parcela                                                                            | Díl        | Typ                     | Výměra[m2]         | Původní kat. území    |
| 990                                                                                |            |                         | 8323               |                       |
| 995                                                                                |            |                         | 3816               |                       |

to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Břežany II, katastrálním územím Břežany II na listu vlastnictví č. 49  
[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **58.260,- Kč** (slovy padesátosmtisícdvěstěšedesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 21/03 – 48 ze dne 13.07.2007 na základě posudku znalce Miroslava Slaničky ze dne 02.07.2007, pod č.j. 38-1631/2007, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **38.840,- Kč** (slovy třicetosmtisícsmsetčtyřicet korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **10.000,- Kč** (slovy desettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 212003, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou

**Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,**

288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz

IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

***Zádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..***

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 04.06.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r., soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková  
Pověřena soudním exekutorem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Ing. Tomáš Pospíšil, Kounice 127, 289 15 Kounice (povinný)

JUDr. Ing. Lubomír Kydalka, Na Florenci 33, 110 00 Praha 1 (právní zástupce oprávněné)

Petr Pospíšil, nar. 1962, Olešná 171, 267 64 Olešná u Hořovic (spolupatel)

Eva Pospíšilová, Cihlářova 658/15, 140 00 Praha 4 – Kamýk (spolupatel)

Sládková Hana, UŠpacírky 84 E, 338 08 Zbiroh (spolupatelka)

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 280 02 Kolín

Obec Břežany II, Břežany II č.p. 32, 282 01 Břežany II.

Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Českém Brodě, Sportovní 501, 282 01 Český Brod

Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 288 02 Nymburk - Drahelice

Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

Městys Kounice, Kounice 127, 289 15 Kounice

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4 - Záběhlice

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Exekutorský úřad Kladno, JUDr. Jana Škořová, Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno (088 Ex 3277/10)

Mgr. Rudolf Krejčík, advokát, Nám. krále Jiřího z Poděbrad 24, 252 30 Řevnice (088 Ex 3277/10)

Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav ZWIEFELHOFER, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín ( 144EX 17953/2011)

Mgr. Roman Ambrož, Táboritská 1000/23, 130 00 Praha 3 – Žižkov (9154460)

Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický Ph.D. , Evropská 663/132, 160 00 Praha 6-Dejvice ( 67 EX 121827/09)

JUDr. Tomáš Sokol, advokát, Ječná 39 a, 120 21 Praha 2 ( sp.zn. 3241949)

JUDr. Miroslav Nypl, Dukelská 15, 500 02 Hradec Králové ( 14 Nc 3075/2007)

GE Money Auto, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4

Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Jaroslav Homola, Husova 8a, 602 00 Brno

Exekutorský úřad Praha 1, soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322, 190 00 Praha 9 ( 146 EX 1036/11)

JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy ( 120 Ex 53923/10)

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Budějovická 5, 140 00 Praha 4

Exekutorský úřad Praha 7, JUDr. Vladimír Plášil, Jankovcova 13, 170 00 Praha 7 ( 063 EX 3745/04)

Mgr. Jiří Karpíšek, advokát, V Olšinách 10, 110 00 Praha 1 ( XF/200/pj)

Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam, Bělohorská 17/270, 169 00 Praha 6 ( 025 EX 750/03)

Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 ( MHMP 927063/2012)

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994, 112 21 Praha 1 (091EX 6168/2010)

JUDR. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3 (091EX 6168/2010)