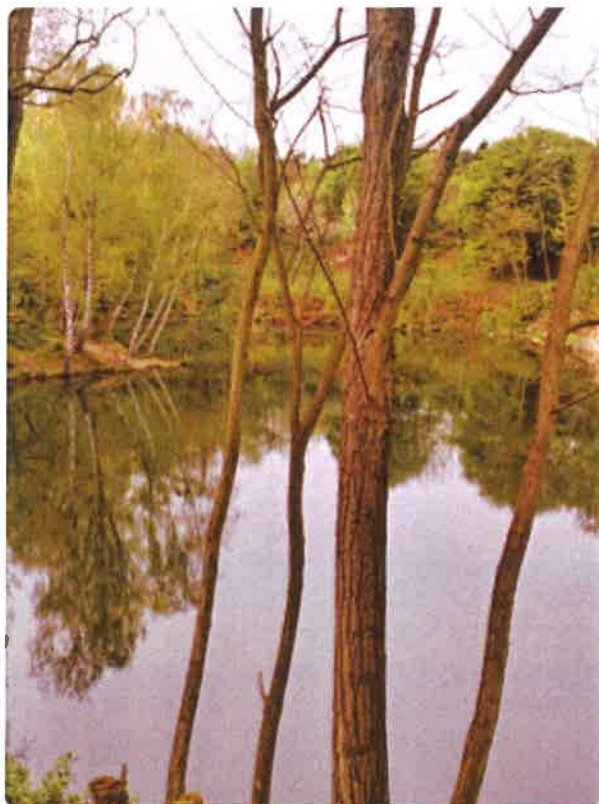


# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE BŘEŽANY II NA OBDOBÍ LET 2018-2028



Zpracovatel: LK Advisory, s.r.o.

Dokument zpracovala společnost LK Advisory, s.r.o.,

Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha - Vršovice

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 199953.

IČ: 24275093

DIČ: CZ24275093

Autorský kolektiv:

- Ing. Karolína Benešová
- Mgr. Monika Bubeníková
- Ing. Miroslav Tomáš



## OBSAH

|          |                                                       |           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Předmluva (Slovo starosty)</b>                     | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>Seznam použitých zkratk</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>3</b> | <b>Úvod ke strategickému plánu</b>                    | <b>7</b>  |
| 3.1      | Význam strategického plánu                            | 7         |
| 3.2      | Organizační zajištění procesu strategického plánování | 7         |
| <b>4</b> | <b>Vize obce a globální cíl</b>                       | <b>9</b>  |
| 4.1      | Vize                                                  | 9         |
| 4.2      | Globální cíl                                          | 11        |
| <b>5</b> | <b>Časový rámec strategického plánu</b>               | <b>12</b> |
| 5.1      | Platnost                                              | 12        |
| 5.2      | Aktualizace                                           | 12        |
| <b>6</b> | <b>Analytická část</b>                                | <b>13</b> |
| 6.1      | Charakteristika obce a okolí                          | 13        |
| 6.1.1    | Historie obce                                         | 13        |
| 6.1.2    | Charakteristika obce                                  | 14        |
| 6.1.3    | Charakteristika okolí                                 | 15        |
| 6.1.4    | Demografický vývoj Obce                               | 19        |
| 6.2      | Klíčové oblasti                                       | 27        |
| 6.2.1    | Nezaměstnanost                                        | 27        |
| 6.2.2    | Školství a vzdělávání                                 | 30        |
| 6.2.3    | Kultura, sport a volnočasové aktivity                 | 31        |
| 6.2.4    | Doprava                                               | 32        |
| 6.2.5    | Životní prostředí                                     | 35        |
| 6.2.6    | Služby, obchod, průmysl                               | 37        |
| 6.2.7    | Cestovní ruch                                         | 41        |
| 6.2.8    | Sociální a zdravotní služby                           | 46        |



|           |                                                           |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7</b>  | <b>Souhrnná SWOT analýza.....</b>                         | <b>47</b> |
| <b>8</b>  | <b>Návrhová část .....</b>                                | <b>48</b> |
| 8.1       | Úvod.....                                                 | 48        |
| 8.2       | Schéma .....                                              | 48        |
| 8.3       | Prioritní oblasti.....                                    | 49        |
| 8.3.1     | PO 1 Infrastruktura a územní rozvoj .....                 | 49        |
| 8.3.2     | PO 2 Život v obci.....                                    | 52        |
| 8.3.3     | PO 3 Životní prostředí.....                               | 54        |
| 8.3.4     | PO 4 Cestovní ruch .....                                  | 56        |
| 8.3.5     | po 5 služby, obchod a průmysl.....                        | 57        |
| <b>9</b>  | <b>Implementace (realizace) strategického plánu .....</b> | <b>58</b> |
| 9.1       | Institucionální zajištění implementace .....              | 58        |
| 9.2       | Formy propagace strategického plánu .....                 | 58        |
| <b>10</b> | <b>Závěr .....</b>                                        | <b>59</b> |
|           | Seznam obrázků.....                                       | 60        |
|           | Seznam tabulek .....                                      | 60        |
|           | Seznam grafů .....                                        | 60        |
|           | Seznam map.....                                           | 61        |



## 1 PŘEDMLUVA (SLOVO STAROSTY)

Vážení spoluobčané,

zastupitelé obce Břežany II vytvářejí Strategický plán rozvoje obce pro roky 2018-2028. Hlavní přínos strategického plánování spočívá v tom, že pomáhá jasně si uvědomit žádoucí směry dlouhodobého vývoje. Dále soustřeďuje úsilí a zdroje na řešení klíčových problémů. Ukazuje, jak se připravit na budoucí vývoj vnějších podmínek, jak minimalizovat negativní dopad hrozeb a maximálně zužít příležitosti, jež se mohou v budoucnosti objevit a vytváří základ pro rozhodování o prioritách obce.

Dokument bude sloužit jako podklad při rozhodování zastupitelstva obce týkající se rozvoje Břežan II. Jde o materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času adaptovat. Úprava strategického plánu se obvykle děje v závislosti na průběhu a výsledcích realizace, na vývoji situace v obci a na změnách ve vnějším prostředí.

Při zpracování Strategického plánu rozvoje obce Břežany II, byla zohledněna 2. změna Územního plánu obce Břežany II z roku 2014, Krajinářská studie a Pozemkové úpravy katastru obce Břežany II. Všechny tyto dokumenty zahrnují důležité oblasti rozvoje obce.



## 2 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSÚ - Český statistický úřad

HDP - Hrubý domácí produkt

ORP - Obec s rozšířenou působností

VKP - Významný krajinný prvek

s.r.o. - společnost s ručením omezeným

ROP - Regionální operační program

čp. - číslo popisné

PO - prioritní osa



### 3 ÚVOD KE STRATEGICKÉMU PLÁNU

#### 3.1 VÝZNAM STRATEGICKÉHO PLÁNU

Dříve než bude představen proces strategického plánování a samotný strategický plán jakožto jeho výsledek, je na místě uvést základní motivy a důvody pro jeho přípravu.

Strategický plán obce Břežany II vznikl primárně na základě potřeby představitelů obce, co nejefektivněji využívat možné zdroje a stanovit si společný program, který je třeba realizovat, aby bylo dosaženo postupného a přirozeného rozvoje obce. Jedním z hlavních důvodů přípravy strategického plánu byla i identifikace problémů, které brání rozvoji Břežan II a možných návrhů k jejich řešení. Značný význam strategického plánu byl spatřován i v možnosti formulace konkrétních projektů a s tím souvisejícím plánováním investic a jejich přípravy i s ohledem na možné využití různých dotací a grantů. Jedním z důležitých aspektů byla i nutnost existence strategického plánu jakožto nezbytného prostředku pro čerpání dotací ze zdrojů Evropské unie.

#### 3.2 ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PROCESU STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ

Samotnou přípravu strategického plánu obce Břežany II je možné vnímat jako počátek procesu, vedoucího k naplnění globálního cíle a definovaných prioritních oblastí se specifickými cíli v jednotlivých oblastech.

Při přípravě strategického plánu bylo použito několik dílčích metodických postupů. Jednalo se především o práci se statistickými a dalšími daty, klasifikační a syntetické metody (např. SWOT) nebo porovnání existujících strategií a analýz. Při přípravě návrhové části byly nejdůležitější metodou výsledky vlastní analýzy a řízené rozhovory (starosta, místostarosta).

Na úvodní schůzce mezi zpracovatelem strategického plánu a zástupci obce bylo rozhodnuto o metodice a časovém harmonogramu přípravy dokumentu. Na téže schůzce došlo zároveň k vytvoření realizačního týmu, složeného ze zástupců obce a zpracovatele (LK Advisory, s.r.o.).

##### Složení realizačního týmu

| Pozice                     | Jméno        | Kontakt                                                                           |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Vedoucí týmu<br>zadavatele | Tomáš Brázda | tel.: +420 321 672 769<br>mob.: +420 728 574 454<br>e-mail: ou.brezany@tiscali.cz |



|                         |                        |                                                         |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Člen týmu<br>zadavatele | Alena Hlaváčková       | tel.: +420 321 672 769<br>e-mail: ou.brezany@tiscali.cz |
| Supervizor              | Mgr. Luboš Rambousek   | tel.: + 420 721 125 978<br>e-mail: rambousek@lka.cz     |
| Expert                  | Ing. Karolína Benešová | tel.: + 420 770 101 015<br>e-mail: benesova@lka.cz      |
| Expert                  | Mgr. Monika Bubeníková | tel.: + 420 773 997 318<br>e-mail: bubenikova@lka.cz    |
| Expert                  | Ing. Miroslav Tomáš    | tel.: + 420 770 101 012<br>e-mail: tomas@lka.cz         |

V souvislosti s přípravou strategického plánu tak byly v maximální možné míře využívány již existující organizační struktury obce doplněné o externí experty a nebylo tak nutné vytvářet struktury nové, které by sloužily již pouze tomuto účelu.



## 4 VIZE OBCE A GLOBÁLNÍ CÍL

### 4.1 VIZE

Jedním ze základních kamenů při přípravě strategického plánu je stanovení vhodné vize. Touto vizí je myšlen stav, který má být v dlouhodobém horizontu při implementaci strategického plánu dosažen. V rámci přípravy strategického plánu rozvoje obce Břežany II na období 2018-2028 byla zvolena následující vize:

#### **„Břežany II - místo pro klidný a spokojený život“**

Stanovení vize a cílů vychází z aktuálních potřeb obce a jejích občanů a zohledňuje i vnější faktory. Tato vize zahrnuje mnoho oblastí, kroků, mezníků a cílů.

V rámci naplňování vize bylo stanoveno pět prioritní oblastí, které si v krátkosti představíme. Jednotlivé specifické cíle nejsou označeny dle priorit. Konkrétní informace o jednotlivých prioritních oblastech a jejich specifických cílech jsou uvedeny v kapitole 8.3 a v grafickém přehledu v následující kapitole 4.2. Všechny definované oblasti mají stejnou úroveň priority a důležitosti a žádnou z nich nelze snižovat či opomenout, protože jsou vzájemně propojeny a společně naplňují vizi obce.

První prioritní oblastí je **Infrastruktura a územní rozvoj**. V oblasti infrastruktury je potřeba se zaměřit především na rekonstrukci komunikací a chodníků a výstavbu cyklostezek. Prioritou jsou dopravně bezpečnostní opatření směřující ke zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů v obci.

Druhá prioritní oblast **Život v obci** zahrnuje především volnočasové a sportovní aktivity a spolkový a komunitní život. V této oblasti se chtějí Břežany II zaměřit na rozvoj a zkvalitňování sportovních a volnočasových ploch (multifunkční sportovní hřiště). Dále je třeba vyřešit chybějící zázemí pro spolkový a komunitní život (kulturní dům).

Třetí prioritní oblastí je **Životní prostředí**. V oblasti životního prostředí se jedná především o zeleň, její rozšiřování, údržbu a revitalizaci.

Jako čtvrtou lze definovat prioritní oblast **Cestovní ruch**. Tato oblast směřuje ke zlepšení podmínek pro cestovní ruch, zejména z hlediska turistiky a cykloturistiky. Prioritou je zaměřit se na budování cyklotras.

Poslední prioritní oblastí jsou **Služby, obchod a průmysl**. Zde je možnost rozšířit nabídku veřejných služeb pro občany a poskytnout vhodné podnikatelské zázemí pro tyto služby (např. prostory stávajícího obecního úřadu, který bude v roce 2018 přemístěn).

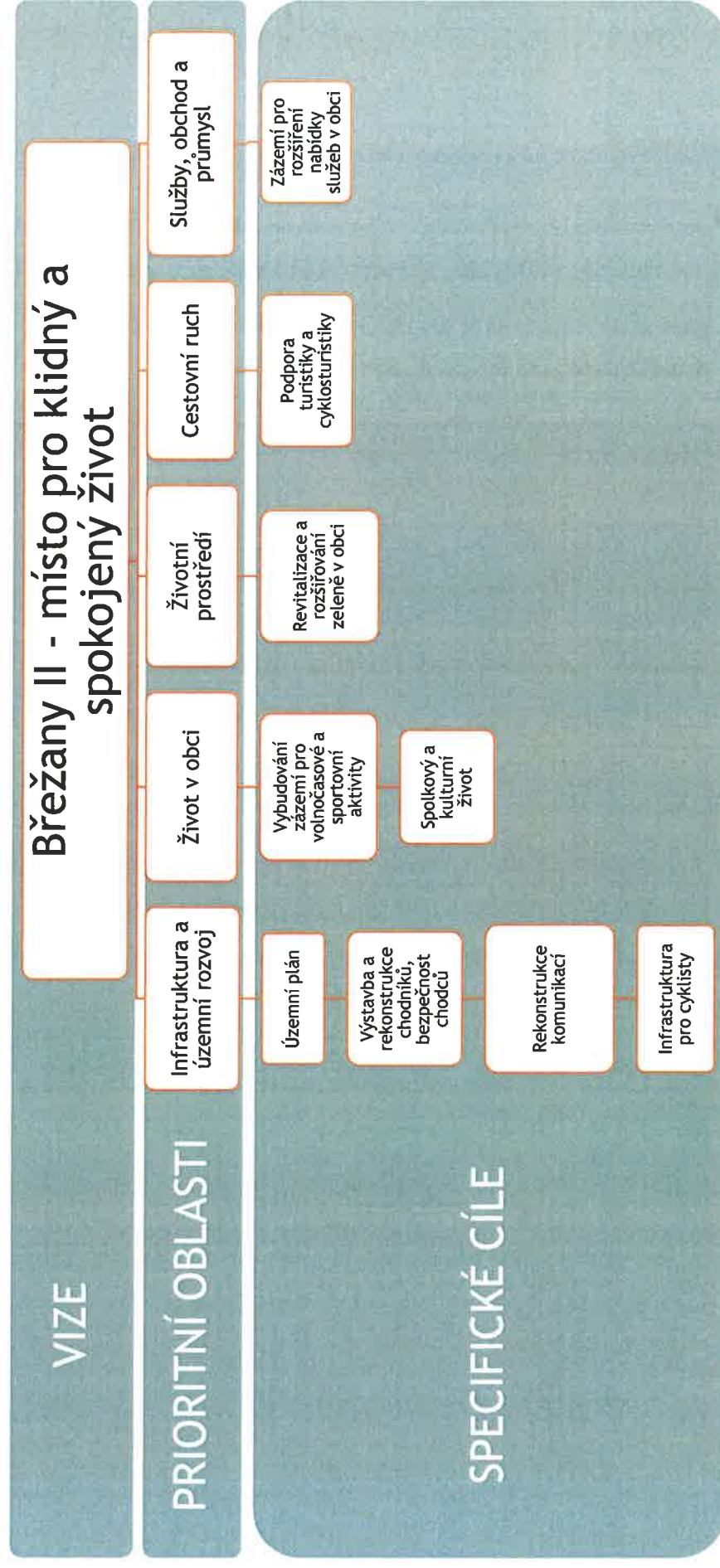


Pokud by se podařilo obci Břežany II realizovat veškeré plány a cíle tohoto strategického dokumentu, tak by se v roce 2028 staly obcí vyhledávanou pro klidné bydlení a spokojené žití včetně bohatých možností k aktivnímu odpočinku a komunitnímu životu v obci. Břežany II budou upravenou, čistou obcí pyšící se zdravým životním prostředím, bohatou historií a krásnou přírodou ve svém okolí.

Pro občany i návštěvníky obce všech věkových kategorií zde bude široká nabídka volnočasových a společenských aktivit ve vazbě na rozvoj komunitního života v obci, což celkově přispěje k pospolitě atmosféře a životu v obci. Místní komunikace (silnice i chodníky) budou zrekonstruované, bezprašné a bude vyřešena dopravně bezpečnostní situace v obci.



## 4.2 GLOBÁLNÍ CÍL





## 5 ČASOVÝ RÁMEC STRATEGICKÉHO PLÁNU

### 5.1 PLATNOST

Strategický plán rozvoje obce Břežany II představuje základní dokument z oblasti strategického plánování pro období let 2018-2028. Doposud obec neměla žádný obdobný dokument.

Strategický plán rozvoje obce je v souladu s programovým obdobím EU 2014-2020 a zároveň je v souladu s rozpočtovým rámcem Evropské unie pro toto období.

### 5.2 AKTUALIZACE

Strategický plán rozvoje obce není možné chápat jako neměnný dokument na následující desetileté období. V průběhu tohoto období bude totiž nutné reflektovat změny jak na centrální úrovni (zásadní změny v zákonech, vývoj hospodářské politiky, aj.), tak na úrovni regionální (demografický vývoj, investice do kraje, živelné pohromy aj.).

Z tohoto důvodu se předpokládá, že strategický plán bude průběžně aktualizován. Termín aktualizace není pevně stanoven. Strategický plán však bude aktualizován bezprostředně po vyvstálé potřebě.

Doporučení pro aktualizaci strategického plánu bude předkládáno starostou obce na základě předložené zprávy o průběžném plnění cílů Strategického plánu.



## 6 ANALYTICKÁ ČÁST

Analýza obce představuje základní informace o obci Břežany II. Cílem analýzy je shromáždit a interpretovat takové informace o obci, které jsou relevantní pro přípravu strategického plánu, resp. jeho návrhové části. Do analýzy jsou proto zařazeny jen ty informace, které mají relevanci ve vztahu k volbě strategie a rozvojových priorit obce. Cílem analýzy není shromáždit veškeré informace a být tak samoučelným výstupem.

Analytická část je rozdělena na dva základní celky, charakteristiku obce a okolí a klíčové oblasti.

Představena bude nejprve charakteristika obce a jejího okolí. V rámci obce se představuje její historie, vývoj a nejdůležitější demografické charakteristiky. Břežany II jsou hodnoceny z pohledu geografického, sociodemografického či ekonomického. Cílem je definovat pozici Břežan II i v širším kontextu. Porovnat vývoj obce s trendy v rámci kraje či regionu. Tato analýza nám ukáže směry a trendy, kterými se město i jeho bezprostřední okolí ubírá, a jaký vývoj lze očekávat v budoucnu.

Mimo zasazení obce do okolí, funkce v ní a charakteristiky, budou též rozebrány jednotlivé klíčové oblasti pro obec, o to se postará druhá část kapitoly. Klíčové oblasti zahrnují aktivity obce, její možnosti a další faktory, které se významnou měrou podílejí na jejím fungování.

Údaje a informace použité v analytické části vycházejí z veřejně dostupných zdrojů a informací poskytnutých zástupci obce a budou stěžejní pro další část strategického rozvojového plánu, která bude analyzovat silné a slabé stránky obce a nastiňovat možnosti budoucího vývoje a příležitosti, které by měla obec využít.

---

### 6.1 CHARAKTERISTIKA OBCE A OKOLÍ

---

#### 6.1.1 HISTORIE OBCE

První historicky doložená písemná zpráva o obci Břežany II pochází z roku 1305. V té době se Břežany II dělily pod dvě vrchnosti. Větší část náležela do souboru pražského arcibiskupství. Druhá část vesnice bývala královským majetkem. Ke sjednocení obou částí pod jednu vrchnost - rodinu Smiřických ze Smiřic, kteří drželi od roku 1532 od Škvoreckých z Klinštejna větší část



došlo roku 1588, kdy získali druhou část od Kutovců z Úrazu. V roce 1639 byla obec vypálena a po roce 1653 obyvateli opět obnovena.

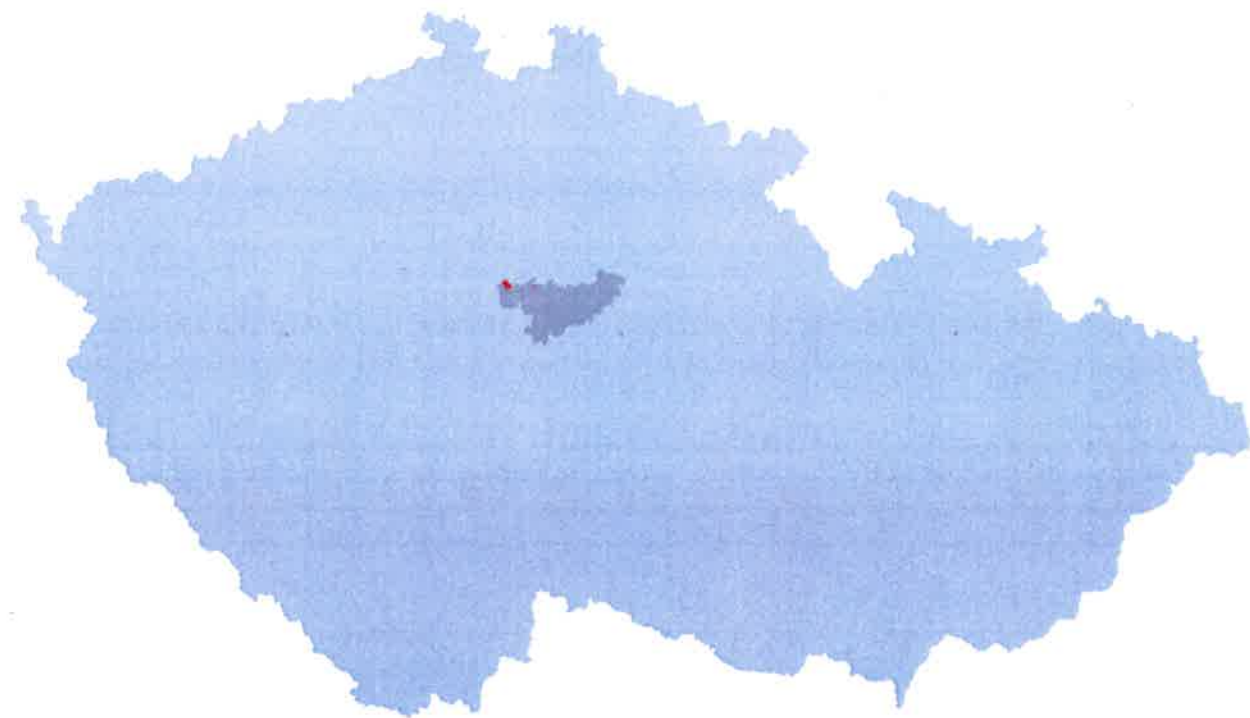
V obci Břežany II se nachází několik významných historických památek. Nejvýznamnější z nich je čtvercová barokní kaple se zvoničkou z poloviny 18. století. Za zmínku stojí i památník obětem 1. světové války, který vystavěl Josef Fuchs z Českého Brodu.

V roce 2007 byl obci přidělen komunální znak. Břeh je ve znaku zapracován jako mluvící znamení v podobě modrého štítu s letícím sokolem držícím v pařátech zlatou rybu. Zlato-červený pruh v pravém horním rohu štítu symbolizuje poslední obci vládnoucí rod knížat z Lichtensteinu.

### 6.1.2 CHARAKTERISTIKA OBCE

Obec Břežany II se nachází 6 km severozápadně od Českého Brodu v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Katastrální plocha území obce Břežany II činí 911 ha a nachází se v nadmořské výšce 258 m n. m. Počet obyvatel obce, dle posledních dostupných údajů k 31. 12. 2016, byl 772.

V blízkosti Břežan II se nacházejí i další významná regionální sídla - Úvaly a Český Brod. Blízkost těchto sídel je vzhledem k pracovním a nákupním možnostem pro obec Břežany II velmi významným faktorem. Obec se vyznačuje velmi dobrou dostupností dálnice D11, která je od obce vzdálena necelých 9 km. V blízkosti obce se nachází silnice I/12 na trase Praha-Běchovice - Újezd nad Lesy - Úvaly - Kolín.

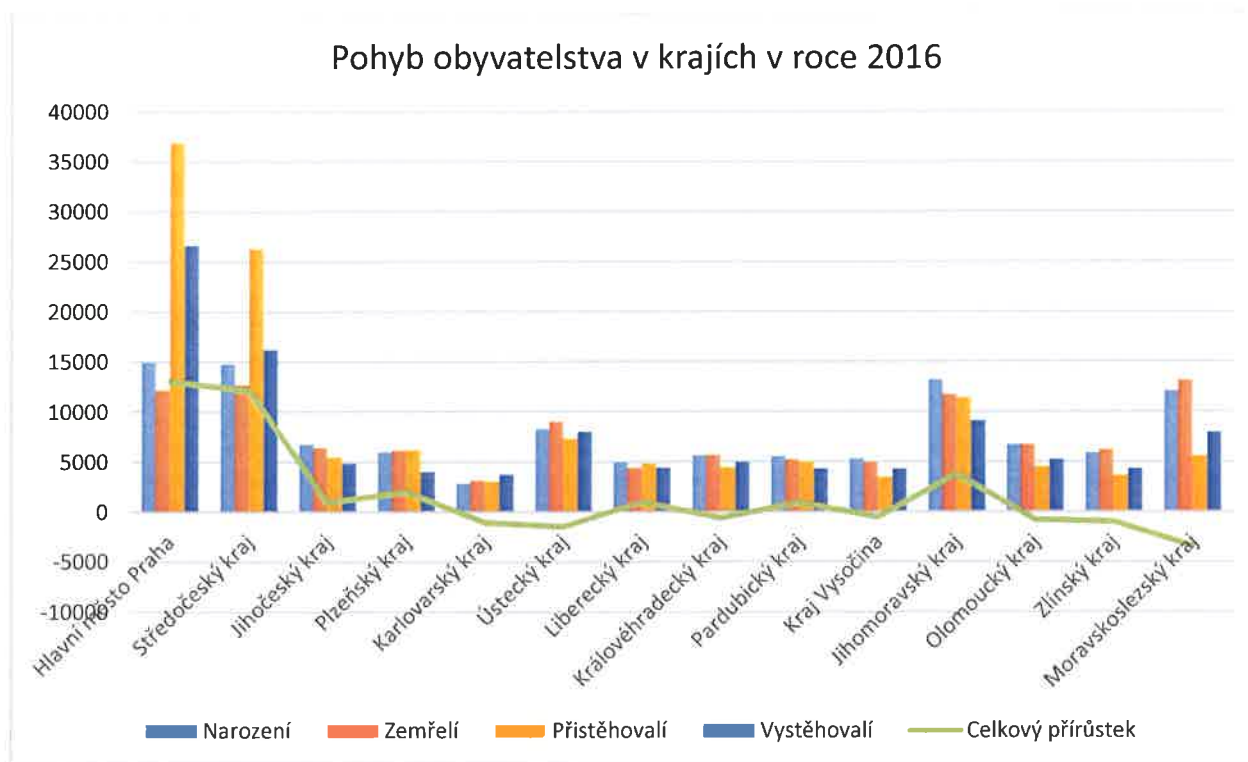


Mapa 1: Poloha obce Břežany II v okrese Kolín

### 6.1.3 CHARAKTERISTIKA OKOLÍ

Obec Břežany II se nachází ve východní části Středočeského kraje. Středočeský kraj je známý svojí přitažlivostí především pro bydlení, protože v jeho středu se nachází ekonomicky silná Praha. Obec Břežany II však neláká nové obyvatele jen svou strategickou polohou, ale také okolní překrásnou přírodou. V katastrálním území obce Břežany II se nachází lom Chrástnice, který vznikl těžební činností a je největší vodní plochu v okolí obce a zároveň významným krajinným prvkem (VKP) v okolí.

Středočeský kraj je největším a nejlidnatějším krajem České republiky a je propojen s Pražskou aglomerací. Jako jeden z mála krajů vykazuje výrazně pozitivní růst populace. Vývoj populace Středočeského kraje je zobrazen na následujícím grafu.



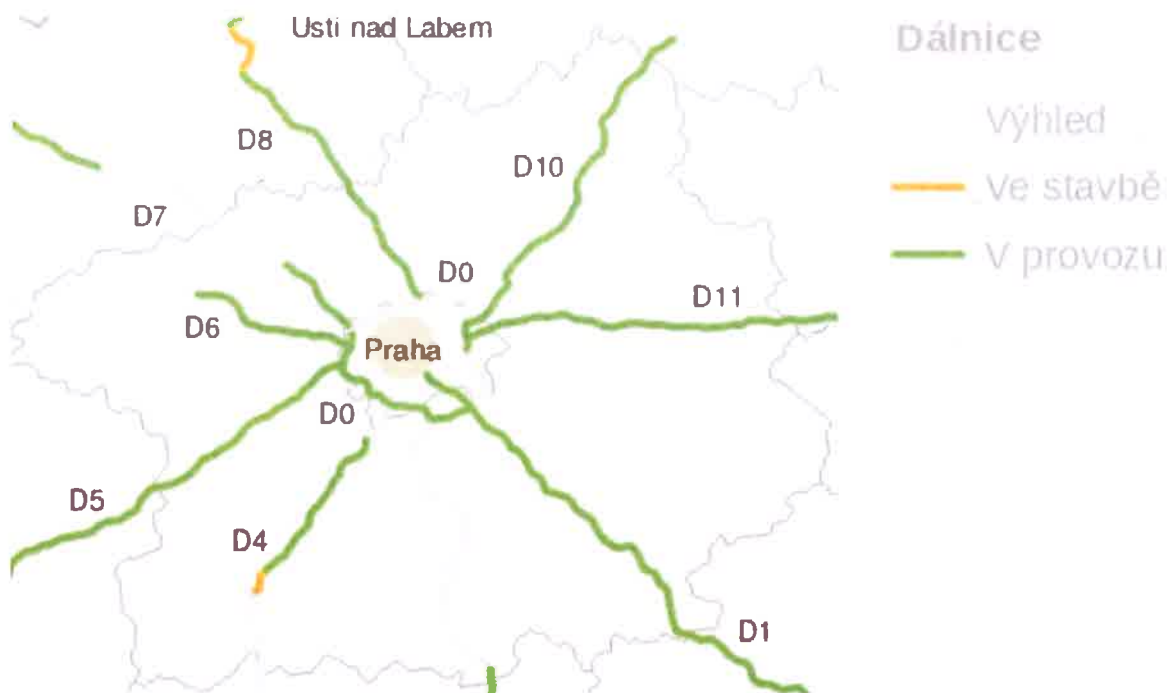
**Graf 1: Pohyb obyvatelstva v roce 2016**

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://www.czso.cz/csu/czso/stav-a-pohyb-obyvatelstva-v-cr-rok-2016>)

Graf č. 1 ukazuje pohyb obyvatelstva v rámci krajů České republiky, Středočeský kraj patří společně s hl. m. Prahou mezi kraje, které mají významně kladný přírůstek obyvatelstva, kladné saldo je způsobeno především velkým počtem nově přistěhovalých osob, avšak i počet narozených je větší než počet zemřelých. V tomto kraji je tedy pozitivní jak přírůstek stěhováním, tak i přirozený přírůstek obyvatelstva.

Důležitým znakem kraje je i jeho dopravní dostupnost, ať už se jedná o silniční či železniční síť.

Vzhledem k tomu, že ve středu kraje se nachází hlavní město Praha, má Středočeský kraj nejhustší síť dálnic v ČR. Následující mapa zobrazuje dálniční síť ve Středočeském kraji.



Mapa 2: Dálniční síť ve Středočeském kraji

Zdroj: České dálnice, 2016 (<http://www.ceskedalnice.cz/image/mapa-velka.png>)

Obec Břežany II se nachází v těsné blízkosti dálnice D11 v blízkosti exitu 18. Tento fakt výrazně zatraktivňuje obec jak pro bydlení, tak pro podnikání. Obyvatelé a firmy mají skvělé spojení s Prahou a Hradcem Králové. Silniční síť v okolí Břežan II je zobrazena na následujícím obrázku.



Mapa 3: Silniční a dálniční síť ČR

Zdroj: Silniční a dálniční síť ČR, <http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer>

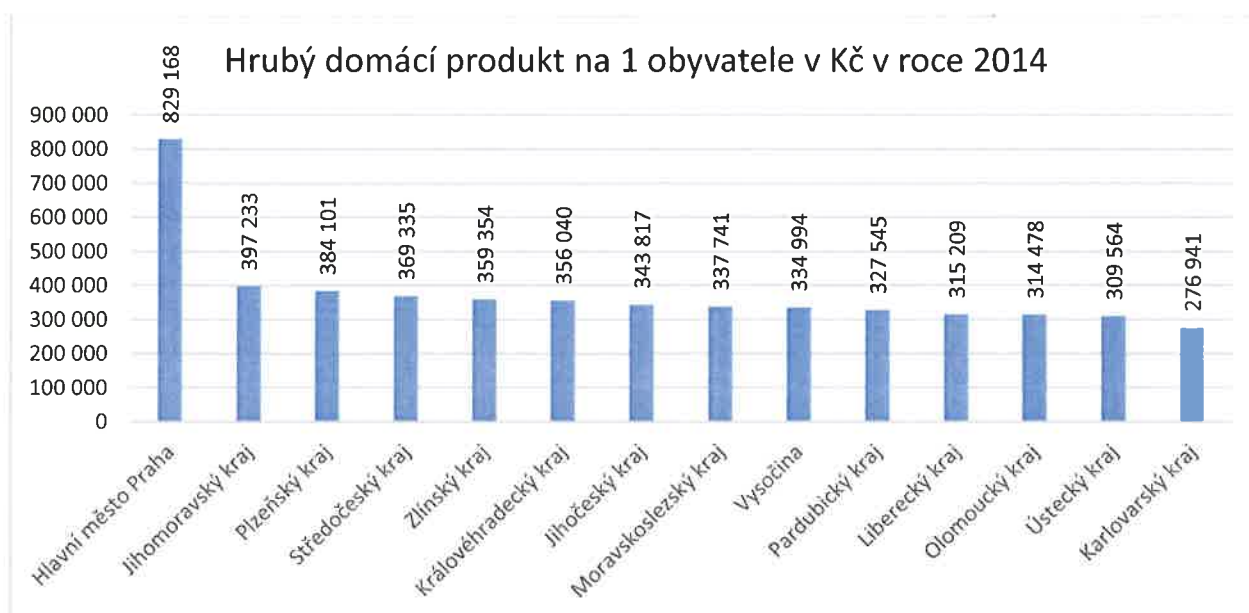


Obec Břežany II se nachází v blízkosti silnice I/12 na trase Praha - Běchovice - Újezd nad Lesy - Úvaly - Kolín. Obcí prochází silnice III. třídy 24512 spojující obec Břežany II s vedlejší obcí Černíky a Tuklaty a dále silnice III. třídy 24513 spojující obec Břežany II s obcí Rostoklaty.

Z Břežan II je tedy dobré automobilové spojení do měst Český Brod, Kolín, Praha a Hradec Králové.

Pokud se na Středočeský kraj podíváme z ekonomického pohledu, můžeme ho ohodnotit velmi pozitivně, jak z hlediska HDP na obyvatele, tak z hlediska nezaměstnanosti.

Následující graf č. 2 zobrazuje hrubý domácí produkt na obyvatele v jednotlivých krajích v roce 2014.

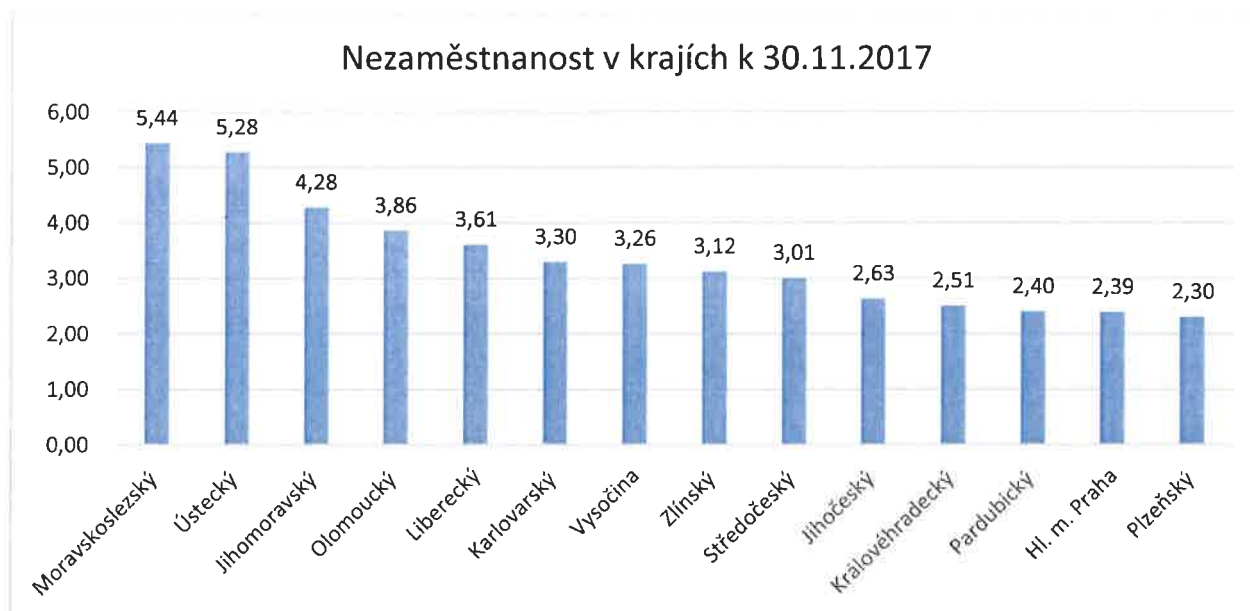


**Graf 2: Hrubý domácí produkt na obyvatele v krajích**

Zdroj dat: Regionální informační servis, 2014 (<http://www.risy.cz/cs/>)

Středočeský kraj měl v roce 2014 čtvrté nejvyšší HDP na obyvatele ze všech krajů. HDP je finančním vyjádřením všeho, co bylo nově na daném území vytvořeno za sledované období. Můžeme tedy říci, že obyvatelé Středočeského kraje jsou čtvrtí nejproduktivnější v mezikrajském srovnání. Samozřejmě tento ukazatel závisí na mnoha dalších faktorech.

Dalším důležitým ekonomickým údajem je nezaměstnanost. Středočeský kraj patří mezi kraje s nízkou nezaměstnaností, což mu přidává na celkové atraktivitě. Následující graf č. 3 zobrazuje podíl nezaměstnaných v jednotlivých krajích v listopadu 2017.



**Graf 3: Nezaměstnanost v krajích v listopadu 2017**

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://www.czso.cz/csu/xa/nezamestnanost-v-praze-a-krajich-k-30112017>)

Středočeský kraj patřil v listopadu 2017 mezi šest krajů s nejnižší nezaměstnaností. Tento faktor je dán především blízkostí hlavního města Prahy, kam hodně obyvatel kraje dojíždí za prací a také ekonomickou návazností středočeských firem na Prahu. Střední Čechy můžeme označit za periferii hlavního města, která doplňuje pražský průmysl, zásobuje Prahu potravinami a poskytuje obyvatelům Prahy svůj rekreační potenciál.

Mezi stěžejní odvětví Středočeského kraje patří strojírenství, chemie a potravinářství. Pro kraj je významný i automobilový průmysl (Škoda Mladá Boleslav a TPCA Kolín). Mezi další významná odvětví ve Středočeském kraji patří sklářství, keramika a polygrafie.

Zemědělská výroba má ve Středočeském kraji vynikající přírodní podmínky především v severovýchodní části kraje. V kraji se pěstuje hlavně - pšenice, ječmen, cukrová řepa, brambory, ovoce a zelenina.

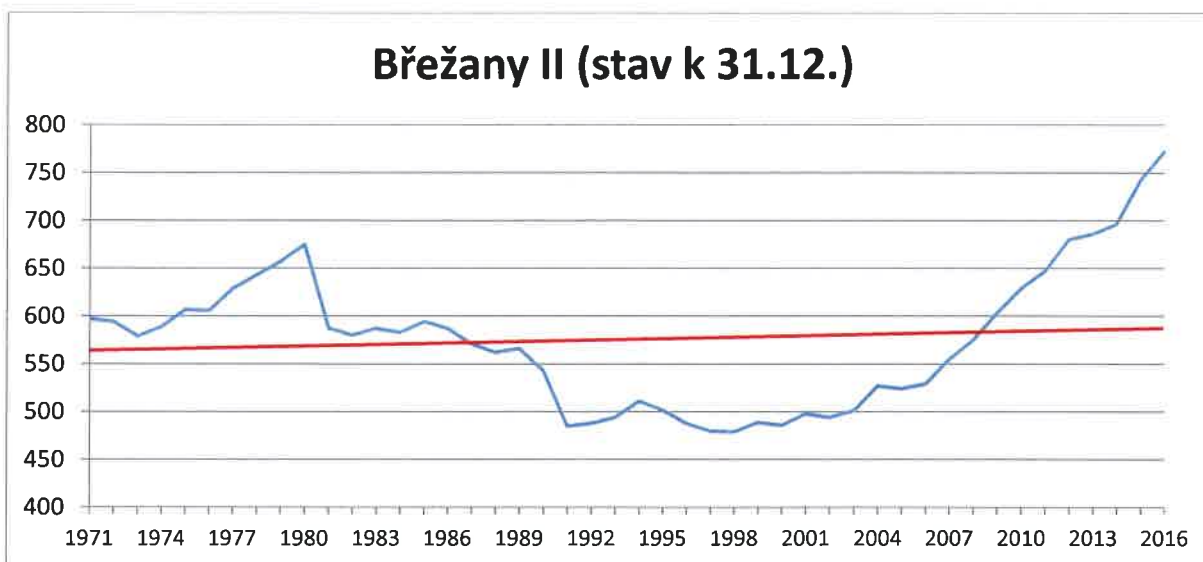
#### 6.1.4 DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Demografický vývoj obce je ovlivněn několika základními faktory. Jsou jimi především migrační a přirozený přírůstek obyvatel. Tyto základní faktory ovlivňují další okolnosti, z nichž můžeme jmenovat polohu obce, vybavenost obce, dopravní obslužnost, ekonomickou výkonnost regionu, územní plán a s ním spojené možnosti výstavby. Některé z těchto faktorů může obec ovlivňovat, jiné jsou ze strany obce neovlivnitelné a mění se v čase a další jsou jasně dané a neměnné.



Obec Břežany II měla k 31. 12. 2016 celkem 772 obyvatel (dle ČSÚ). Z hlediska minulosti se jedná o nejvyšší počet obyvatel, které obec měla minimálně od roku 1971, z hlediska posledních let je vývoj počtu obyvatel velmi pozitivní.

Následující graf č. 4 reflektuje vývoj počtu obyvatel Břežan II od roku 1971 až do současnosti (do roku 2016) a dále nastiňuje celkovou lineární prognózu.

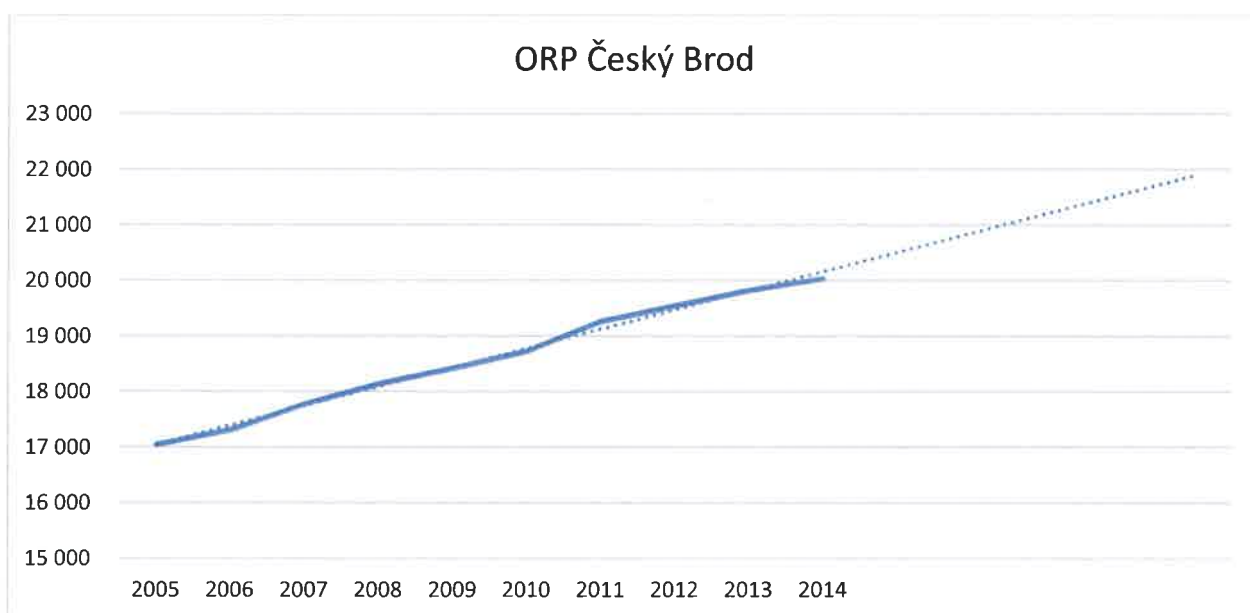
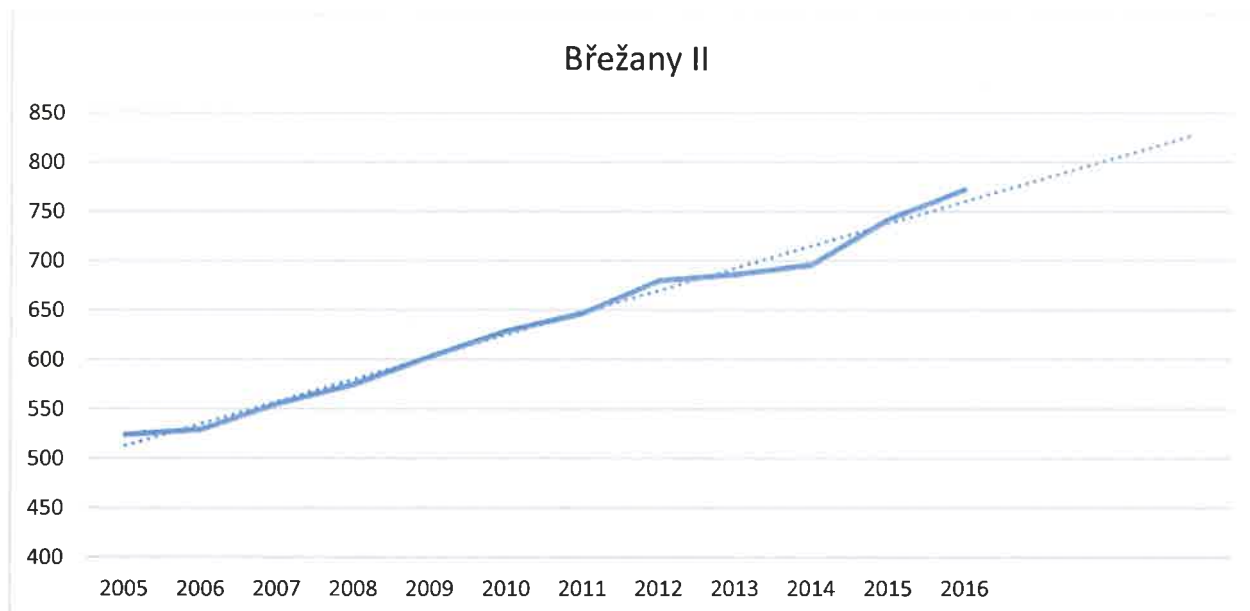


Graf 4: Vývoj počtu obyvatel obce

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://www.czso.cz/csu/czso/database-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Při sledování vývoje počtu obyvatel obce Břežany II od roku 1971 vidíme, že Břežany II měly vysoký počet obyvatel v roce 1980 a to 675. Dále následoval prudký pokles a okolo roku 2000 dochází ke změně klesajícího trendu a počet obyvatel postupně narůstá až k dnešnímu vrcholu, kdy v roce 2016 má obec již zmíněných 772 obyvatel. Lineární spojnice trendu naznačuje mírně růstový trend, který by měl pokračovat i v budoucnosti - pravděpodobně dle vývoje v posledních letech bude vývoj dokonce výrazně rostoucí.

Pro porovnání vývoje počtu obyvatel s územně vyšším správním celkem uvádíme vývoj počtu obyvatel v ORP Český Brod.



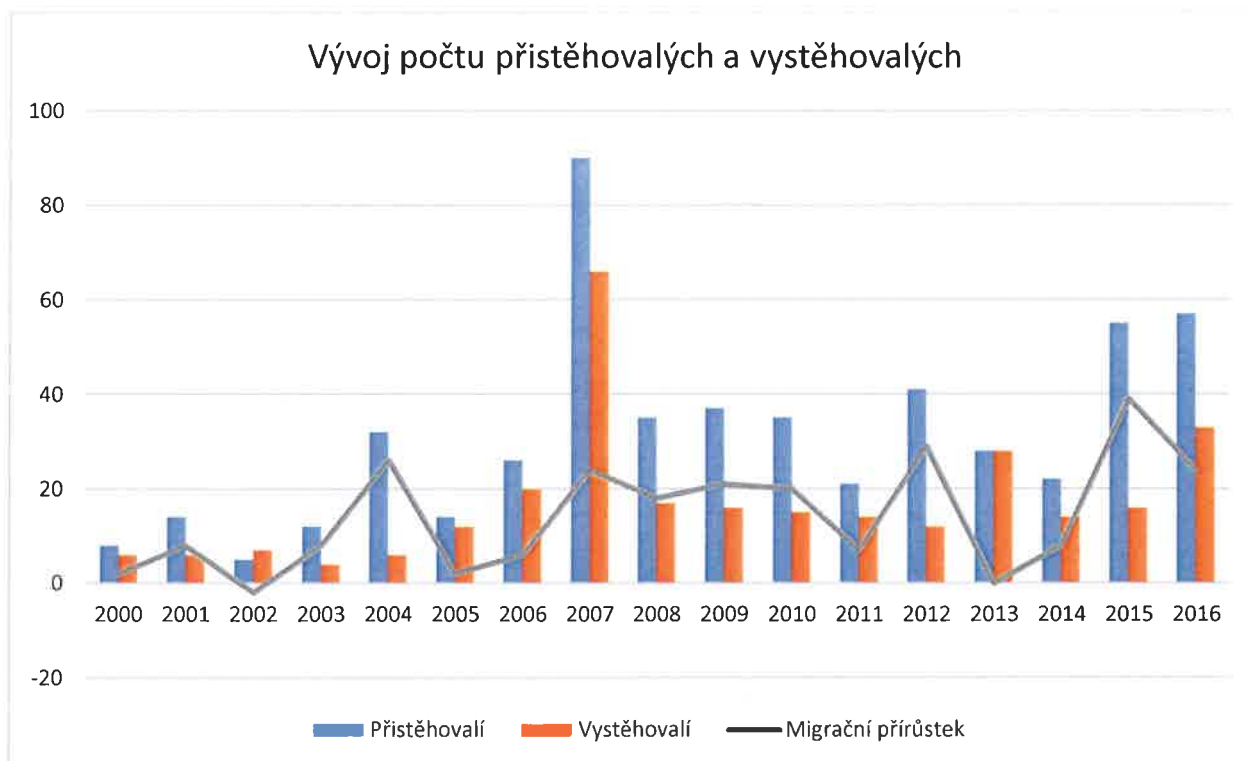
**Graf 5: Porovnání vývoje počtu obyvatel v Břežanech II a v ORP Český Brod od roku 2005**

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://www.czso.cz/csu/czso/so-orp-stredocesky-kraj>)

Tvar vývoje počtu obyvatel v ORP zhruba odpovídá tvaru grafu vývoje počtu obyvatel Břežan II. Počet obyvatel v obci stoupá strměji než v ORP, trend je však podobný. Nejvíce obyvatel měla ORP Český Brod dle dostupných údajů z let 2005-2014 v roce 2014 a to 20 032 obyvatel.



Následující graf č. 6 zobrazuje vývoj počtu přistěhovalých a vystěhovalých obyvatel v Břežanech II v letech 2000-2016.



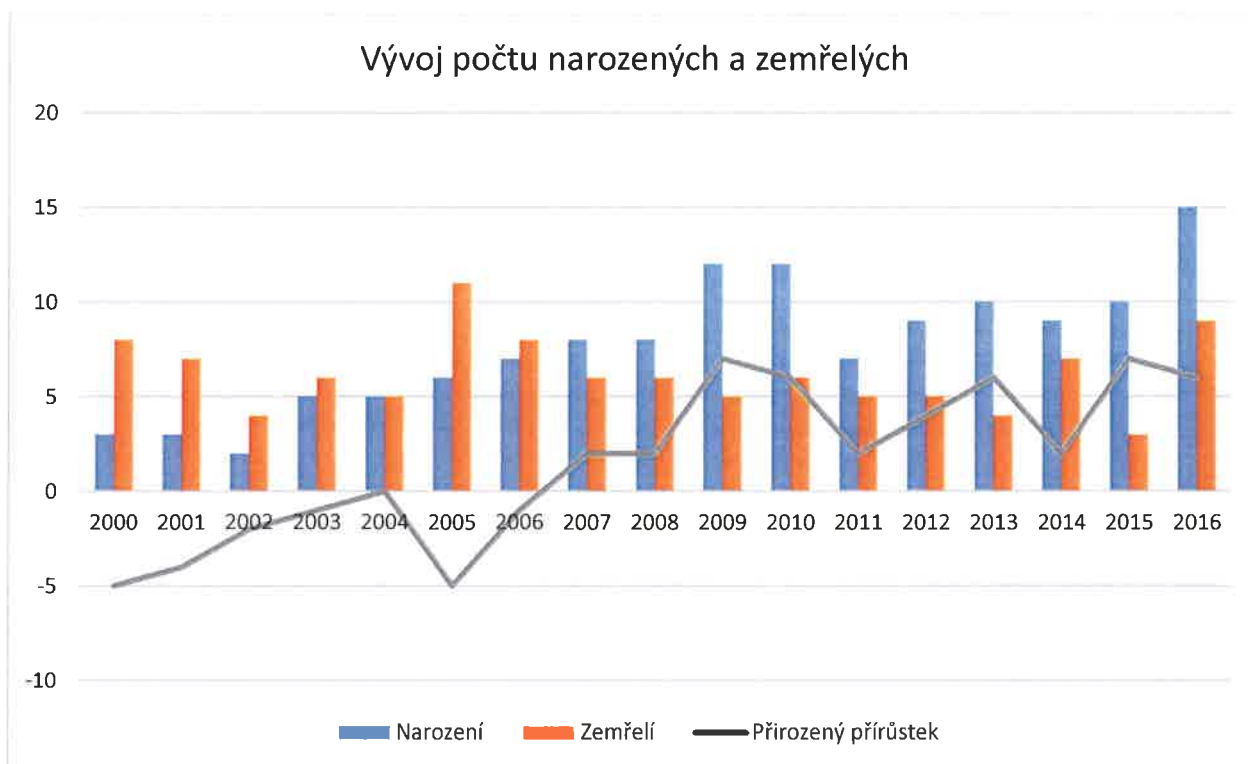
**Graf 6: Přistěhovalí a vystěhovalí v obci Břežany II**

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://www.czso.cz/csu/czso/database-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Migrační přírůstek v obci Břežany II činil v letech 2000-2016 240 obyvatel. Každý rok byl migrační přírůstek pozitivní s výjimkou roku 2002, kdy činil -2, a roku 2013, kdy byl nulový. Největší migrační přírůstek nastal v roce 2015 a činil 39 obyvatel. Z grafu je patrné, že obec Břežany II je atraktivním místem pro bydlení, protože počet přistěhovalých převládá nad počtem vystěhovalých obyvatel.



Následující graf č. 7 referuje o počtu narozených a zemřelých obyvatel v Břežanech II v letech 2000-2016.



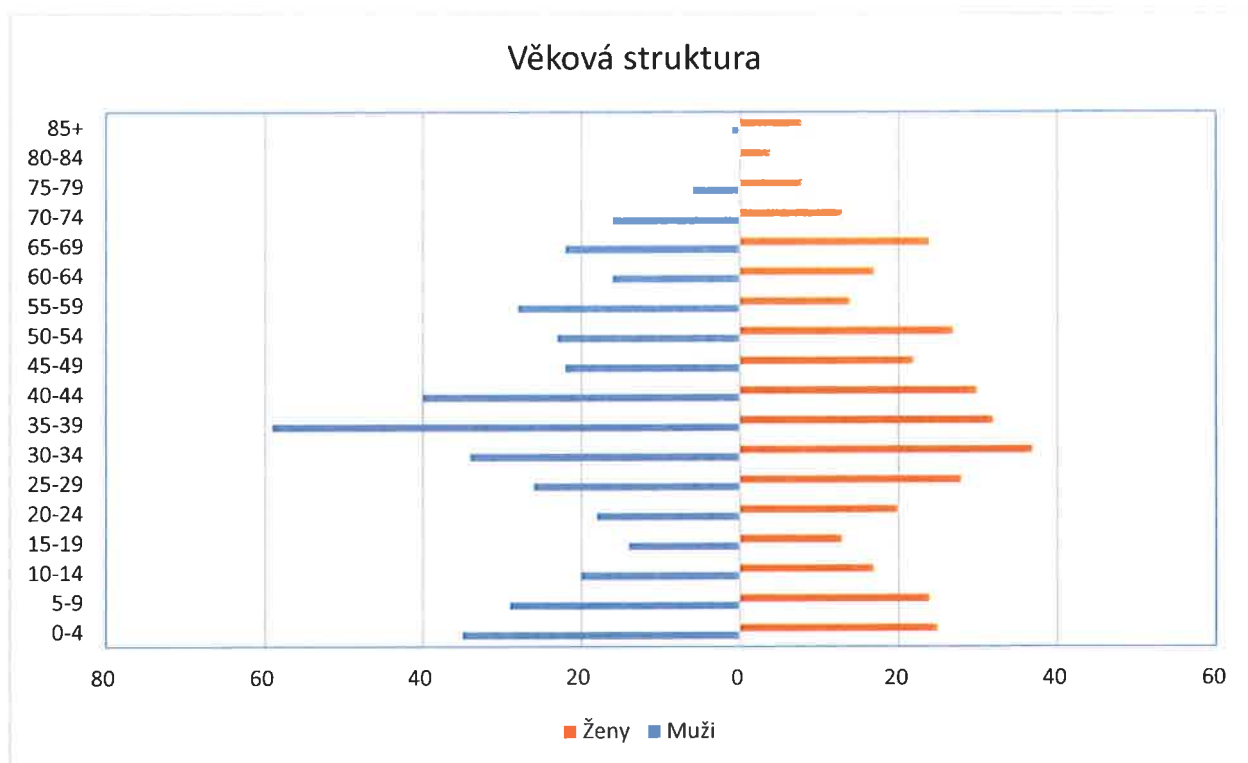
**Graf 7: Narození a zemřelí v obci Břežany II**

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://www.czso.cz/csu/czso/database-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Saldo přirozeného přírůstku obyvatelstva není tak pozitivní jako u migrace, celkový přirozený přírůstek v letech 2000-2016 činil 26 obyvatel. V některých letech byl počet zemřelých významně vyšší než narozených, po roce 2006 je však přirozený přírůstek obyvatel pozitivní. Nejvíce dětí se narodilo v roce 2016 a to 15 dětí. Naopak nejméně dětí přišlo na svět v roce 2002.



Následující graf č. 8 zobrazuje věkovou pyramidu obyvatelstva Břežan II, která je rozdělena na muže a ženy. Jedná se o údaje k 31. 12. 2016.

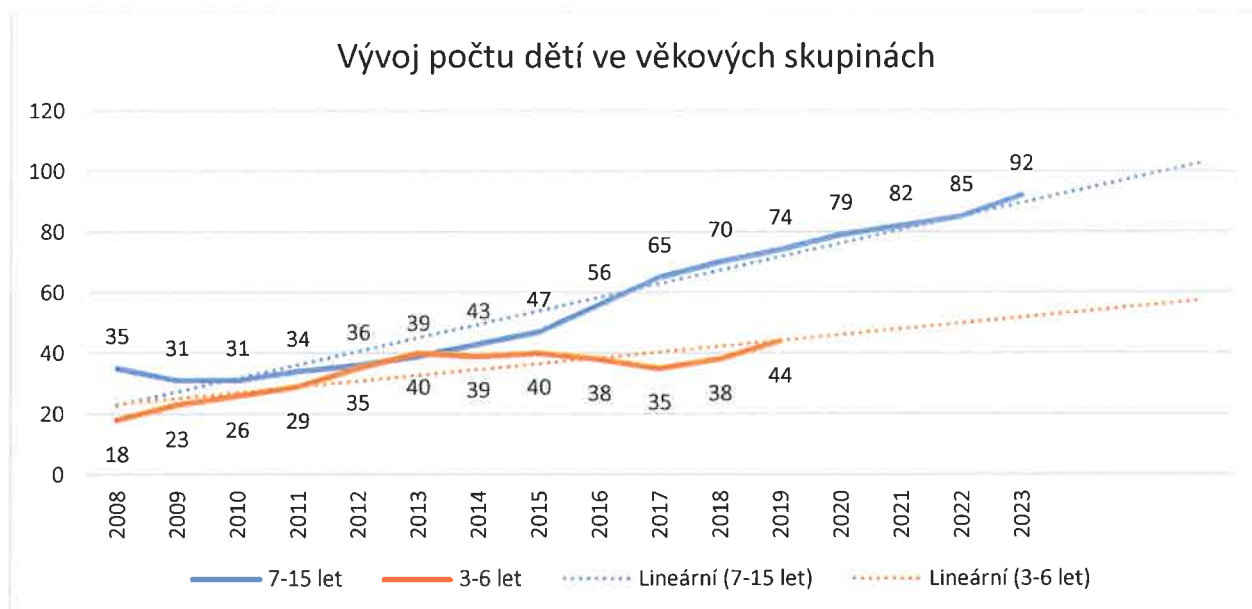


**Graf 8:** Věková struktura obyvatel Břežan II

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 ([https://www.czso.cz/csu/xs/vekove\\_slozeni\\_obyvatelstva\\_stc\\_kraje](https://www.czso.cz/csu/xs/vekove_slozeni_obyvatelstva_stc_kraje))

Z věkové pyramidy vyplývá, že největší počet obyvatel je ve věkovém rozmezí 30 až 44 let. V Břežanech II je také početná věková skupina dětí ve věku 0 až 4 roky, což odpovídá velkému počtu narozených dětí v roce 2016. Z věkové pyramidy také vyplývá, že v Břežanech II je větší počet mužů než žen a to o 46. Mužů je více zejména ve věkové skupině 35 až 39 let.

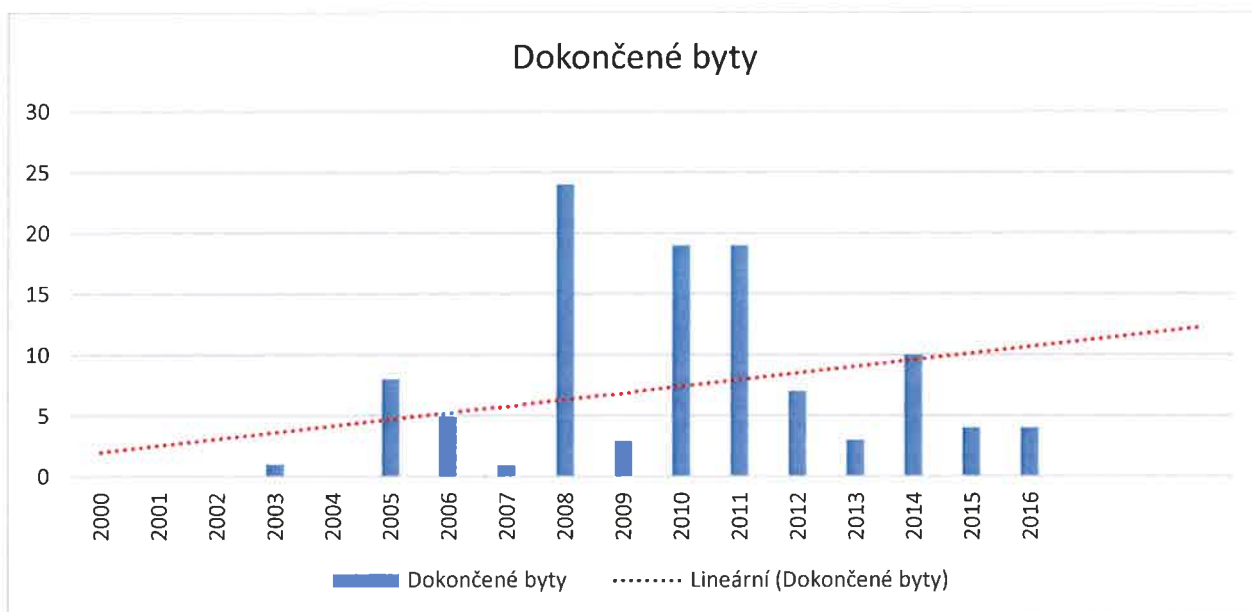
Na základě této věkové struktury by se obec Břežany II měla připravit na budoucí větší počet starších lidí a větší počet žáků, kteří budou navštěvovat mateřskou a především základní školu. Tento fakt dokládá i následující graf č. 9, který ukazuje vývoj počtu dětí v Břežanech II dle věkových skupin v čase.



**Graf 9: Vývoj a výhled počtu dětí v Břežanech II v letech 2008-2023**

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://www.czso.cz/csu/czso/database-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Z předchozího grafu č. 9 jednoznačně vyplývá, že v budoucnu bude v obci značný počet dětí v předškolním i školním věku. Lze reálně předpokládat, že počty dětí budou vyšší, protože v datech je počítáno pouze s dětmi narozenými v obci a nejsou zde započteny ani zohledněny děti přistěhované. V Břežanech II je v současné době pouze mateřská škola s kapacitou 56 dětí, základní škola v obci není. Následující graf č. 10 zobrazuje počet dokončených bytů včetně rodinných domů v obci Břežany II od roku 2000 do 2016.



**Graf 10: Počet dokončených bytů (domů) v Břežanech II v období 2000-2016**

Zdroj dat: ČSÚ, 2017 (<https://vdb.czso.cz/>)



Z grafu č. 10 vyplývá, že počet dokončených bytů (v rodinných i bytových domech) v Břežanech II v čase roste, jak ukazuje i červená lineární spojnice trendu. Tento faktor je však značně ovlivněn počtem parcel, které jsou určeny k výstavbě. Počet těchto parcel je omezen územním plánem a skutečností, že pozemky pro výstavbu jsou vlastněny soukromými vlastníky. V budoucnu se nepředpokládá zvýšení počtu pozemků k výstavbě.



## 6.2 KLÍČOVÉ OBLASTI

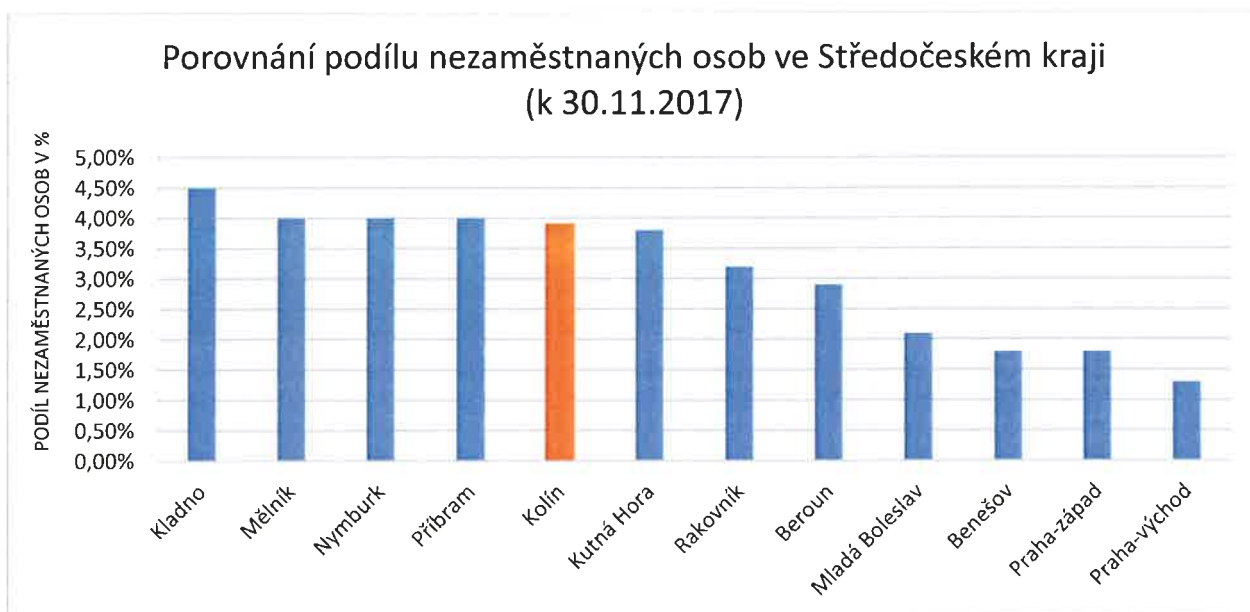
Textová část jednotlivých klíčových oblastí je strukturována do dvou částí. V úvodu je stručně popsán aktuální stav dané oblasti a následují obecná doporučení, návrhy na zlepšení a možné dopady těchto doporučených aktivit. Informace z této části jsou východiskem pro návrhovou část, která se již zaměřuje na konkrétní specifické cíle a aktivními opatřeními se snaží zhodnotit možnosti, které jsou v této části nastíněny.

Jednotlivé klíčové oblasti se navzájem prolínají a multiplikuji své výstupy, není tedy žádoucí zaměřit se pouze na jednu oblast a ostatní ignorovat. Přestože jsou klíčové oblasti pro přehlednost rozděleny, je nutné na ně nahlížet jako na celistvý celek a analyzovat dopady jednotlivých aktivit i do přímo či nepřímo dotčených oblastí a na ně následně navázat a dále je rozvíjet.

### 6.2.1 NEZAMĚŠTNANOST

V oblasti zaměstnanosti a nezaměstnanosti je důležitá nejen situace v obci, ale také v celém regionu, kam obyvatelé obce Břežany II často dojíždí. Z hlediska nezaměstnanosti patří Středočeský kraj k regionům s nižší nezaměstnaností.

Evidentní je zde vliv Prahy a možnost dojíždění do zaměstnání do hlavního města. Porovnáme-li okresy ve Středočeském kraji, tak okres Kolín zařadíme z hlediska nezaměstnanosti spíše k okresům s vyšší nezaměstnaností.

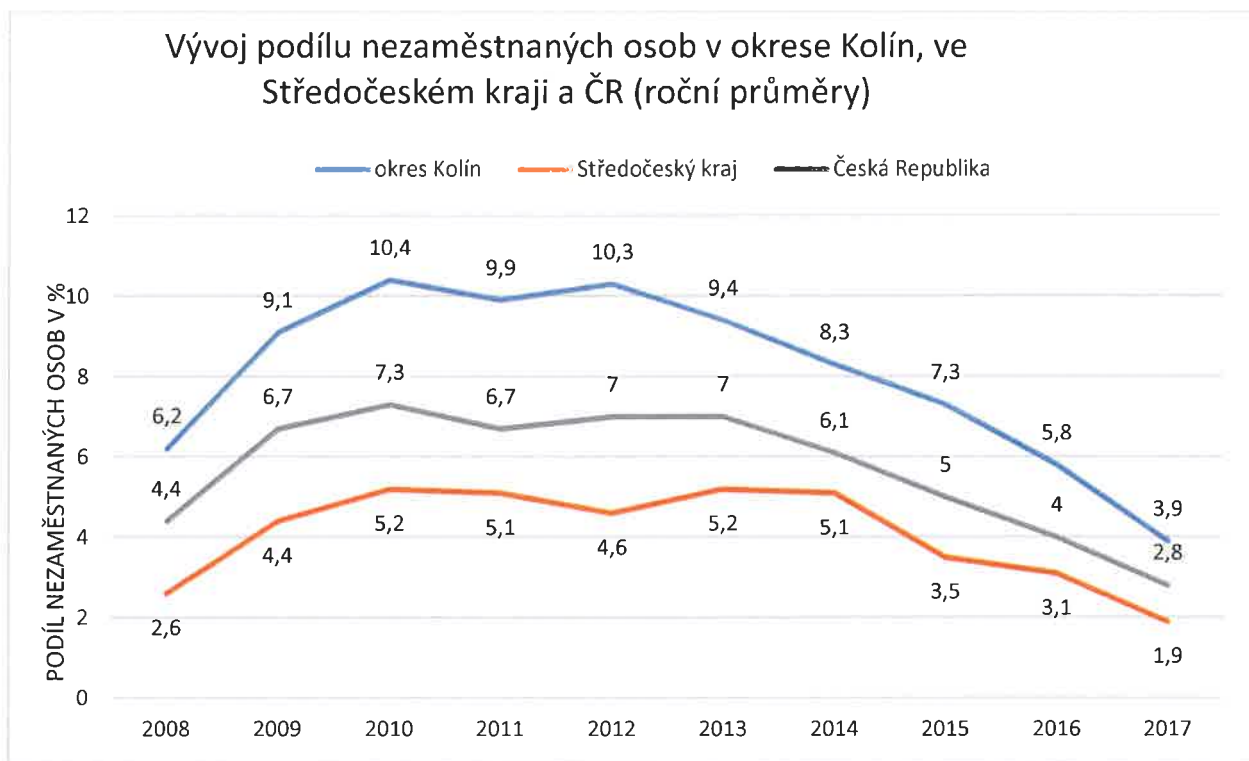


Graf 11: Porovnání podílu nezaměstnaných osob ve Středočeském kraji

Zdroj dat: (<http://portal.mpsv.cz>)



Porovnáme-li vývoj nezaměstnaných v okrese Kolín, ve Středočeském kraji a celorepublikový průměr zjistíme, že vývoj v okrese Kolín do velké míry kopíruje trendy časové řady ve vývoji nezaměstnanosti ve středočeském kraji a České republice, jen s vyšší absolutní hodnotou.

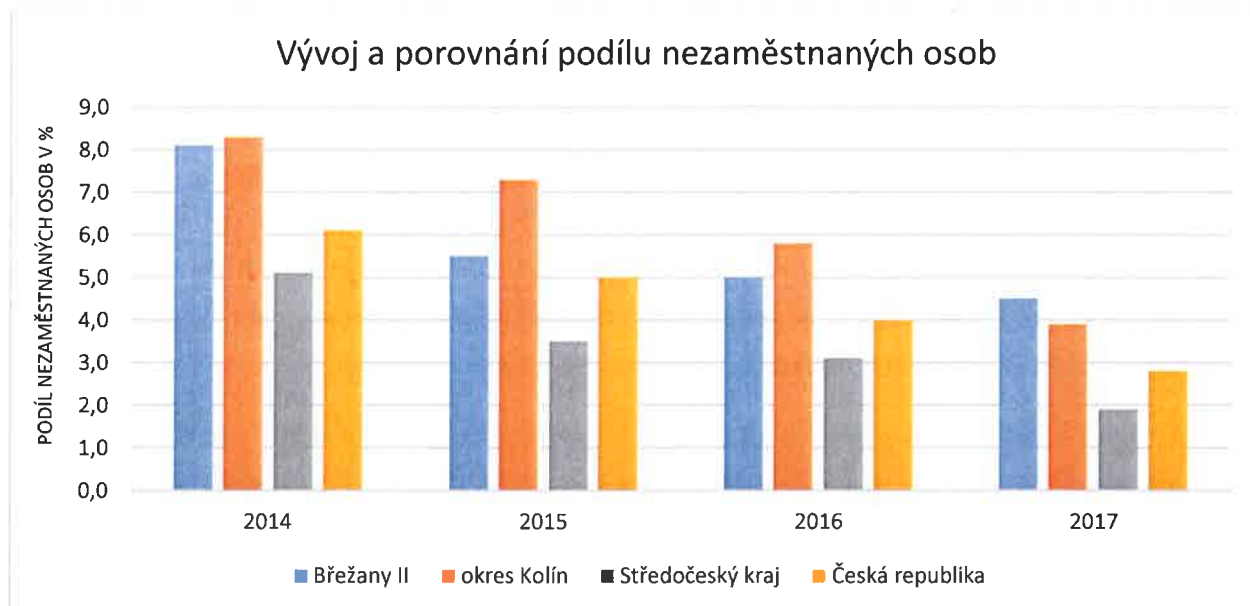


Graf 12: Vývoj podílu nezaměstnaných osob v okrese Kolín, ve Středočeském kraji a České republice

Zdroj dat: (<http://portal.mpsv.cz>)

Budeme-li řešit nezaměstnanost na nejnižší sledované úrovni, tedy přímo za obec Břežany II, tak můžeme konstatovat, že společně s nezaměstnaností v okrese Kolín je nezaměstnanost opět vyšší než ve Středočeském kraji a v celorepublikovém průměru.

Růst ekonomiky v ČR, podporovaný především expanzí tuzemských průmyslových firem, se odráží v neustále rostoucí poptávce po pracovní síle. Dnes se o jedno volné pracovní místo v regionu uchází v průměru 1,4 uchazeče. Celkově tak dosahuje nezaměstnanost v roce 2017 nejnižších hodnot za posledních několik let.



**Graf 13: Vývoj a porovnání podílu nezaměstnaných osob**

Zdroj dat: (<http://portal.mpsv.cz>)

Volný počet pracovních míst v regionu (okres Kolín) dosáhl k 30. 11. 2017 hodnoty 1 795. V regionu bylo k datu 30. 11. 2017 celkem 2 497 uchazečů o zaměstnání.

Mezi největší zaměstnavatele v Břežanech II patří Berry servis, s.r.o., který podniká v oblasti zemědělství - pěstitelství. V obci lze nalézt další drobné podnikatele, kteří nabízejí pracovní místa na plný nebo částečný úvazek. Opět se jedná především o oblast podnikání v zemědělství.

Vzhledem k výhodné poloze obce, dobré dopravní obslužnosti do okolních měst, zvláště Prahy nebo Českého Brodu a věkové struktuře obyvatel, je současný stav zaměstnanosti a nabídka pracovních příležitostí v obci pro občany vyhovující. Do budoucna tedy není v obci plánována výraznější podpora projektů, které by měly za cíl navýšit počet pracovních míst.

#### VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU + NÁVRH OPATŘENÍ

- Nejnižší míra nezaměstnanosti v obci za posledních 10 let
- Výborná dopravní obslužnost obce umožňující dojíždění za prací do sousedních měst, zvláště pak Prahy
- Dostatečná nabídka pracovních míst v Břežanech II
- Potřeba zkvalitnit podmínky pro udržení stávajících zaměstnavatelů



## 6.2.2 ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

Obec disponuje mateřskou školou, která má kapacitu 56 žáků. Služby mateřské školy jsou určeny přednostně pro občany obce Břežany II, ale v případě nenaplněné kapacity je zde možno umístit dítě i z okolních obcí. Mateřská škola Břežany II přijímá uchazeče od dvou do sedmi let, a to v souladu s Novelou školského zákona, která zavádí povinnost předškolního vzdělávání. Mateřská škola byla vybudována a podpořena z operačního programu ROP Střední Čechy. Předškolní vzdělávání je tedy v obci plně zajištěno a na výborné úrovni.

Pro potřebu dalšího vzdělávání jsou k dispozici devítileté základní školy v Českém Brodě. V Českém Brodě je rovněž možnost studia na středních školách. Dobrá dopravní obslužnost umožňuje studovat a získat tak požadované vzdělání i v Praze.

Současný územní plán ani strategie obce nenahrávají možnosti výstavby vlastní základní školy. Územní plán totiž nepočítá s dalším růstem obce a naplnit kapacitu devítileté základní školy a zajistit tak plynulý chod školy by bylo velmi obtížné.

### VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU + NÁVRH OPATŘENÍ

- Kapacitně a kvalitativně zvládnuté předškolní vzdělávání
- Nedostatek potencionálních školáků pro vybudování vlastní základní školy
- Kvalitní dopravní obslužnost umožňující využít vzdělávací zařízení v okolí obce



### 6.2.3 KULTURA, SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

V současné době se kulturní, sportovní a volnočasové aktivity omezují na venkovní prostranství, sportoviště a dětská hřiště. V obci totiž chybí vnitřní prostory pro pořádání kulturních a společenských akcí. Obec jmenovitě postrádá kulturní dům či sál.

Obec každý rok pro své občany pořádá Maškarní průvod, Dětský den, různé sportovní akce při zahájení a ukončení letních prázdnin, Halloween a Mikulášskou nadílkou.

Pro sportovní aktivity má obec Břežany II vybudované sportoviště, které je v současné době už zastaralé a nevyhovuje současným požadavkům a nárokům. Sportoviště se skládá z fotbalového hřiště, tenisového a volejbalového hřiště. Hlavními sportovními akcemi v obci, kterých se občané účastní, je fotbal, nohejbal a šipky.

V obci Břežany II je zapsáno několik spolků, které se věnují kulturním, sportovním, a volnočasovým aktivitám a péči o zeleň a přírodu. Jedná se o spolky:

- Hasiči
- Honební společenstvo
- Rybáři
- SK Břežany II
- Pro II, z. s.

#### VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

- Aktivní zájemci o využití sportovních a kulturních aktivit
- Dlouholeté tradice v pořádání kulturních a sportovních aktivit
- Absence obecního kulturního sálu
- Zastaralá sportoviště



## 6.2.4 DOPRAVA

Obec Břežany II je situována v okrese Kolín, 6 km severozápadně od Českého Brodu a 22 km východně od centra Prahy a leží mezi dálnicí D11 a silnicí I. třídy číslo 12. Občané pro svoji dopravu do okolních měst využívají především osobní automobilovou dopravu.



Mapa 4: Silniční síť v okolí obce Břežany II

Zdroj: Mapy.cz, 2017 (<http://www.mapy.cz/>)

V obci však není dostatečný počet parkovacích míst a občané tak velmi často parkují na frekventovaných cestách nebo chodnících. V níže uvedené tabulce je znázorněna orientační doba spojení s městy a obcemi, do kterých obyvatelé nejčastěji dojíždí, při použití osobního automobilu. Do tabulky bylo zaneseno nejrychlejší spojení, nikoliv nejkratší. Tabulka nám poskytuje informaci o dopravní dostupnosti obce, která je z hlediska potřeb místních obyvatel vyhovující.

| Cílová destinace   | Počet km | Doba trvání |
|--------------------|----------|-------------|
| Praha - centrum    | 36,6     | 39 min.     |
| Praha - Černý Most | 31,3     | 27 min.     |
| Kolín              | 32,8     | 29 min.     |



|                   |      |         |
|-------------------|------|---------|
| Brandýs nad Labem | 18,9 | 24 min. |
| Lysá nad Labem    | 17,9 | 22 min. |
| Čelákovice        | 11,5 | 15 min. |
| Úvaly             | 8,2  | 9 min.  |
| Český Brod        | 7,6  | 9 min.  |

Tabulka 1: Dopravní spojení s významnými sídly při využití osobního automobilu

Zdroj: Mapy.cz, 2017 (<http://www.mapy.cz/>)

V obci je rovněž možno využít veřejnou autobusovou dopravu, kterou zajišťuje dopravce ČSAD POLKOST, spol. s r.o., Okresní autobusová doprava prostřednictvím autobusové linky č. 426.

V obci jsou umístěny tři autobusové zastávky. Jmenovitě se jedná o zastávky:

1. Břežany II, U sokolovny,
2. Břežany II
3. Břežany II, na Malé Straně.



Mapa 5: Autobusové zastávky obce Břežany II

Zdroj: Mapy.cz, 2017 (<http://www.mapy.cz/>)

Autobusová linka 426 několikrát denně spojuje obce Tuklaty, Břežany II, Rostoklaty, Český Brod, Klučov, Poříčany a Hořany, Pečky.



Autobusové spoje plynule navazují na vlakovou dopravu v městech a obcích Tuklaty, Rostoklaty, Český Brod, Klučov a Poříčany. I přes to, že obec Břežany II neleží přímo na železniční trati, je centrum Prahy dostupné při využití automobilové dopravy v horizontu čtyřiceti minut. Dopravní obslužnost do okolních obcí a měst je tak na výborné úrovni a jedná se o jednu z nejsilnějších stránek obce.

V rámci automobilové dopravy je třeba řešit zklidnění dopravy různými opatřeními - např. ostrůvky, optickými zpomalovači.

V obci je poměrně oblíbená i cyklodoprava, ať již projíždějícími turisty či dopravou občanů po obci. S ohledem na tyto účastníky dopravy zcela chybí dopravní opatření pro cyklisty. Je třeba se zaměřit na vybudování cyklistických pruhů, piktogramových koridorů či cyklostezek.

S dopravou souvisí také dostatek parkovacích míst. V této oblasti je stav v obci také nedostatečný. Je třeba ve vytipovaných lokalitách postupně řešit parkování parkovacími zálivy.

Kvalita vozovky v obci je na mnoha místech nevyhovující. Jedná se o jeden z hlavních problémů otázky dopravy v obci.

Kvalita mobiliáře a prostředí zastávek veřejné dopravy včetně míst pro odstavné parkování je na dobré úrovni.

#### VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU + NÁVRH OPATŘENÍ

- Výborná dopravní obslužnost
- Pravidelné autobusové spoje
- Nedostatek parkovacích stání
- Nevyhovující stav vozovky
- Zajištěná veřejná doprava prostřednictvím autobusových spojů
- Navazující autobusové spoje na další druhy veřejné dopravy



## 6.2.5 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Obec Břežany II se nachází v Polabské nížině, která je díky kvalitní půdě a příznivým klimatickým podmínkám intenzivně zemědělsky využívána. Samotnou obec obklopují pole, severozápadně od obce se nachází zatopený lom Chrástnice, který je charakterizován jako významný krajinný prvek.

Životní prostředí znamená pro obec Břežany II jedno z prioritních témat. Toto tvrzení je podloženo vyvíjenými aktivitami, které podporují udržitelný rozvoj obce s ohledem na šetrné zacházení s životním prostředím.

Tyto aktivity se projevují zejména v oblasti nakládání s odpady, revitalizace zeleně a hospodaření se srážkovou vodou.

V obci je v současné době 11 veřejných sběrných míst, kde je zajišťován sběr a svoz základních druhů tříděných odpadů. Mezi tyto odpady patří papír, plasty, kovy, sklo, textil a vyřazené drobné elektrické a elektrotechnické zařízení. Veřejná sběrná místa doplňuje mobilní svoz velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu, pneumatik a velkých vyřazených elektrických a elektrotechnických zařízení. Tento mobilní svoz je zajišťován specializovanou firmou dvakrát ročně a je pro občany obce bezplatný.

V oblasti hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu a jejich využití namísto jejich urychleného odvádění kanalizací do toků dodržuje obec a její občané zejména Zákon o vodách a o změně některých zákonů a Zákon o vodovodech a kanalizacích.

Vodovod a napojení vodovodu na vodovodní řad proběhlo v roce 2002. V současné době vodovodní systém provozuje a spravuje VODOS Kolín. Na vybudování vodovodu se podílelo Sdružení obcí.

Kanalizace v obci byla vybudována v roce 2005 a v současné době kanalizační systém provozuje obec sama. Pro efektivní nakládání s odpadními vodami zřídila obec čističku odpadních vod, která upravuje splaškovou vodu, která je následně dočišťována v recipientech.

V současnosti je tak problémovým územím obce pouze chatová oblast sousedící s obcí Tuklaty. Tato oblast není z důvodu složitého technického řešení napojena na vodovodní řad ani na kanalizaci. Obyvatelé této oblasti využívají jako zdroj pitné vody vlastní studny.

Co se ovzduší týče, tak problémy způsobuje především lokální vytápění. Jako vhodné opatření proti znečišťování ovzduší se jeví přechod domácností na ekologičtější varianty kotlů a efektivní se jeví i možnost využití dotací.



V neposlední řadě v oblasti obecní zeleně postupuje obec kroky k revitalizaci zatravněných a zalesněných ploch. Tyto aktivity jsou realizovány v součinnosti s občany i s místními spolky.

#### VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

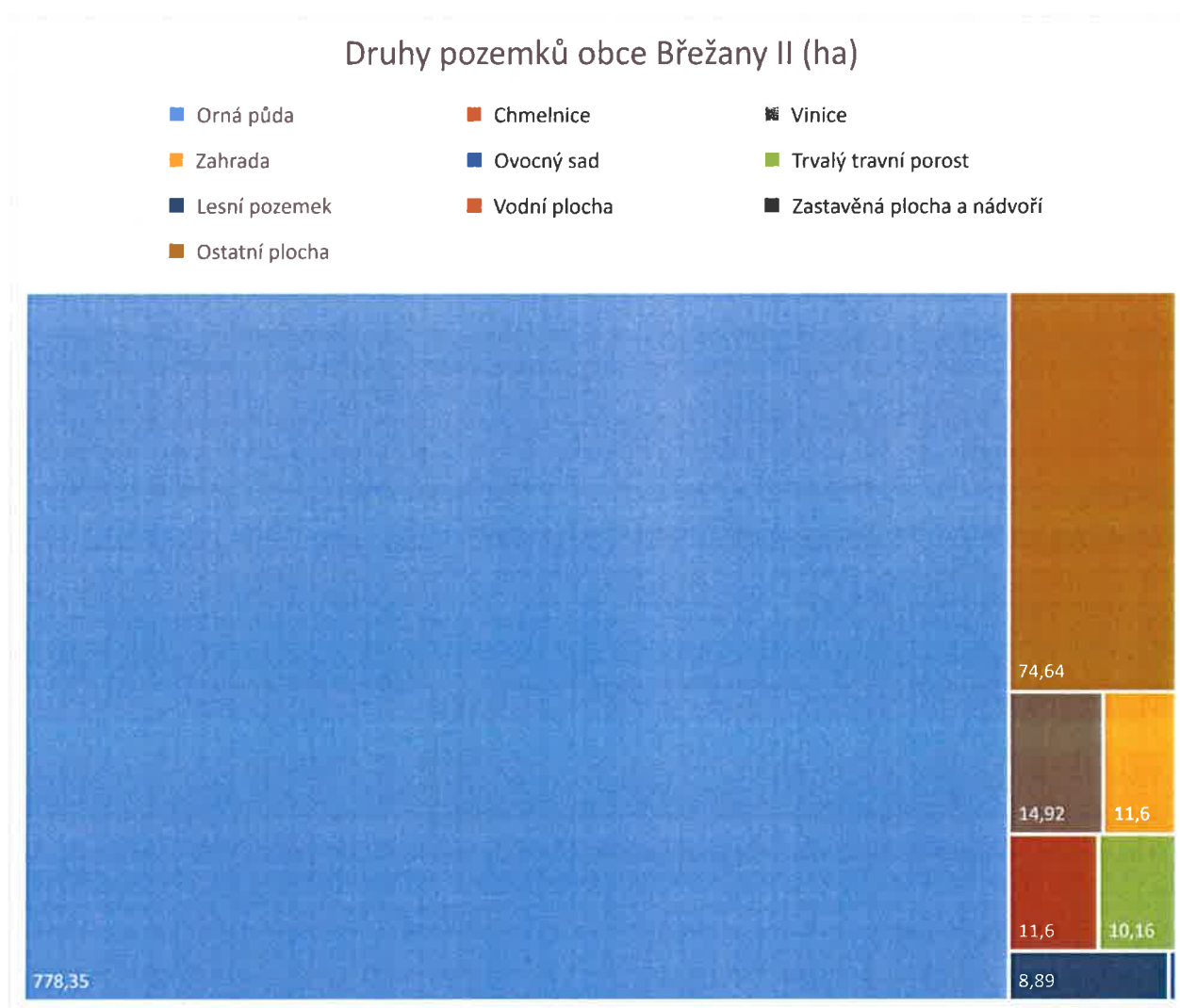
- Zvládnutý a vyřešený systém nakládání s odpady
- Vybudovaná kanalizační a vodovodní síť pro většinu obytných jednotek
- Zhoršená kvalita ovzduší během topné sezony
- Existující plán revitalizace zeleně



## 6.2.6 SLUŽBY, OBCHOD, PRŮMYSL

Ekonomická situace v obci Břežany II a jejího okolí se historicky odvíjela a byla přímo závislá na zemědělství a zemědělské výrobě. Polabská nížina je totiž jednou z nejúrodnějších oblastí České republiky. Teplo a úrodná půda umožňují pěstovat pšenici, ječmen, cukrovku, kukuřici a nejrůznější zeleninu.

Zemědělství hraje v Břežanech II významnou roli i dnes, kdy na jejím území působí několik podnikatelských subjektů. Významu zemědělství v tomto regionu odpovídá i následující tabulka, kdy z celkové výměry pozemků obce - 990,59 ha, zaujímá zemědělská půda téměř 88 %, viz následující graf.



Graf 14: Druhy pozemků obce Břežany II (ha)

Zdroj dat: ČSÚ, (<https://vdb.czso.cz/>)



|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Celková výměra</b>      | <b>910,59</b> | <b>100 %</b>  |
| <b>Zemědělská půda</b>     | <b>800,54</b> | <b>87,9 %</b> |
| Orná půda                  | 778,35        | 85,5 %        |
| Chmelnice                  | 0             | 0,0 %         |
| Vinice                     | 0             | 0,0 %         |
| Zahrada                    | 11,6          | 1,3 %         |
| Ovocný sad                 | 0,43          | 0,0 %         |
| Trvalý travní porost       | 10,16         | 1,1 %         |
| <b>Nezemědělská půda</b>   | <b>110,05</b> | <b>12,1 %</b> |
| Lesní pozemek              | 8,89          | 1,0 %         |
| Vodní plocha               | 11,6          | 1,3 %         |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 14,92         | 1,6 %         |
| Ostatní plocha             | 74,64         | 8,2 %         |

Tabulka 2: Druhy pozemků obce Břežany II (ha)

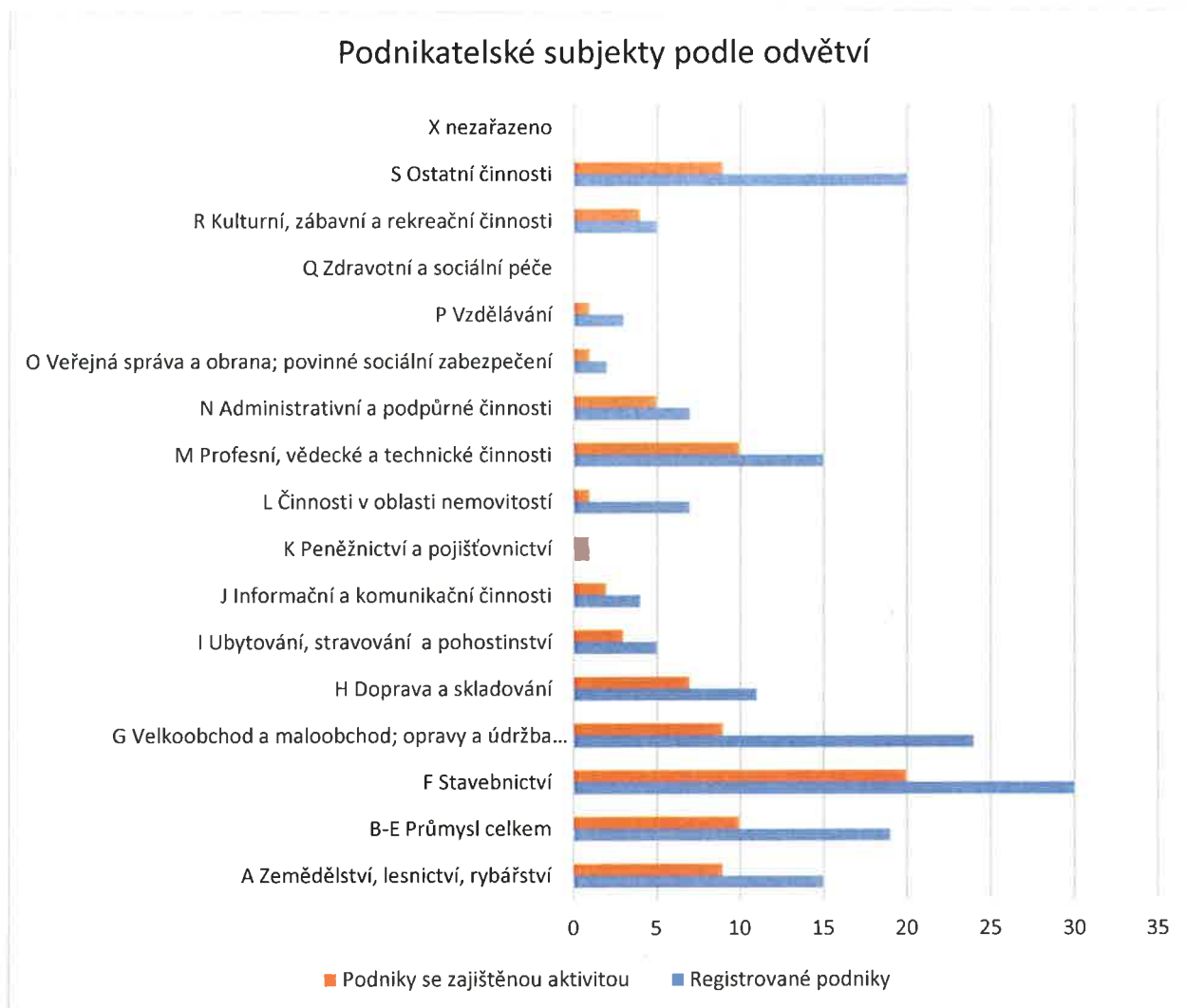
Zdroj dat: ČSÚ, (<https://vdb.czso.cz/>)

Na rozdíl od historie se nejvýznamnější oblasti podnikání přesunuly ze zemědělství do stavebnictví, průmyslu a služeb, což prokazuje i následující tabulka zaměřená na podnikatelské subjekty registrované v obci Břežany II.

|                                                                       | Registrované podniky | Podniky se zajištěnou aktivitou |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| <b>A Zemědělství, lesnictví, rybářství</b>                            | <b>15</b>            | <b>9</b>                        |
| <b>B-E Průmysl celkem</b>                                             | <b>19</b>            | <b>10</b>                       |
| <b>F Stavebnictví</b>                                                 | <b>30</b>            | <b>20</b>                       |
| <b>G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</b> | <b>24</b>            | <b>9</b>                        |
| <b>H Doprava a skladování</b>                                         | <b>11</b>            | <b>7</b>                        |
| <b>I Ubytování, stravování a pohostinství</b>                         | <b>5</b>             | <b>3</b>                        |
| <b>J Informační a komunikační činnosti</b>                            | <b>4</b>             | <b>2</b>                        |
| <b>K Peněžnictví a pojišťovnictví</b>                                 | <b>1</b>             | <b>1</b>                        |
| <b>L Činnosti v oblasti nemovitostí</b>                               | <b>7</b>             | <b>1</b>                        |
| <b>M Profesní, vědecké a technické činnosti</b>                       | <b>15</b>            | <b>10</b>                       |
| <b>N Administrativní a podpůrné činnosti</b>                          | <b>7</b>             | <b>5</b>                        |
| <b>O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení</b>        | <b>2</b>             | <b>1</b>                        |
| <b>P Vzdělávání</b>                                                   | <b>3</b>             | <b>1</b>                        |
| <b>Q Zdravotní a sociální péče</b>                                    | <b>0</b>             | <b>0</b>                        |
| <b>R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</b>                       | <b>5</b>             | <b>4</b>                        |
| <b>S Ostatní činnosti</b>                                             | <b>20</b>            | <b>9</b>                        |
| <b>X nezařazeno</b>                                                   | <b>0</b>             | <b>0</b>                        |
| <b>Celkem</b>                                                         | <b>168</b>           | <b>92</b>                       |

Tabulka 3: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Břežany II

Zdroj dat: ČSÚ, (<https://vdb.czso.cz/>)



**Graf 15: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Břežany II**

Zdroj dat: ČSÚ, (<https://vdb.czso.cz/>)

V roce 2017 bylo v obci Břežany II evidováno celkem 92 podniků se zjištěnou aktivitou. Převládajícími odvětvími jsou průmysl, stavebnictví a profesní, vědecké a technické činnosti.

Služby v obci zajišťují obchodní společnosti a drobní živnostníci.

V rámci průmyslu a obchodu obce je potřeba rovněž zmínit potenciál těžebního průmyslu. Obec totiž disponuje dle geologického průzkumu ve svém katastrálním území rozsáhlými ložisky kaolínu. Tato ložiska nicméně nejsou v současné době těžena a o jejich případném využití bude s občany veden v následujících letech (předpoklad 2020-2030) důkladný dialog.

Kromě základních veřejných služeb obec zajišťuje i služby neveřejné. V obci je k dispozici obchod s potravinami a jedna restaurace, „U Dvou smrků“.



Vzhledem k tomu, že Obecní Úřad bude v příštích letech přestěhován z budovy čp. 32 do budovy bývalé mateřské školy Břežany II, čp. 63, vznikne v současné budově nevyužitý prostor. Zde bude možnost využít prostory k soukromému podnikání v oblasti poskytování osobních služeb pro občany. Jako jedna z možných alternativ se nabízí rekonstrukce prostoru a vybudování kadeřnictví.

#### VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

- Vhodné podmínky pro podnikání v oblasti zemědělství
- Postupný přesun podnikatelských aktivit ze zemědělství do průmyslu a služeb
- Absence vhodných možností poskytování osobních služeb pro občany v obci
- Možnost využít budoucí volný prostor stávajícího obecního úřadu



## 6.2.7 CESTOVNÍ RUCH

Cestovní ruch pro obec nepředstavuje prioritní téma. Historický vývoj a poloha obce přispěly především k rozvoji zemědělství v oblasti. Tento důvod však vedl k upozadění rozvoje kultury, a proto byla výstavba kulturních památek nebo turistických atrakcí přesunuta mimo priority obce. Přesto lze v obci nalézt jednu přírodní atrakci a několik historicky chráněných budov, které stojí za navštívení.

### Lom Chrástnice

V katastrálním území obce Břežany II, jak již bylo uvedeno dříve, se nachází lom Chrástnice, který vznikl těžební činností a který je v dnešní době využíván k rekreačnímu koupání a rybaření. Tento zatopený lom je vyhledávanou cílovou destinací místních obyvatel. Jedná se o největší vodní plochu v okolí obce a zároveň o významný krajinný prvek (VKP) v okolí.



Obrázek 1: Lom Chrástnice

S těžbou šterku se začalo v 1. polovině 19. století, což dokládá záznam ve Stablním katastru z roku 1841, kde je místo dnešních lomů označeno nápisem „Schutter grube“, tedy kamenný důl. Na mapě II. vojenského mapování z let 1851-52 je Chrástnice označena nápisem „Sandstein“, tedy lom na pískovec, a českým názvem „U Hranice“, který může odkazovat na zmíněné hranice



panství. K většímu zatopení lomu došlo před rokem 1927, kdy narazili lomaři na silný spodní pramen. Na dně lomu bylo tak nezbytně nutné postavit dvě malé budovy s čerpadly, odvádějícími vodu pryč. V roce 1943 vlastnil lom Okresní národní výbor v Českém Brodě, těžba byla ukončena v roce 1941 a čerpací budovy na dně lomu byly ponechány zaplavené spodními prameny. Na vrcholu je dnes řada opuštěných mělkých lomů porostlých remízem. Východně od nich pak je velký zatopený jámový lom na ordovické křemence (rozloha cca 1 ha), využívaný dnes především ke sportovnímu rybolovu. Na jižní straně lomu se dochoval zbytek těžebního zařízení.

### Kaple

Mezi další významnou turistickou památku v obci Břežany II patří výklenková barokní kaple z poloviny 18. století. Tato čtvercová zděná kaple se zvoničkou, která se k jednoduché šikmé římse mírně zužuje, je situována nedaleko obecního úřadu. Vstup na severní straně je zaklenut nepravidelným obloukem a opatřen kovanou mříží s kruhovým dekorem. Nízká jehlancová střecha krytá plechem (do roku 1991 šindelem) nese oplechovanou šestibokou zvonovou věžičku s cibulovou bání, zakončenou latinským křížem. Dubové trámy krovu jsou původní, z 18. století.



Obrázek 2: Barokní kaple



Uvnitř této barokní kaple se nachází obrázek Panny Marie s Ježíškem a dřevěný kříž neurčeného stáří. Ve věži visí zvon z roku 1932 od zvonaře Rudolfa Pernera ze Suché Vrbné u Českých Budějovic, který váží 42,5 kg.

#### Ostatní kulturní památky

V obci lze kromě této kaple nelézt pamětní kříže, památníky věnované padlým vojákům a historické venkovské domy, které jsou považovány za hlavní kulturní památky.

#### VENKOVSKÝ DŮM ČP. 1

Dům je poprvé zakreslen ve stabilním katastru z roku 1841 s doškovou střechou, tehdy patřil Františkovi Hladíkovi. Letopočet 1845 uvedený na dochované bráně se tedy vztahuje k opravě statku za tohoto majitele. Později se zde vystřídala řada majitelů, po rodině Hladíkových zde žila rodina Klabzubova a po nich rodina Šimkova. Předmětem památkové ochrany je zděná brána, sklenutá mírně stlačeným obloukem a opatřená při zemi ochrannými kameny. Brána je zakončena profilovanou římsou, variací obloučkového štítu. Brána venkovské usedlosti čp. 1 je zapsána do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 36911/2-3420.

#### DŮM Č. 57

Dům postavený po roce 1841, v té době patřil židovské kupecké rodině Matěje Weisnera. Z doby kolem roku 1860 pochází záznam, že dům sloužil provizorně jako škola a později zde zřídil Josef Klindera hostinec.

#### SELSKÉ GRUNTY ČP. 23 A 25

Selský grunt čp. 23 vlastnila roku 1841 rodina sedláka Tomáše Hraby, po té rodina Junkových, ale honosnou obytnou budovu postavil až koncem 19. století Václav Chroust (nadále označován jako Chroustův statek). Po něm převzal selskou usedlost Přemysl Chroust. Selský grunt čp. 25 (na fotografii vlevo) vlastnila v roce 1841 rodina sedláka Vojtěcha, současný obytný dům postavil nejspíše až koncem 19. století Josef Prokůpek. Po něm nastoupil Jan Prokůpek a po něm Bohuslav Novák. Po roce 1990 byl majetek domů čp. 23 a čp. 25 spojen do rukou jednoho majitele. Oba domy slouží soukromým obytným účelům a nejsou přístupné veřejnosti.

#### KNÍŽECÍ DVŮR (BÝVALÝ)

Knížecí dvůr byl založen Karlem Eusebiem z Lichtenštejna roku 1669 odkoupením selské usedlosti Františka Tomáše Devátého a je nejmladším poplužním dvorem zřízeným na tehdejším škvoreckém panství. Od roku 1868 byl dvůr pronajat židovské rodině Antonína a Marie Mendlových (pravděpodobně v tomto domě se roku 1892 narodil pozdější historik Bedřich Mendl, nicméně rodina vlastnila v Břežanech II další tři domy), po nich Františku Strakovi, kterého vystřídal jeho syn Václav Straka. Lichtenštejnům patřil dvůr až do První pozemkové reformy v roce 1919, kdy se změnil na zbytkový statek a jeho pozemky byly přiděleny k užívání nebo



prodány jako stavební parcely. Bývalý knížecí dvůr připadl rodině Strakových, která ho obývá dodnes.



Obrázek 3: Historické venkovní domy

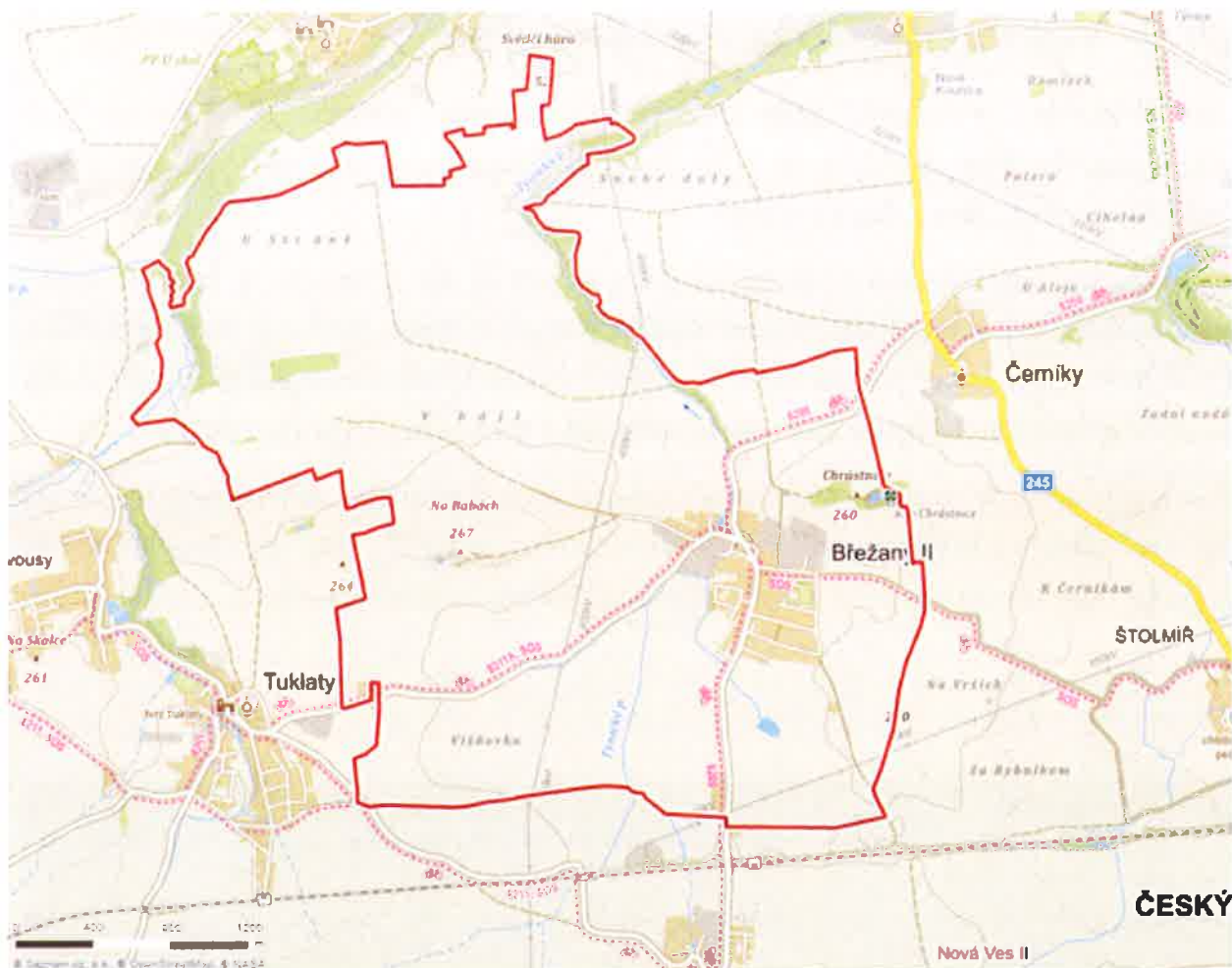
*Poznámka: obr. 1 - Venkovský dům čp. 1; obr. 2 - dům čp. 57; obr. 3 - Selské grunty čp. 23 a 25; obr. 4 - Knížecí dvůr*

### Cykloturistika

Cestovní ruch a turistickou atraktivitu obce kromě Chrástnického Lomu a několika kulturních památek dotváří i dvě cyklotrasy, které obcí procházejí.

**První cyklotrasa 8211A:** Klánovický les - Úvaly - Tuklaty - Tismice, spojuje cyklotrasy 8207, 8206 a 8209 a vede z Klánovického lesa přes Úvaly, Tuklaty a Rostoklaty do Tismic. Délka trasy je 17 km.

**Druhá cyklotrasa 8209:** Rostoklaty - Poříčany - Milčice a spojuje obec Rostoklaty (trasa 8211) s Kounicemi, Poříčany a Milčicemi (trasa 0124).



Mapa 6: Cyklotrasy v okolí obce Břežany II

Zdroj: Mapy.cz, 2016 (<http://www.mapy.cz/>)

## VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

- Turisticky atraktivní přírodní prvek - lom Chrásnice, nacházející se na území obce
- Vhodná oblast pro cykloturistiku
- Nižší atraktivita a počet kulturních památek



### 6.2.8 SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

V obci Břežany II v současné době není zřízena ordinace praktického lékaře ani jiné zdravotnické středisko a občané se zdravotními problémy jsou tak nuceni vyhledat lékaře v nejbližším městě, tedy v Českém Brodě.

Věkový průměr obyvatelstva obce se pohybuje kolem 40 let s tím, že se obec nepotýká s výrazným počtem seniorů ani sociálně slabých jedinců či rodin. Současné potřeby sociálně ohrožených skupin v obci jsou tak řešeny převážně externě prostřednictvím sociálních služeb domova důchodců Anna Český Brod, která nabízí jak péči o seniory, tak i rozvoz jídel.

Vzhledem k tomu, že na území obce nejsou zájemci o sociální služby, není potřeba se v rámci plánování projektů zaměřovat na vybudování vlastních zařízení, jako je například domov důchodců nebo domov s pečovatelskou službou a zajišťovat prostory pro sociální bydlení.

#### VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

- Oblast zdravotnictví je pokryta dostačujícím způsobem
- Žádoucí je udržení stávajícího stavu zdravotních a sociálních služeb



## 7 SOUHRNNÁ SWOT ANALÝZA

Na základě předcházející kapitoly byla vytvořena SWOT analýza (identifikace silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb), která přímo souvisí s plánovaným rozvojem obce.

SWOT analýza je univerzální analytická technika zaměřená na zhodnocení vnitřních a vnějších faktorů ovlivňujících úspěšnost organizace nebo nějakého konkrétního záměru (například nového produktu či služby). Nejčastěji je SWOT analýza používána jako situační analýza v rámci strategického řízení.

| SILNÉ STRÁNKY                              | SLABÉ STRÁNKY                                 | PŘÍLEŽITOSTI                               | HROZBY                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Strategická poloha obce                    | Absence kulturního domu či společenského sálu | Ložisko kaolinu na katastrálním území obce | Novelizace právních předpisů |
| Dopravní obslužnost do okolních obcí       | Špatný stav vozovky                           | Věková struktura obyvatelstva              | Změna klimatu                |
| Provázanost autobusových a vlakových spojů | Špatný stav chodníků                          | Zodpovědný přístup k životnímu prostředí   |                              |
| Zvládnutý systém nakládání s odpady        | Nevyhovující stav zeleně                      | Členství v MAS Pošembeří                   |                              |
| Kanalizace + vodovod                       | Zastaralá sportoviště                         |                                            |                              |
| Moderní mateřská škola                     |                                               |                                            |                              |
| Nízká kriminalita                          |                                               |                                            |                              |



## 8 NÁVRHOVÁ ČÁST

### 8.1 ÚVOD

Návrhová část strategického plánu rozvoje obce, jak už z názvu vyplývá, má za cíl navrhnout směr budoucích aktivit obce v cestě za jejím rozvojem. Na základě konkrétních dat, podkladů a konzultací s představiteli obce budou jednotlivé klíčové oblasti rozpracovány tak, aby reagovaly na situaci v obci, záměry obce, její vize a cíle. Výchozími zdroji dat jsou ucelené údaje z analytické části, z kterých jsou vybrány a konkretizovány ty faktory, které jsou podstatné pro prioritní oblasti zaměření. Návrhová část tak bezprostředně navazuje na poznatky vyplývající z analytické části.

Na návrhovou část je opět nutno pohlížet jako na celek vzájemně se prolínajících aktivit. Mezi jednotlivými specifickými cíli či prioritními oblastmi jsou velice silné synergické vazby. Dochází k prolínání jednotlivých oblastí, ale především k multiplikaci výstupů jednotlivých opatření. Mnohá opatření by šla, z důvodu jejich přímého či nepřímého vlivu, zařadit do vícera specifických cílů. Pro přehlednost jsou však uvedeny v oblastech s největším dopadem či s nejvýraznější návazností na další opatření.

Specifické cíle jsou současně podkladem pro vytvoření Akčního plánu investic na následující roky, který bude pravidelně aktualizován dle aktuálních potřeb obce.

### 8.2 SCHÉMA

Schéma návrhové části je rozděleno na pět tematických prioritních oblastí. Prioritní oblasti jsou základními pilíři, na kterých chce obec do budoucna stavět a jejichž rozvoj považuje za stěžejní. Každá prioritní oblast se skládá z několika specifických cílů, díky jejichž realizaci má být dosaženo požadovaného stavu.

Jednotlivé specifické cíle jsou konkretizovány aktivitami a opatřeními a očekávanými výsledky jejich realizace. Realizací jednotlivých aktivit a opatření postupně povede k naplňování specifických cílů.



## 8.3 PRIORITY OBLASTI

### 8.3.1 PO 1 INFRASTRUKTURA A ÚZEMNÍ ROZVOJ

Globálním cílem je dobudovat chybějící infrastrukturu a rekonstruovat infrastrukturu v nevyhovujícím stavu. Je nutné zde definovat taková opatření, která umožní naplnit strategickou vizi s ohledem na zachování tradičního venkovského charakteru. V oblasti dopravy je cílem zvýšit bezpečnost chodců a cyklistů v obci. Obec chce také investovat do rekonstrukcí místních komunikací a výstavby nových parkovacích míst. Dále bude obec usilovat o celkové zvýšení bezpečnosti v obci.

#### 8.3.1.1 SC 1.1 ÚZEMNÍ PLÁN

Jednou z důležitých oblastí rozvoje je územní plánování. Obec Břežany II má zpracovaný územní plán, který je však již neaktuální a cílem je uvést ho do souladu se současně platnou legislativou a zahrnout do něj aktuální potřeby.

Cíle bude dosaženo:

- Vypracováním nového územního plánu

Realizačním výstupem bude:

- Nový územní plán zohledňující závěry a projektové záměry strategického dokumentu a v souladu s platnými právními předpisy

#### 8.3.1.2 SC 1.2 VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ, BEZPEČNOST CHODCŮ

Cílem je komplexně zvýšit bezpečnost chodců v obci. Tento cíl bude naplňován řadou dílčích opatření - rekonstrukce chodníků, výstavba chodníků, nové přechody pro chodce. Obecně se zlepší podmínky pro chůzi v Břežanech II. Zvýší se také bezpečnost silničního provozu, díky vyloučení pěší dopravy z komunikací určených pro automobilovou dopravu. Dalším cílem je zajistit bezbariérový přístup do všech institucí a kontinuálně všechny chodníky realizovat jako bezbariérové.

Cíle bude dosaženo:

- Rekonstrukcí chodníků, které jsou ve špatném technickém stavu



- Výstavbou nových chodníků
- Zřizováním nových přechodů pro chodce

Realizačním výstupem bude:

- Zlepšení podmínek chodců v obci Břežany II
- Zvýšení bezpečnosti chodců
- Zlepšení podmínek pro osob s omezenou schopností pohybu a orientace
- Celkové zlepšení vzhledu obce
- Zvýšení bezpečnosti silničního provozu

### 8.3.1.3 SC 1.3 REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ A VÝSTAVBA PARKOVACÍCH MÍST

Cílem je zajistit bezpečnost, plynulost a zklidnění dopravy v obci. Rekonstrukce místních komunikací přispívá k plynulosti dopravy, snížení enviromentální zátěže a ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Zároveň dochází ke zlepšení dostupnosti obce. Dále je cílem vhodně vyřešit problémy s nedostatkem parkovacích míst. V rámci naplňování tohoto cíle dojde k řadě dílčích opatření, která povedou ke zkvalitnění dopravy a k její vyšší bezpečnosti.

Cíle bude dosaženo:

- Rekonstrukcí místních komunikací, které jsou v špatném technickém stavu
- Výstavbou parkovacích míst u budovy bývalé MŠ
- Výstavbou parkovacích míst za budovou čp. 32

Realizačním výstupem bude:

- Řada stavebně technických opatření, která přispějí ke zklidnění automobilové dopravy
- Plocha rekonstruovaných komunikací
- Dostatečná kapacita parkovacích míst
- Snížení prašnosti a hluku

### 8.3.1.4 SC 1.4 INFRASTRUKTURA PRO CYKLISTY

Cílem je postupně doplnit opatření pro cyklisty, především v návaznosti na vlakovou zastávku v sousední obci Rostoklaty a zvýšit využívání jízdního kola jako dopravního prostředku při



pohybu obcí i při dojíždění za prací. Díky mnoha komplexním opatřením by se cyklodoprava měla stát atraktivnějším a každodenním způsobem dopravy.

Cíle bude dosaženo:

- Opatřeními pro cyklisty podél komunikace č. 24513

Realizačním výstupem bude:

- Řada stavebně technických opatření, která přispějí k zatraktivnění cyklodopravy
- Lepší podmínky pro dojížd'ku do zaměstnání pomocí cyklodopravy
- Lepší podmínky k dojížd'ce na vlakovou zastávku Rostoklaty
- Zvýšení míry využití cyklodopravy
- Zlepšení životního prostředí
- Zlepšení komfortu pro cyklisty
- Snížení množství aut v obci

#### **Dotační možnosti PO**

Státní fond dopravní infrastruktury

Ministerstvo pro místní rozvoj

Fondy Středočeského kraje



### 8.3.2 PO 2 ŽIVOT V OBCI

Cílem prioritní osy je zlepšení podmínek pro spokojený život v obci, podpora komunitního života a zlepšení možností trávení volného času pro obyvatele všech věkových kategorií. Neméně důležité je i důstojné zázemí a podpora činnosti místních spolků. Chybí zázemí sálu pro pořádání kulturních a společenských akcí, ale i kluboven pro činnost místních spolků.

#### 8.3.2.1 SC 2.1 VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

V rámci volnočasových aktivit je vhodné vybudovat venkovní multifunkční hřiště k pořádání nejrůznějších sportovních akcí a soutěží. Volnočasová, a především sportovní infrastruktura vyžaduje neustálou péči a rozvoj. Na tyto aktivity by měla obec klást velký důraz a měla by být připravena nabídnout obyvatelům alespoň základní zázemí pro tuto činnost. Potřebné je v rámci prevence sociálně patologických jevů vybudovat místo pro generaci „teenagerů“.

Cíle bude dosaženo:

- Vybudováním multifunkčního hřiště

Realizačním výstupem bude:

- Kvalitní zázemí pro volnočasové a sportovní aktivity (pro všechny věkové kategorie)
- Prevence sociálně patologických jevů
- Zvýšení podílu aktivního trávení volného času všech věkových skupin
- Zvýšení bezpečnosti sportovišť

#### 8.3.2.2 SC 2.2 SPOLKOVÝ A KOMUNITNÍ ŽIVOT

Kulturní aktivity, spolkový a komunitní život je v Břežanech II na špatné úrovni. Prvním krokem, kterým je vhodné se pokusit tento stav zlepšit je vybudování kvalitního zázemí. V obci chybí prostory pro setkávání se, spolky nemají své klubovny a tak mají omezené možnosti pro svou činnost či pořádání akcí. Žádoucí se jeví vybudování kluboven pro místní spolky a víceúčelového sálu, který bude ve vlastnictví obce a bude sloužit pro různé kulturní akce. Setkávání může mít nejrůznější charakter od vítání občánků, akcí pro děti a mládež (karneval, akce rybářského a mysliveckého spolku), pro dospělé (shromáždění zastupitelstva, plesy a zábavy, zájmová setkávání žen, seniorů, spolků apod.). Vybudováním víceúčelového sálu a kluboven bude podpořen život v obci, posíleny mezilidské vztahy a dojde také k podpoře činnosti spolků.



Cíle bude dosaženo:

- Úpravou budovy bývalé mateřské školy
- Vybudováním kluboven pro spolky
- Vybudováním víceúčelového sálu

Realizačním výstupem bude:

- Kulturní a spolkový dům s víceúčelovým prostorem
- Zlepšení komunitního a spolkového života
- Celkové zlepšení sociálního klimatu v obci
- Nové kulturní akce

#### **Dotační možnosti PO**

Ministerstvo pro místní rozvoj

Fondy Středočeského kraje



### 8.3.3 PO 3 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Globálním cílem prioritní osy je ochrana a zlepšování stavu životního prostředí v obci.

#### 8.3.3.1 SC 3.1 REVITALIZACE A ROZŠÍŘENÍ ZELENĚ V OBCI

Pro obec je velice důležitá údržba stávající zeleně a výsadba nové. Cílem je posílit ekologické, rekreační, krajinotvorné, zdravotní, vodohospodářské i estetické a okrasné funkce zeleně. Jedná se především o revitalizaci stávajících zelených ploch v obci, výsadbu nové zeleně a výsadbu doprovodné zeleně okolo polních cest.

Cíle bude dosaženo:

- Výsadbou zeleně v lokalitách obce v souladu s územním plánem
- Revitalizací a údržbou stávající zeleně
- Přípravou lokalit k výsadbě zeleně včetně kácení nevyhovující resp. nemocné zeleně
- Výsadbou doprovodné zeleně okolo polních cest

Realizačním výstupem bude:

- Zvýšení estetické hodnoty venkovního prostředí
- Pozitivní vliv na životní prostředí
- Zvýšení podílu veřejné zeleně v obci
- Lepší stav životního prostředí a lepší životní úroveň obyvatel obce

#### 8.3.3.2 SC 3.2 DEŠŤOVÁ VODA A KVALITA OVZDUŠÍ

Otázka hospodárného zacházení s dešťovou vodou a čistota ovzduší je rovněž jeden ze specifických cílů, které si obec Břežany II vytyčila ve svém strategickém plánu.

Cíle bude dosaženo:

- Pořízení akumulčních nádrží na dešťovou vodu
- Zadržováním vody v krajině přírodě blízkými opatřeními
- Náhradou stávajících stacionárních spalovacích zdrojů na pevná paliva v domácnostech

Realizačním výstupem bude:



- Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou a snížení objemu odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů
- Snížení emisních částic z lokálního vytápění domácností

---

#### **Dotační možnosti PO**

Operační program Životního prostředí

Národní program životního prostředí

Ministerstvo zemědělství

Fondy střeďočeského kraje



### 8.3.4 PO 4 CESTOVNÍ RUCH

Cílem této prioritní osy je zatraktivnění obce pro turisty, zlepšení podmínek a služeb pro přijíždějící turisty, kteří mají za cíl především lom Chrátnice.

#### 8.3.4.1 SC 4.1 PODPORA TURISTIKY A CYKLOTURISTIKY

V současnosti je cykloturistika populární pro všechny věkové kategorie. V blízkosti Břežan II vede např. Jabloňová cyklostezka a cyklostezka Pošemberží. Obec Břežany II může vybudováním cyklostezky do sousední obce Rostoklat zatraktivnit obec. Kvalitní propojení přivede do obce další návštěvníky.

Cíle bude dosaženo:

- Vytipováním vhodných lokalit pro vybudování nových cyklostezek pro turisty a pro propojení stávajících cyklostezek v okolí obce
- Výstavbou nových cyklostezek
- Propojením a propagací nových stezek jako nové pohodlné cesty do Břežan II
- Propagací lomu Chrátnice jako cíle cyklovýletu k rekreačnímu koupání

Realizačním výstupem bude:

- Nové cyklostezky pro turisty
- Rozšíření nabídky využití volného času
- Vyšší počet turistů v obci
- Podpora turismu šetrného k životnímu prostředí

#### Dotační možnosti PO

Státní fond dopravní infrastruktury

Ministerstvo pro místní rozvoj



### 8.3.5 PO 5 SLUŽBY, OBCHOD A PRŮMYSL

Cílem prioritní osy je zajistit základní nabídku služeb pro občany přímo v obci.

#### 8.3.5.1 SC 5.1 ZÁZEMÍ PRO ROZŠÍŘENÍ NABÍDKY SLUŽEB V OBCI

Přestěhováním obecního úřadu ze stávajících prostor úřadu v domě čp. 32 do čp. 63 vzniknou v čp. 32 nevyužité prostory. Zde bude možnost využít prostory k soukromému podnikání v oblasti poskytování služeb pro občany.

Cíle bude dosaženo:

- Rekonstrukcí prostor k možnosti nového využití
- Nabídnutím rekonstruovaných prostor k pronájmu občanům k možnosti provozování nových služeb v obci pro občany, např. kadeřnictví, pedikúra, prádelna apod.

Realizačním výstupem bude:

- Nabídka dalších služeb poskytovaných přímo v obci Břežany II
- Podpora místních živnostníků

---

#### Dotační možnosti PO

Ministerstvo pro místní rozvoj



## 9 IMPLEMENTACE (REALIZACE) STRATEGICKÉHO PLÁNU

Strategický plán rozvoje obce Břežany II představuje klíčový dokument z oblasti strategického plánování na období let 2018-2028, na základě něhož bude moci dojít k rozvoji ve všech výše uvedených oblastech.

Dokončení strategického plánu a jeho schválení zastupitelstvem obce je nutné vnímat jako počátek dlouhodobého a náročného procesu jeho implementace. Samotná existence strategického plánu vytváří základní předpoklady a možnosti, které ovšem bez vynaloženého úsilí v následujících letech mohou zůstat nevyužity.

### 9.1 INSTITUCIONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ IMPLEMENTACE

Odpovědnost za samotnou realizaci strategického plánu a jeho jednotlivých opatření, je svěřena zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo bude zároveň provádět průběžnou evaluaci plnění strategického plánu, na základě které může být strategický plán případně aktualizován. Vzhledem k tomu, že implementace strategického plánu nebude svěřena do rukou speciálně vytvořeného subjektu, budou se na ni z hlediska své odbornosti podílet i jednotliví zaměstnanci obecního úřadu.

Zmíněná aktualizace strategického plánu, jak již bylo uvedeno v úvodní části, bude prováděna až na základě bezprostředně vyvstalé potřeby. Termín pravidelné aktualizace není stanoven.

Vlastní realizace strategického plánu bude zajištěna prostřednictvím vydávání akčních plánů, které budou schvalovány zastupitelstvem obce.

### 9.2 FORMY PROPAGACE STRATEGICKÉHO PLÁNU

Strategický plán rozvoje obce bude k dispozici v tištěné podobě k zapůjčení na obecním úřadě.



## 10 ZÁVĚR

Předložený strategický plán představuje základní dokument z oblasti strategického plánování pro období let 2018 - 2028. Neexistence podobného dokumentu byla v minulosti vnímána jako značně omezující faktor pro stanovení směru vývoje a pro samotný rozvoj Břežan II. Neexistence principů strategického plánování u menších obcí je dlouhodobým problémem. Absence principů strategického řízení vede často k jednorázovým krokům, jejichž efekt pak není dostatečný, popř. dochází k realizaci finančně náročných diskutabilních projektů s nejasným benefitem pro obyvatele a s dopadem na zadluženost obce. Tyto projekty jsou často výstupem partikulárních zájmových stran. Strategický plán je transparentním podkladem pro dlouhodobý časový horizont (přesahující jedno volební období) napříč politickým spektrem. Cílem při přípravě strategického plánu byla zejména identifikace klíčových oblastí obce a analýza jejich stavu. Na základě těchto zjištění došlo k nastavení opatření a aktivit, které budou v následujících letech realizovány, a které by měly vést k vyváženému a udržitelnému rozvoji obce. Pravidelná revize dokumentu umožní občanům udělat si obraz o plnění cílů a vizí strategického plánu.

Hlavním cílem je vytvoření příznivého a kvalitního prostředí pro obyvatele i návštěvníky Břežan II a naplnění definované vize obce. Jednou z možností jak toho dosáhnout je prostřednictvím finančních prostředků z fondů Evropské unie, jejichž čerpání je často podmíněno právě existencí rozvojového dokumentu.

Samotný strategický plán je nutno vnímat jako živý dokument, který určuje základní směry vývoje obce, který je ale významně závislý na fázi jeho implementace (realizace). Během této fáze může být dokument upravován, zejména s ohledem na vývoj regionu, či s ohledem na vývoj společnosti.

Na závěr není možné vyslovit nic jiného než přání, aby se Břežany II staly opravdu obcí pro lidi a spokojený život, která má co nabídnout jak místním obyvatelům, tak i jejím návštěvníkům a aby nebyla obec vnímána jen jako místo pro bydlení blízko Prahy.

Strategický plán byl schválen zastupitelstvem obce dne 20.12.2017, usnesením č. 47. bod č. 9 v zápise o ZO.



## SEZNAM OBRÁZKŮ

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Obrázek 1: Lom Chrástnice .....          | 41 |
| Obrázek 2: Barokní kaple .....           | 42 |
| Obrázek 3: Historické venkovní domy..... | 44 |

## SEZNAM TABULEK

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabulka 1: Dopravní spojení s významnými sídly při využití osobního automobilu ..... | 33 |
| Tabulka 2: Druhy pozemků obce Břežany II (ha) .....                                  | 38 |
| Tabulka 3: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Břežany II ..... | 38 |

## SEZNAM GRAFŮ

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Graf 1: Pohyb obyvatelstva v roce 2016 .....                                                            | 16 |
| Graf 2: Hrubý domácí produkt na obyvatele v krajích.....                                                | 18 |
| Graf 3: Nezaměstnanost v krajích v listopadu 2017.....                                                  | 19 |
| Graf 4: Vývoj počtu obyvatel obce .....                                                                 | 20 |
| Graf 5: Porovnání vývoje počtu obyvatel v Břežanech II a v ORP Český Brod od roku 2005 ...              | 21 |
| Graf 6: Přistěhovalí a vystěhovalí v obci Břežany II.....                                               | 22 |
| Graf 7: Narození a zemřelí v obci Břežany II.....                                                       | 23 |
| Graf 8: Věková struktura obyvatel Břežan II .....                                                       | 24 |
| Graf 9: Vývoj a výhled počtu dětí v Břežanech II v letech 2008-2023 .....                               | 25 |
| Graf 10: Počet dokončených bytů (domů) v Břežanech II v období 2000-2016 .....                          | 25 |
| Graf 11: Porovnání podílu nezaměstnaných osob ve Středočeském kraji.....                                | 27 |
| Graf 12: Vývoj podílu nezaměstnaných osob v okrese Kolín, ve Středočeském kraji a České republice ..... | 28 |
| Graf 13: Vývoj a porovnání podílu nezaměstnaných osob.....                                              | 29 |
| Graf 14: Druhy pozemků obce Břežany II (ha) .....                                                       | 37 |



|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Graf 15: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti v obci Břežany II ..... | 39 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SEZNAM MAP

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Mapa 1: Poloha obce Břežany II v okrese Kolín ..... | 15 |
| Mapa 2: Dálniční síť ve Středočeském kraji .....    | 17 |
| Mapa 3: Silniční a dálniční síť ČR .....            | 17 |
| Mapa 4: Silniční síť v okolí obce Břežany II .....  | 32 |
| Mapa 5: Autobusové zastávky obce Břežany II .....   | 33 |
| Mapa 6: Cyklotrasy v okolí obce Břežany II .....    | 45 |





## PŘÍLOHA Č. 1 – Akční plán rozvoje obce na období 2018-2019

| Návaznost na SC                                | Aktivita                       | Termín | Přepokládané výdaje | Předpokládané financování | Dotační možnosti |
|------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Infrastruktura a územní rozvoj                 | Územní plán                    | 2018   | 0,5 mil. Kč         | dotace                    | MMR              |
| Infrastruktura a územní rozvoj / Cestovní ruch | Výstavba cyklostezky           | 2018   | 11 mil. Kč          | dotace                    | SFDI / MAS       |
| Život v obci                                   | Výstavba multifunkčního hřiště | 2018   | 1,8 mil. Kč         | dotace                    | MMR              |
| Život v obci                                   | Výstavba víceúčelového sálu    | 2019   | 5 mil. Kč           | dotace                    | MMR              |



## PŘÍLOHA Č. 2 – Výhled na další období 2020-2028

| Návaznost na SC                | Aktivita                                            | Termín | Přepokládané výdaje | Předpokládané financování | Dotační možnosti          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Infrastruktura a územní rozvoj | Rekonstrukce chodníků                               | 2020   | 10 mil. Kč.         | dotace                    | SFDI                      |
| Infrastruktura a územní rozvoj | Rekonstrukce komunikací - I. etapa                  | 2021   | 2 mil. Kč           | Dotace / rozpočet obce    | MMR                       |
| Infrastruktura a územní rozvoj | Rekonstrukce komunikací - II. etapa                 | 2022   | 2 mil. Kč           | Dotace / rozpočet obce    | MMR                       |
| Infrastruktura a územní rozvoj | Rekonstrukce komunikací - III. etapa                | 2023   | 2 mil. Kč           | Dotace / rozpočet obce    | MMR                       |
| Život v obci                   | Zajištění zázemí pro činnost místních spolků        | 2021   | 5 mil. Kč           | dotace                    | MMR                       |
| Životní prostředí              | Revitalizace zeleně v obci                          | 2020   | 6 mil. Kč           | dotace                    | OPŽP / NPŽP               |
| Životní prostředí              | Zachytávání dešťové vody v obci                     | 2021   | 5 mil. Kč           | dotace / rozpočet obce    | OPŽP / NPŽP               |
| Životní prostředí              | Zvýšení kvality ovzduší                             | 2022   | 10 mil. Kč          | dotace / rozpočet obce    | Fondy střeďočeského kraje |
| Služby, obchod, průmysl        | Zajištění prostor pro poskytování služeb pro občany | 2023   | 6 mil. Kč           | Rozpočet obce             | -                         |