

MATEŘSKÁ ŠKOLA BŘEŽANY II

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	9

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Mateřská škola Břežany II
Místo stavby: stavba se nachází v katastrálním území Břežany II;
parcelní čísla 179/16, 179/17, 179/57, 179/81, 179/82, 179/83

A.1.2 Stavebník

Obec Břežany II
282 01 Břežany II

A.1.3 Zpracovatel PD

EBM - Expert Building Management, s.r.o.
Ohradní 1440/2a
140 00 Praha 4
IČ : 25514741 , DIČ : CZ25514741
Tel: 261 099 350, Fax: 261 099 383
www.ebmprague.cz

Autor původního architektonického návrhu:

Ing.arch.Václav Filsak

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Pavol Sojka
Tel: 261 099 340, GSM: 602 223 128

Statika:

Ing.Vladislav Bureš
GSM: 603 289 962

ZTI:

Petr Zelenka
Tel: 603 805 962

ÚT:

Ing. Miroslav Zikmund
Tel: 251 564 457

VZT, rozvod chladu:

Ing. Jan Málek
GSM: 774 139 429

Elektro silnoproud:

Jiří Škvor
Tel: 607 924 009

Elektro slaboproud:

Ing. Jiří Štola
Tel: 607 903 071

MaR:

Dana Donnertová
GSM: 733 509 665

Gatro:

Josef Janků
Tel: 777 785 551

Dopravní řešení:

Ing. Petr Jeřábek
GSM: 605 877 707

Rozpočet:

Ing. Richard Kratochvíl
GSM: 603 300 889

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Městský úřad Český Brod, Rozhodnutí stavební povolení, 17789/10/STAV/Há, rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.11.2010
- Vyjádření a stanoviska DOSS ke stavebnímu řízení
- Místní šetření projektanta, průzkum a lokální zaměření, pořízení fotodokumentace
Oslunění, denní osvětlení k SP (Ing. Jitka Ondráčková, červen 2010)
Akustická studie k SP (Ing. Tomáš Rozsívál, červen 2010)
Inženýrskogeologický průzkum –ENVIGEO spol. s r.o., březen 2010
Radonový průzkum –GEVOS RADON, 2010
Průkaz energetické náročnosti budovy – Energ, 7/2009

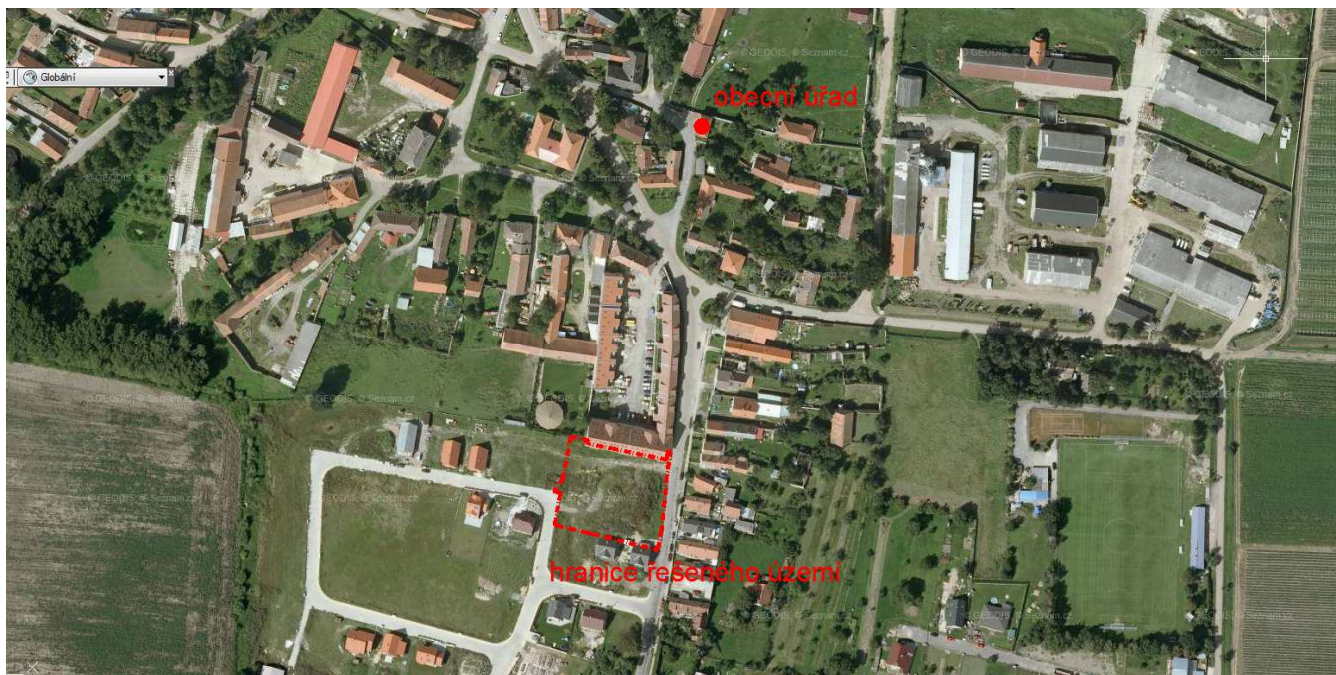
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stavba Mateřské školky je umístěna na pozemcích parc. 179/16, 179/17, 179/57, 179/81, 179/82, 179/83 v k.ú. Břežany II.

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví obce Břežany II.

Navržená školka je situována na pozemku v jižní části obce, v lokalitě zvané „Za zdí“. Pozemek přímo navazuje na hlavní silnici v obci, je rovinného charakteru a je obklopen parcelami rodinných domků.



Obr. 1 Přehledná situace

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Předmětné území se nachází mimo památkovou zónu či rezervaci, zvláště chráněné či záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech

V předmětném území se nachází vedení kanalizační sítě jak splaškové, tak dešťové. Na obě tyto sítě je objekt napojen.

Dešťové vody z venkovních dešťových svodů budou svedeny přes lapače střešních splavenin do venkovního kanalizačního potrubí dešťové kanalizace a dále do stávající dešťové kanalizační přípojky zakončené na pozemku investora revizní šachtou.

Dešťové vody ze zpevněných ploch na parkovišti jsou svedeny do vsakovacího trativodu a šterkové retenční jímky.

Dešťové vody z ostatních ploch jsou likvidovány vsakem.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podkladem pro provedení stavby je projekt pro stavební povolení, který byl podkladem pro vydání stavebního povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, §6 se jedná o plochy občanského vybavení.

Navrhovaný stavební záměr vyhovuje výše uvedené vyhlášce a to zejména tím, že stavební záměr je v souladu s:

§ 6

Dle § 6 je stavba zařazena do kategorie: občanské vybavenosti.

§ 20 (4)

Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

- splněno, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řeší projektová dokumentace.

§ 20 (5)

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

- splněno, návrh počtu odstavných a parkovacích stání byl zpracován a je v souladu s ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

- splněno, řešení způsobu nakládání s odpady a odpadními vodami, které budou vznikat na pozemku, během výstavby a užívání stavby na něm umístěném řeší předkládaná projektová dokumentace.

c) vsakování dešťových vod (§ 21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch na parkovišti jsou svedeny do vsakovacího trativodu a šterkové retenční jímky.

Dešťové vody z ostatních ploch jsou likvidovány vsakem.

§ 23 (1)

Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

- splněno, řeší projektová dokumentace

§ 23 (2)

Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

- splněno, stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

§ 23 (5)

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace.

- splněno, týká se zejména připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, dočasné stavby zařízení staveniště lze vzhledem k dostatečnému prostoru umístit na pozemku.

§ 25 (1)

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

- splněno, v okolí navrhovaného objektu se nacházejí jiné stávající stavby, vůči nimž objekt splňuje požadované odstupové vzdálenosti, dále jsou splněny ostatní požadavky (patrně viz PD část C.3 Koordinační situační výkres). Požadavek na oslunění a denní osvětlení je splněn. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje přes hranice pozemku.

§ 25 (7)

Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

- splněno, navržená vzdálenost fasády s okny do obytných místností od hranice navrženého parkoviště je min 3,0m (min 3,0m chodník pro pěší).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předmětná dokumentace byla ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení předložena dotčeným orgánům státní správy, vlastníkům a správcům sítě k vyjádření a případně doplněna dle jejich oprávněných připomínek a požadavků do čistopisu podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Dokumentace pro provedení stavby navazuje na čistopis dokumentace, na základě které bylo vydáno stavební povolení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

HLAVNÍ OBJEKT - MATEŘSKÁ ŠKOLA (pro 50 dětí)

KOMUNIKACE

PĚŠÍ KOMUNIKACE

PARKOVACÍ STÁNÍ

ZELENÉ PLOCHY

OPLOCENÍ

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

DĚŠŤOVÁ KANALIZACE

PŘÍPOJKA VODY

PŘÍPOJKA ELEKTRO

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

Seznam dotčených pozemků (katastrální území Třebeš 647047)

SEZNAM DOTČENÝCH (PŘEDMĚTNÝCH) POZEMKŮ (katastrální území Třebeš 647047)
--

	číslo pozemku	vlastník	výměra [m ²]	druh pozemku
dotčený pozemek	179/16	obec Břežany II 282 01 Břežany II	869	orná půda
dotčený pozemek	179/17	obec Břežany II 282 01 Břežany II	616	orná půda
dotčený pozemek	179/57	obec Břežany II 282 01 Břežany II	3229	orná půda
dotčený pozemek	179/81	obec Břežany II 282 01 Břežany II	636	orná půda
dotčený pozemek	179/82	obec Břežany II 282 01 Břežany II	759	orná půda
dotčený pozemek	179/83	obec Břežany II 282 01 Břežany II	199	orná půda

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba mateřské školky pro 50 dětí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaný objekt včetně okolních úprav areálu, připojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se památkovou rezervaci či památkovou zónu a neleží v záplavovém území

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veřejně přístupné části objektu mateřské školky, tzn. 1.NP, splňují obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, celý objekt pak splňuje technické požadavky na stavby. V dokumentaci jsou respektovány veškeré platné zákony, vyhlášky a nařízení, týkající se hygieny obecné a komunální, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, dále jsou dodrženy normy týkající se tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a materiálů. Při návrhu objektu a konstrukcí byly respektovány předpisy stanovující povolenou hladinu vnějšího a vnitřního hluku, akustických útlumů a vibrací. Zabudované materiály a konstrukce budou mít veškeré potřebné certifikáty a prohlášení o shodě. Materiály budou použitelné ve stavebnictví dle platných norem.

Projektovou dokumentací objektu Mateřské školky jsou splněny podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Veřejně přístupné 1.NP je řešeno bezbariérově. Před objektem Mateřské školky je navrženo jedno parkovací stání pro imobilní osoby. Přístup z parkoviště do objektu je řešen bezbariérově. Příčné a podélné sklony komunikací pro pěší v řešeném území splňují požadavky vyhlášky

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Předmětná dokumentace byla ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení předložena dotčeným orgánům státní správy, vlastníkům a správcům sítí k vyjádření a případně doplněna dle jejich oprávněných připomínek a požadavků do čistopisu podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Dokumentace pro provedení stavby navazuje na čistopis dokumentace, na základě které bylo vydáno stavební povolení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Celková plocha řešeného území:	3 079 m ²
Počet nadzemních podlaží:	2+podkrovní prostor
Počet podzemních podlaží:	0
Zastavěná plocha objektu:	821,8 m ²
Výška ±0,000:	241,450 m.n.m. / B.p.v.
Výška objektu (hřeben):	nižší část = +5,780, vyšší část = +8,710 m
Hrubá podlažní plocha:	1.np = 821,8 m ² 2.np = 352,1 m ² Celkem = 1 173,9 m ²
Čistá podlažní plocha:	1.np = 716,8 m ² 2.np = 295,3 m ² Celkem = 1 012,1 m ²
Obestavěný prostor celkem:	4970 m ³
Počet parkovacích stání:	10 (z toho 1 invalidní)
Celkový počet zaměstnanců:	10
Celkový počet dětí:	50

i) základní bilance stavby

MÉDIUM	SPOTŘEBA	SPOTŘEBA/rok	PRŮTOK	PŘIPOJENÍ
studená voda	4,3 m ³ /den	-	3,37l/s	DN 50
teplá voda	2,85 m ³ /den	-		-
splaškové vody			6,65 l/s	DN 200
dešťové vody			13,83 l/s	DN 200
Vytápění a TUV		470 GJ/rok		-

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.

Odpad z provozu:

Provoz bude produkovat běžný komunální odpad. Nepředpokládá se produkce nebezpečného nebo jinak specifického odpadu.

V souladu s požadavky uživatele bylo navrženo stanoviště pro tříděný i směsný odpad – viz situace. Předpokládá se umístění tří nádob na tříděný odpad (1x papír, sklo, plasty) a dvou nádob na netříděný (směsný) odpad.

Četnost svozu odpadu je nutno upravit smluvně s příslušnou firmou, která zodpovídá za likvidaci odpadu ve městě.

Manipulace s odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Třída energetické náročnosti budovy je podle zákona o hospodaření s energií - B.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je 02/2014

Průběžná lhůta výstavby je navrhována v celkové délce cca 13 měsíců.

S ohledem na charakter a rozsah stavby bude tato stavba provedena a do trvalého provozu uvedena jako celek v jedné souvislé etapě výstavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ OBJEKT - MATEŘSKÁ ŠKOLA (pro 50 dětí)

KOMUNIKACE

PĚŠÍ KOMUNIKACE

PARKOVACÍ STÁNÍ

ZELENÉ PLOCHY

OPLOCENÍ

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

DĚŠŤOVÁ KANALIZACE

PŘÍPOJKA VODY

PŘÍPOJKA ELEKTRO

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V Praze 12/2013

Ing. arch. Lenka Schandlová
EBM - Expert Building Management, s.r.o.
Ohradní 1440/2a
140 00, Praha 4 - Michle
www.ebmprague.cz