


NÁZEV PROJEKTU / PROJECT NAME

Souřadný systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

±0,00=241,450 m n.m.

## Mateřská škola Břežany II.

INVESTOR / DEVELOPER

OBEC BŘEŽANY II.  
282 01 Břežany II.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT



Ohradní 1440/2a, Praha 4, 140 00  
tel.+420 261 099 350  
fax +420 261 099 383  
e-mail: projekty@ebmprague.cz

ZPRACOVATEL PROFESÍ / DESIGNER



Ohradní 1440/2a, Praha 4, 140 00  
tel.+420 261 099 350  
fax +420 261 099 383  
e-mail: projekty@ebmprague.cz

Odpovědný projektant	Ing. Martin Zelenka	Kontroloval	Ing. Martin Zelenka
HIP projektu	Ing. Pavol Sojka		
Kreslil	Ing. arch. L. Schandlová		
Stupeň / Stage	dokumentace pro provedení stavby		Zakázka č. P-13-033-000

ČÁST DOKUMENTACE / SECTION

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		ČLENĚNÍ / STRUCTURE				
D.2.2 SADOVÉ ÚPRAVY		D.2.2 SADOVÉ ÚPRAVY				
PROFESE / PROFESSION		DATUM / DATE	DATUM REVIZE REVISION DATE	MĚŘITKO / SCALE	POČET A4 NUMBER A4	PARÉ
D.2.2 SADOVÉ ÚPRAVY		12/12/13		-	-	
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING DESCRIPTION		bc D.2.2. 101 00				
Technická zpráva		PROJEKT PROJECT	ČÍSLO VÝKRESU DRAW. NO.		REVIZE REVISION	

**Sadové úpravy** – cílem je vytvořit kvalitní a příjemné prostředí v okolí nově budované mateřské školky. Kompozice zahradních úprav vychází z projektu pro stavební povolení a z celkového prostorového řešení zájmového území. V rámci objektu sadové úpravy budou založeny cesty vedoucí od branek a provedena výsadba stromů, keřů, trvalek a okrasných travin. Na závěr bude založen parkový trávník. Součástí sadových úprav bude vybudování a osazení venkovního mobiliáře – židličky, stoly a odpadkové koše.

Sadové úpravy budou spočívat ve vysázení vzrostlé zeleně dle situace návrhu sadových úprav, kde je rovněž uvedena i druhová specifikace. Koncepce zeleně vychází z architektonického návrhu domu, terénní konfigurace stanovištních podmínek.

Při realizaci zeleně je nutné dodržovat platné normy Sadovnictví a krajinářství. V místech, kde se budou provádět sadové úpravy bude vždy zajištěna plošná úprava terénu, zahrnující odplevelení, mechanické obdělání půdy a ošetření herbicidem před založením. Navezen bude kvalitní pěstební substrát, bude provedeno prohnojení a terén bude urovňán.

Travnaté plochy budou založeny výsevem v kvalitě okrasného trávníku.

Vysazované stromy budou ve velikostní kategorii min. 160 – 180 cm pro solitéry.

Do kořenového prostoru stromů bude v případě přiblížení k inženýrským sítím instalována ochranná fólie Racibloc proti prorůstání kořenů, stromy budou stabilizovány kůly nebo kotvením kořenového balu.

Povrch půdy kolem kmene bude ošetřen mulčováním drcenou borkou.

Keře a popínavé dřeviny budou vysazovány v kontejnerech nebo se zemním balem, do kvalitně připravené půdy, s prohnojením a budou následně ošetřeny mulčováním a herbicidem pro omezení růstu plevelů.

Při přípravných pracích je nutné dodržet platnou normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Přípravu půdy vč. složení, rozprostření a upravení předepisuje ČSN 83 9011. Při výsadbě dřevin bude dodržena ČSN 83 9021, která definuje požadavky na rostlinný i doplňkový materiál a nároky, způsob, rozsah a termín činností při výsadbě a při dokončovací péči. Při provádění výsadbových a udržovacích prací je nutno dodržovat ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Při výsadbě stromů bude dále dodržena norma ČSN 83 9041 Technicko – biologická zabezpečovací opatření.

Mezi prvořadé podmínky úspěšného ozelenění prostoru patří připravené půdní prostředí, kvalitní rostlinný materiál, pečlivá výsadba se zálivkou, zabezpečení výsadeb proti poškození a především pravidelná a odborná následná péče. Nejvhodnější doba pro výsadbu stromů s kořenovým balem je podzim po opadu listů stromu (expedice od září do zamrznutí půdy) a pak v předjaří (od rozmrznutí půdy do začátku rašení).

**Výsadba :**

Na dno výsadbové jámy se rozprostře vrstva zeminy, která se dobře zhutní. Do středu výsadbové jámy se uloží bal a do dna jámy se zatlučou kůly. Bal se zasype substrátem, který se opět zhutní. Jáma se prolije dostatečným množstvím vody. V případě sesednutí povrchu se doplní substrát. Strom se obalí jutovou bandáží a upevní se ke kůlům pomocí úvazku.

**Výsadbová jáma :**

Pro zlepšení růstu vysazeného stromku je třeba vykopat jámu, kde budou půdní poměry uměle vylepšeny. Čím je rozměr této jámy větší, tím lepší je růst stromu. Jako minimální rozměr se udává 1m<sup>3</sup>. Povrch jámy po výsadbě je vhodné zakrýt vhodným mulčem.

**Půdní substrát :**

Jáma se vyplní lehce prokořenitelným vzdušným substrátem s dostatečnou zásobou živin, který je odolný vůči nadměrnému zhutnění. Proto se používají zahradnické substráty s obsahem dobře rozloženého kompostu smíchané s pískem. Ke každému stromu bude přidáno tabletové hnojivo Silvamix (5 ks tablet/1 strom).

**Kůly:**

Statické zajištění vysazovaného stromu je důležité jako ochrana před větrem a před poškozením v důsledku okolního provozu. Používají se dřevěné kůly o průměru 5 - 7 cm minimálně 3 ks k jednomu listnatému stromu (u jehličnanů stačí 2 kůly). Při výsadbě musí být kmen stromu ke kůlům připevněn pomocí vazby z popruhu. Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale

nesmí bránit pohybu směrem dolů (možné sesedání substrátu). Kůl se zatlouká do dna jámy, nad zemí by měl sahat min. do výšky 1,5 m. Proto se jako dostačující délka kůlu počítá 2,5 m. Kůly se na vrcholech spojí půlkulatými dřevěnými trámky, čímž se zajistí stabilita konstrukce.

Jutová bandáž :

Aby se snížil výpar a zároveň se ochránil kmen stromu proti mechanickému i mrazovému poškození v prvních letech po výsadbě, je vhodné použít na kmen jutovou bandáž, která má životnost min. 2 roky.

Závlaha :

Automatický závlahový systém není v této fázi zatím uvažován.

## Bilance ploch

plochy trávníku	770 m <sup>2</sup>
záhonky	50m <sup>2</sup>
plochy mulče	109m <sup>2</sup>
plochy mlatu	194m <sup>2</sup>
zatravněná plocha vsakovacího trativodu a štěrkové retenční jímky	99m <sup>2</sup>
plochy EPDM	344 m <sup>2</sup>

**Koncept zahrady** - výsadba je situována v jižní až jiho západní části řešeného území. Osou pozemku je mlatová cesta, která funkčně rozděluje pozemek na části s jiným využitím. Plocha blíže k objektu je opatřena litým povrchem EPDM, vhodným pro plochy dětských hřišť. Z tohoto materiálu budou pouze barevným uspořádáním vytvořeny motivy na ploše – silnice, skákací panák, popř. jiné. V této ploše jsou umístěny na trvalo připevněné hračky – prolézačky, skluzavka, hračky na pružině a točidlo. V blízkosti dvou vstupů do objektu jsou v této ploše vynechána volná místa – pro sčítání a organizaci dětí. Na opačné straně od cesty je převážně plocha s trávníkem. Dominantou je kolotoč a při něm kaštan. Ten bude svou velkou korunou vytvářet stín nad kolotočem a nad blízko umístěnou odpočinkovou plochou se sedačkami. V této ploše je vytvořen kopeček, využitelný nejvíce v zimních měsících pro sáňkování, v létě pro jiné hry. Na mlatové cestě jsou vytvořeny dvě odpočinková místa se sedacím vybavením. Tyto sedačky by měly být tvořeny různě vysokými, různě barevnými, dřevěnými válci. Jeden z těchto válců bude svou výškou vytvářet stoleček. Kolem umístěné sedačky různých výšek umožní správné sezení dětem rozdílných výšek. Kotveny budou na sloupek zabetonovaný do země. U těchto odpočinkových zón budou umístěny odpadkové koše. Při východní hranici pozemku je vytvořen pás izolační zeleně. Na západní straně je navržen shluk rostlin, který zahradu uzavírá.. Tato dvě místa jsou opatřena mulčem. Ostatní okolí stromu se předpokládá s trávou (jedná se o kaštan a tři javory v blízkosti kolotoče). Mulčové záhony jsou osázeny rozmanitými druhy rostlin - solitérní keře, půdopokryvné keře, trvalky. Záhonky od trávy jsou odděleny neviditelným nerezovým/plastovým obrubníkem. Konkrétní druhy rostlin jsou popsány v situaci sadových úprav.

Na severní straně od objektu je situován záhonek. Bude sloužit pro pěstování rostlin dětmi.

Rozsah zatravnění je zřejmý ze situace sadových úprav – D.2.2.102.

## **Zásady technického řešení**

Po ukončení veškerých stavebních prací bude v místech nově zakládáné zeleně provedena konečná úprava terénu a bude rozprostřena kvalitní ornice. Následně dojde k výsadbě stromu, keřů, půdopokryvných rostlin, trvalek, okrasných travin a bylin, na závěr bude založen trávník.

Prováděná výsadba a zakládání zeleně musí splňovat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání. Při výsadbě stromů je nutné dodržet vzdálenosti od sítí technické infrastruktury dle platných norem.