

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikace zadavatele:

Obec Břežany II, 282 01 Břežany II, č.p. 32, IČO: 00235288, zastoupená starostou, Tomášem Brázdou

Název veřejné zakázky:

Mateřská škola Břežany II

Název a číslo projektu:

Název operačního programu: ROP NUTS II Střední Čechy, CZ.1.15, 15.3, název prioritní osy: Integrovaný rozvoj území

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na: stavební práce

I. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle ust. § 86 odst. 2 a § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ

Veřejný zadavatel má povinnost uveřejnit ve Věstníku veřejných zakázek formou předběžného oznámení a na profilu zadavatele odůvodnění účelnosti veřejné zakázky u nadlimitní a podlimitní veřejné zakázky.

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Plánovaným cílem, kterého má být prostřednictvím veřejné zakázky na stavební práce (výstavba zcela nové budovy mateřské školy v obci) dosaženo, je navýšení kapacitních míst pro děti ve školce. Nově vybudovaná mateřská škola, která kromě kvalitní výuky dětí, nabídne v odpoledních hodinách i doplňkové aktivity pro rodiny s dětmi navštěvující mateřskou školu. V budově nové mateřské školy budou pro rodiče s dětmi pořádány kulturně – společenské akce jako např. Dětský den, vystoupení kouzelníka, Drakiády apod. V nově vybudované mateřské škole je předpokládán vznik dvou tříd s celkovou kapacitou 48 dětí s možností pozdějšího rozšíření na 56 dětí. Díky mateřské škole se zvýší možnost poskytnout mladým rodinám umístění dítěte přímo v místě jejich bydliště. Školka dále poskytne prostory i pro jiné aktivity včetně vytvoření pracovních míst.

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nové mateřské školy v obci Břežany II, k.ú. Kolín na pozemcích parc. č. 179/16, 179/17, 179/57, 179/81, 179/82, 179/83, vše v katastrálním území Břežany II. Realizací plnění této veřejné zakázky musí dojít k vybudování moderní mateřské školy, která kromě kvalitní výuky dětí nabídne v odpoledních hodinách i doplňkové aktivity pro rodiny s dětmi navštěvující mateřskou školu. V budově nové mateřské školy budou pro rodiče s dětmi pořádány kulturně – společenské akce jako např. Dětský den, vystoupení kouzelníka, Drakiády apod. V nově vybudované mateřské škole je předpokládán vznik dvou tříd s celkovou kapacitou 48 dětí s možností pozdějšího rozšíření na 56 dětí.

Stavební práce je nutno provádět s ohledem na skutečnost, že stavební práce musí být plně kompatibilní s dodávkami vnitřního vybavení nové mateřské školy.

Součástí předmětu plnění bude dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek - příslušných právních předpisů.

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v Dokumentaci pro provedení stavby – generální projektant – EBM – Expert Building Management, s.r.o., Ohradní 1414/2a, Praha 4 - Michle, vše zpracované vč. výkazu výměr, která je přílohou a nedílnou součástí zadávacích podmínek.

Dále je přílohou zadávacích podmínek Rozhodnutí – stavební povolení, č.j. MUCB 23975/2012 vydané dne 17.9.2012 Městským úřadem Český Brod, stavebním odborem, s nabytím právní moci dne 3.10.2012. Uchazeč bude povinen plnit zadávací podmínky, požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách a samozřejmě bude povinen respektovat ZVZ.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Realizací veřejné zakázky, která spočívá ve vybudování zcela nové mateřské školy v obci Břežany II, se dosáhne nezbytného vybudování prostor pro děti, možnost umístění dětí z obce či blízkého okolí do této nově zbudované mateřské školy, která bude sloužit i pro další aktivity dětí a jejich rodičů. Vybudováním nové mateřské školy se navýší kapacita volných míst ve školce, které jsou v okolí přeplněné a rovněž dojde k vytvoření nových pracovních míst.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek:

V případě, že by nedošlo k realizaci předmětu veřejné zakázky, nebyl by naplněn záměr navýšit místa ve školce a umožnit výuku více dětem a rovněž umožnit jejich rodičům rychlejší a méně komplikovaný návrat zpět do jejich zaměstnání.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Zadavatel předpokládá, že předmět veřejné zakázky bude splněn do 5 měsíců od podpisu příslušné smlouvy na plnění předmětu VZ.

Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění

Naplnění cíle této veřejné zakázky nelze dosáhnout jiným vhodným způsobem, neboť z hlediska dlouhodobého plánu je potřeba navýšit kapacitu mateřských škol, když platí, že míst ve školách je stále velký nedostatek a to zejména ve Středočeském kraji.

Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:

Díky vybudování nové mateřské školy dojde ke zvýšení možnosti umístit více dětí do školky, a to přímo v místě jejich bydliště, neboť obec Břežany II se rozrůstá rychlým tempem o mladé rodiny a rodiče jsou s ohledem na absenci míst ve školách a přepěst školek v blízkém okolí nuceni zůstat s dětmi doma, případně vozit děti do mateřských škol do vzdáleného okolí.

Další nepovinné informace odůvodňující veřejnou zakázku:

Vše uvedeno výše.

II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 písm. b) ZVZ

Veřejný zadavatel má povinnost uveřejnit na profilu zadavatele odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady.

Přiměřenost požadavku na seznam významných dodávek/služeb/stavebních prací:

Zadavatel v rámci této kvalifikace požaduje **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních **pět (5) let**, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel realizoval, (tj. řádně dokončil) **alespoň 3 (tři) stavební práce**, jejichž finanční objem činil minimálně **7.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedm milionů korun českých bez DPH) u každé jednotlivé stavební práce. Stavební prací se v tomto případě rozumí výstavba či rekonstrukce obdobné stavby jako je předmět této veřejné zakázky. Pro účely tohoto ustanovení je uvedené období posledních pěti let počítáno zpětně od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel považuje tento požadavek za přiměřený, neomezující okruh potencionálních dodavatelů a neomezující hospodářskou soutěž. Seznam zrealizovaných staveb s uvedeným finančním limitem umožňuje zadavateli posoudit schopnost uchazeče zrealizovat požadované stavební práce – charakteru nová výstavba mateřské školy.

Přiměřenost požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů:

Zadavatel dále požaduje v souladu s ust. § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel za účelem prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje uvedení alespoň jedné (1) osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky, resp. bude odpovědná za vedení realizace stavebních prací a která zároveň splňuje níže uvedené podmínky.

Zadavatel považuje tento požadavek za přiměřený, neomezující okruh potencionálních dodavatelů a neomezující hospodářskou soutěž. Seznam zrealizovaných staveb s uvedeným finančním limitem umožňuje zadavateli posoudit schopnost uchazeče zrealizovat požadované stavební práce – charakteru nová výstavba mateřské školy.

Přiměřenost požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popisu zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu:

Není relevantní.

Přiměřenost požadavku na provedení kontroly výrobní/technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu:

Není relevantní.

Přiměřenost požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání:

Není relevantní.

Přiměřenost požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem:

Není relevantní.

Přiměřenost požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb/za vedení realizace stavebních prací:

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel za účelem prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje uvedení alespoň jedné (1) osoby (dodavatele nebo vedoucího zaměstnance dodavatele nebo osoby v obdobném postavení a osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací), která bude splňovat níže uvedené podmínky:

- autorizaci v oboru **pozemní stavby**, tj. autorizovaný inženýr nebo technik v oblasti pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; **Uchazeč je povinen doložit za účelem prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostou kopii dokladů ohledně autorizace této osoby**

v oboru pozemní stavby.

Zadavatel vychází z obecné zkušenosti z veřejných zakázek na stavební práce: autorizovaný technik s požadovanou délkou praxe a zkušeností s obdobnými stavbami je předpokladem zrealizování této nové stavby v požadované kvalitě a v požadovaném termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.

Zadavatel musí nakládat s finančními prostředky s péčí řádného hospodáře. Požadavek na autorizovanou osobu - autorizovaného inženýra nebo technika v oblasti pozemní stavby je předpokladem úspěšného a odborného provedení stavebních prací.

Přiměřenost požadavku na opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky.

Zadavatel nepožaduje.

Přiměřenost požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení:

Zadavatel nepožaduje.

Přiměřenost požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici:

Zadavatel nepožaduje.

III. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek podle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ

Veřejný zadavatel má povinnost uveřejnit na profilu zadavatele odůvodnění vymezení obchodních podmínek. Řešitel projektu zpracuje toto odůvodnění v rozsahu dle následujícího formuláře. Do příslušného pole formuláře uvede, proč stanovuje danou obchodní podmínku a proč ji formuluje v daném rozsahu. Uvede odůvodnění přiměřenosti obchodní podmínky ve vztahu k potřebám zadavatele, ve vztahu k předpokládané hodnotě (např. smluvní pokuty) a ve vztahu k dosažení plánovaného cíle veřejné zakázky. **Pokud zadavatel nebude některou z podmínek požadovat (např. bankovní záruku), ponechá pole formuláře prázdné.**

Požadavek na splatnost faktur:

Splatnost faktury 45 dní ode dne doručení.

Zadavatel považuje tuto 45 denní lhůtu splatnosti faktur za přiměřenou, nediskriminující, adekvátní pro obě smluvní strany a běžně používanou v obdobných formách obchodního styku. Zadavatel v daném případě na stavbu školky čerpá dotaci, kdy část finančních prostředků půjde ze strany poskytovatele dotace, který schvaluje proplácení předmětných částek, když doba jejich schválení může být delší

a zadavatel není schopen tuto dobu ovlivnit.

Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám:

Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem min. 5 mil. Kč v souvislosti s oprávněními k podnikání dle vymezeného předmětu zakázky, a to po celou dobu realizace stavby.

Zadavatel považuje tento požadavek na pojištění jako nediskriminující, adekvátní pro obě smluvní strany a běžně používaný při realizacích obdobných staveb.

Požadavek na jistotu:

Zadavatel požaduje po uchazečích, aby k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

Každý uchazeč poskytne k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ust. § 67 ZVZ ve výši 300.000,- Kč, která je souladná se ZVZ a naprosto adekvátní k předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.

Požadavek na bankovní záruku:

Zadavatel nepožaduje

Vymezení záruční lhůty:

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.

Výši záruky stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Záruku a záruční dobu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení dodavatele:

Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla: 0,2 % / den.

Výši smluvní pokuty 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Smluvní pokutu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Na základě uvedených povinností zadavatele jakožto subjektu hospodařícího s veřejnými finančními zdroji, je povinností zadavatele aplikovat do všech smluvních vztahů ujednání, která dostatečně naplní zmíněnou prevenci proti ne hospodárnému financování. V důsledku zmíněných povinností uložených zadavateli veřejnoprávní regulací, nelze od dotčených smluvních vztahů očekávat naprostou soukromoprávní vyváženost povinností stran a je nezbytné uvedená restriktiva akceptovat.

Stanovení smluvní pokuty za prodlení zadavatele s úhradou faktur:

Úrok z prodlení za prodlení se zaplacením faktury: 0,05% / den.

Výše úroku z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení stanovil zadavatel s ohledem na to, že je subjektem hospodařícím s veřejnými finančními zdroji, přičemž je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů. Smluvní pokutu lze tedy považovat za adekvátní k charakteru plnění veřejné zakázky a k postavení zadavatele jako veřejnoprávní instituce, jež hospodaří s veřejnými zdroji.

Dále zadavatel stanovil smluvní pokuty následující:

- 1) Za prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů sjednaných v harmonogramu v nabídce zhotovitele – smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč

- za každý i započatý den prodlení;
- 2) Za prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamované vady objednatelem – smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a u každé vady zvlášť;
 - 3) Za prodlení zhotovitele odstranit reklamovanou vadu v termínu – smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a u každé vady zvlášť;

Zadavatel stanovení těchto smluvních pokut zdůvodňuje jejich adekvátností s ohledem na předmět veřejné zakázky a dále s ohledem na skutečnost, že zadavatel je veřejným zadavatelem, který je povinen jednat s péčí řádného hospodáře. Zadavatel podotýká, že realizace stavby je pro obec Břežany II výjimečnou stavbou z hlediska její rozsáhlosti s ohledem na dosavadní stavby v obci, tudíž zadavatel má zcela oprávněný zájem, aby tato stavba a její realizace byly realizovány odpovědnými a odbornými subjekty, kteří dostojí plně všem závazkům uvedeným v zadávacích podmínkách.

Zadavatel upravil v obchodních podmínkách odstoupení od smlouvy v následujícím rozsahu:

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:

- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo s plněním termínů dle harmonogramu po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku;
- b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závažných, případně jiných než schválených výrobků;
- d) zhotovitel použije ke zhotovení stavby subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- e) zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osoby.

Vzhledem k tomu, že Zadavatel je subjekt hospodařící s veřejnými finančními zdroji, je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů, přičemž je povinen dbát na to, aby byla stavba provedena odborně a kvalitně v souladu se zákonnými požadavky a požadavky zadavatele.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek:

IV. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ

Veřejný zadavatel má povinnost uveřejnit na profilu zadavatele odůvodnění vymezení technických podmínek. Řešitel projektu zpracuje toto odůvodnění v rozsahu dle následujícího formuláře. Do příslušného pole formuláře uvede, proč požaduje danou technickou podmínku. Uvede odůvodnění přiměřenosti technické podmínky ve vztahu k potřebám zadavatele a ve vztahu k dosažení plánovaného cíle veřejné zakázky. Popřípadě může řešitel odkázat na své předchozí zkušenosti s obdobným plněním veřejné zakázky za stanovených technických podmínek.

Technická podmínka:

Kvalita díla

Předmět díla (vybudování nové mateřské školy v Břežanech II) požaduje Zadavatel provést odborně, kvalitně a v souladu se zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, pravomocným stavebním povolením a smlouvou o dílo.

Nově zbudovaný objekt musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být proveden v souladu s ověřenou technickou praxí.
Vzhledem k tomu, že Zadavatel je subjekt hospodařící s veřejnými finančními zdroji, je povinen dodržovat striktní pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání těchto finančních zdrojů, přičemž je povinen dbát na to, aby byla stavba provedena odborně a kvalitně v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel tímto klade na uchazeče co nejvyšší nároky z hlediska kvality plnění, aby bylo dosaženo plně díkce ZVZ a ostatních právních předpisů.

V. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 156 odst. 1 písm. d) ZVZ

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena. **Pořadí nabídek bude v souladu s ust. § 79 odst. 4 ZVZ stanoveno podle výše nabídkové ceny od nejnížší nabídkové ceny k nejvyšší.** Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 77 ZVZ.

Nejnižší nabídková cena:

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka **s nejnížší nabídkovou cenou.**

Nabídková cena je dostatečným hodnotícím kritériem, protože předmět veřejné zakázky je dostatečně specifikován pomocí požadovaných technických charakteristik a popisů a jednoznačně vyjadřuje účel předmětu veřejné zakázky. Hodnocením na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny dosáhne zadavatel nejtransparentněji maximální možné míry užité hodnoty ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a k jeho ceně.

V Břežanech II dne 15.9.2014



Tomáš Brázda
Obec Břežany II
starosta obce