



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



Dodatečná informace č. 2

Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

Název zadavatele	Obec Břežany II
Sídlo zadavatele Identifikační číslo	Břežany II, č.p. 32, Český Brod, PSČ: 282 01
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele	Tomáš Brázda, starosta obce Břežany II 00235288
Název veřejné zakázky	Mateřská škola Břežany II

Obec Břežany II jakožto zadavatel (dále jen „Zadavatel“) v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Mateřská škola Břežany II**“, **evidenční číslo zakázky: 478467** obdržela dne 3.10. a 6.10.2014 žádost o dodatečné informace ve shora citované veřejné zakázce.

Dotaz dodavatele č. 1:

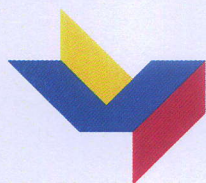
Ve výkazu výměr stavební části jsou v oddíle 769 – ostatní výrobky – položky ke značení únikových cest. Tyto jsou dány jako soubor 1. Položka č. 25 Informační systém – označení dveří nerezovými tabulkami je bez výměry. Tyto tabulky nejsou součástí ceny? Prosíme o bližší specifikaci co se týká velikosti, počtu tabulek.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 1:

V rámci objektivního posouzení je třeba následující informaci doplnit do společného zadání stavby. Počet cedulek (dle specifikace půdorysu PBR):2ks v prostorách jídelen v 1. NP Velikost cedulek 150x150 mm piktogram.

Dotaz dodavatele č. 2:

V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na dokončení 5 měsíců od uzavření SoD. Tento termín se jeví jako nereálný při dodržení technologických postupů vzhledem k velkému množství mokřých procesů, navíc termín realizace vychází do zimního období. Projektant např. v Průvodní zprávě uvádí průběžnou dobu realizace 13 měsíců. Žádáme o upřesnění.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



Odpověď na dotaz dodavatele č. 2

Zadávací dokumentace uvádí termín realizace stavby 5 měsíců. Tento termín je nastavený s ohledem na ukončení projektu a poskytnutí dotace a dle posouzení jiných odborníků se jeví jako reálný. Tento termín považujte za rozhodující.

Dotaz dodavatele č. 3:

V části Klempířské konstrukce je rozpor v jednotlivých částech zadávací dokumentace. TZ uvádí předzvětralý TiZn, výkaz výměr a tabulka prvků přírodní. Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 3:

VV jsou v podmínkách výběrového řízení nadřazeny příloze technické zprávy – naceňte dle VV

Dotaz dodavatele č. 4:

V části Vnější dveře jsou rozpory v jednotlivých částech zadávací dokumentace. TZ uvádí hliníkový profil, tabulky výplní platový profil. Navíc je položka D 105 v tabulkách označena jako plastové dveře s požární odolností. Zatím není znám výrobce, který by takové dveře dokázal vyrobit. Navíc jsou ve výkazu výměr označeny i dveře D 106 a D106a jako požární, v tabulkách výplní pak jako obyčejné. Žádáme o upřesnění.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 4:

VV jsou v podmínkách výběrového řízení nadřazeny příloze technické zprávy – naceňte dle VV – k nedopatření uvedení hliníkových profilů došlo v průběhu snižování standardu objektu. Ve výkresové dokumentaci je uvedena úprava plastových dveří ozn. 105 formou dvojité kapotáže SDK deskami. Dle přílohy PBR a tabulkové části jsou dveře ozn.106 správně jako bez požadavků na požární odolnost.

Dotaz dodavatele č. 5:

V části Oplocení je rozpor v jednotlivých částech zadávací dokumentace. TZ uvádí materiál zinkovaný + PVC, výkaz výměr a výkres oplocení pouze zinkování. Žádáme o upřesnění.

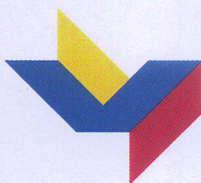
Odpověď na dotaz dodavatele č. 5:

VV a výkres oplocení je nadřazen příloze technické zprávy – naceňte dle VV.

Dotaz dodavatele č. 6:

V části vytápění je uvedeno, že zdrojem tepla pro tepelné čerpadlo budou zemní vrty. V dokumentaci nejsou nikde specifikovány ani ve výkazu výměr. Jsou součástí dodávky? V případě, že ano, žádáme o přesnou specifikaci.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 6:



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



Zemní vrty pro tepelné čerpadlo nebyly předmětem PD. Návrh – počet a délka bude zajištěn dodavatelem primární části.

Dotaz dodavatele č. 7:

Kdy je předpokládaný termín zahájení stavby? Je termín doby výstavby 5 měsíců od uzavření smlouvy uvedený v zadávací dokumentaci technologicky reálný? Jakým způsobem se k tomuto termínu dospělo. Určila tento termín autorizovaná osoba v oboru stavebnictví? Při prohlídce místa stavby nám bylo sděleno, že si tento termín mimo jiné žádají administrátoři ROP Střední Čechy, který má poskytnout dotaci na výstavbu. To je argument pro učení doby výstavby, nehledě na technologické procesy?

Stavba je navržena tak, že je nutné používat mokré procesy (zdění, betonáže základů a stropů), sádrové omítky, anhydridové podlahy, uvědomuje si zadavatel, že tyto podlahy vysychají na požadovanou vlhkost 2% 2 měsíce). Za dobu 5 měsíců, některé konstrukce nedosáhnou ani návrhových vlastností? Z tohoto důvodu je možné očekávat praskliny v konstrukcích, výskyt plísní apod. Opravdu chce objednatel realizovat takovou stavbu. Prosím, aby se k termínu realizace vyjádřil nejen objednatel, ale též zodpovědný projektant, který stavbu navrhoval. Dle našeho názoru zadávací podmínky předem nutí budoucího zhotovitele souhlasit s podmínkami, které povedou k porušení technologických předpisů při výstavbě a mohou vést k poruchám stavby. Žádáme zadavatele, aby upravil termín provádění tak, aby odpovídal technologickým předpisům.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 7:

Zadavatel odkazuje na odpověď, kterou poskytl výše. Zadavatel tuto skutečnost bude diskutovat s ROP Střední Čechy, nicméně v současné době platí termín realizace výstavby, který je uveden v zadávací dokumentaci – tedy 5 měsíců.

Dotaz dodavatele č. 8:

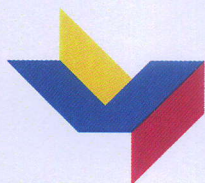
Žádáme Vás o poskytnutí hydrogeologického průzkumu, stavebního povolení, územního rozhodnutí a všech vyjádření k projektu od dotčených orgánů státní správy.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 8:

Zadavatel k uvedenému dotazu uvádí, že pravomocné stavební povolení je uveřejněno na profilu zadavatele v souvislosti s dodatečnou informací č. 1. Vyjádření orgánů státní správy a ostatní podklady budou předány vybranému uchazeči po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel má za to, že veškeré relevantní informace obsahuje stavební povolení a projektová dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 9:

V projektové dokumentaci jsou v položkách zemní práce rozpory. V tabulkách a výkazech výměr jsou všechny dveře plastové, v TZ je popis, že některé dveře jsou hliníkové. Prosím, uveďte na pravou míru.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



Odpověď na dotaz dodavatele č. 9

Tabulky a VV jsou nadřazeny příloze technické zprávy. K tomuto nedopatření došlo zřejmě v průběhu snižování standardu objektu.

Dotaz dodavatele č. 10:

V projektové dokumentaci jsou v položkách zemní práce rozpory. Zemní práce dle našeho názoru ve výkazu výměr neodpovídají projektové dokumentaci. Některé položky chybí úplně (skrývka ornice, dosyp plání pod komunikace), některé položky neodpovídají výměrami (dosyp pod podkladní desku, odvoz zeminy na skládku). Žádáme zadavatele o prověření jednotlivých položek a doplnění a zároveň žádáme o zodpovězení těchto otázek.

- a) Budou stávající hromady zeminy na skládku či mezideponii? Popřípadě jaká část?
- b) Bude provedena skrývka ornice v mocnosti -0,5m-0,8m? Pod objektem a komunikacemi?
- c) Čím bude proveden dosyp plání pod komunikace a podkladní desku a v jaké mocnosti? V řezech HTÚ je naznačeno cca 100m³ násypů? Neuvažuje zadavatel, že tyto násypy budou z humózních zemín?
- d) Bude poskytnuta obecním úřadem mezideponie pro ukládání zeminy?

Odpověď na dotaz dodavatele č. 10:

Uvedený rozpor mezi PD a VV je způsoben skutečností, že v době podání žádosti o dotace, byl pozemek volný a nevyužíván. Následně obec poskytla stavební pozemek v etapě obecní výstavby jako deponii.

- a) Stávající hromady zeminy poslouží na dorovnání terénu a pokud bude nutné odklizení, bude na náklady obce odvezena.
- b) Provedení skrývky ornice pod komunikacemi a pod objektem je potřeba provést tak, aby nedocházelo k vysedání a poškozování stavby.
- c) Dosyp plání může být proveden z uložené zeminy.
- d) Pokud bude nutností bude obcí poskytnuta mezideponie pro ukládání zeminy.

Dotaz dodavatele č. 11:

Jaký bude počet a délka a průměr zemních vrtů pro zdroj tepelného čerpadla? V PD postrádáme část prumeru tepelného čerpadla.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 11:

Zemní vrty pro tepelné čerpadlo nebyly předmětem PD. Návrh – počet a délka bude zajištěn dodavatelem primerní části.

Dotaz dodavatele č. 12:



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



Specifikujte blíže příčky a posuvné dveře č. 19,20,23 v těchto příčkách. Nebo alespoň udejte referenční výrobky.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 12:

Mobilní příčky budou předmětem vzorkování a odsouhlasení investorem. Zadavatel není oprávněn ve smyslu ZVZ uvádět jakékoli referenční výrobky.

Dotaz dodavatele č. 13:

Specifikujte nebo udejte referenční výrobky požadovaných herních prvků.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 13:

Herní prvky budou upřesněny provozovatelem zařízení a investorem na základě vzorkování, referenčně jsou uvedeny v příloze sadových úprav.

Dotaz dodavatele č. 14:

Co se bude dělat s panely a dalším materiálem, který se v současnosti vyskytuje na pozemku stavby mateřské školy? Ve VV není položka, která by toto zahrnovala.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 14:

Panely a ostatní materiál který nebude možné využít při stavbě bude odklizen na náklady obce.

Dotaz dodavatele č. 15:

Projekt je v rozporu s VV v objektu oplocení. V situaci je cca 167m oplocení, v poznámce 137m oplocení ve výkazu výměr jsou desky cca 170m a pletivo také pro 170m. Část plotu je ale sousedního pozemku provedená. Upřesněte prosím rozsah oplocení pozemku.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 15:

Dodavatel je povinen nacenit dle VV.

Dotaz dodavatele č. 16:

V detailu „Řešení soklové části je celková skladba chodníku 250mm, poslední vrstva je rostlý terén. Dle jiné části PD se ale v této úrovni nachází humózní vrstvy. Opravdu se mají komunikace v okolí objektu MŠ zakládat na humózních vrstvách?

Odpověď na dotaz dodavatele č. 16:

Naceňte dle VV. Stavbu založit tak, aby nedocházelo k jejímu vysedání a borcení.

Dotaz dodavatele č. 17:

Požaduje zadavatel paropropustné a parotěsné pásy okolo oken a dveří?



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



Odpověď na dotaz dodavatele č. 17:

Ano – definováno ČSN

Dotaz dodavatele č. 18:

Ve SO_04 Komunikace se vyskytuje položka č. 17 Případná sanace silniční pláň. Bude tato položka zahrnuta v celkové ceně? Prosím určete, jaký druh sanace má být oceněn. V výkazu výměr chybí statická zkouška pláň. Bude se provádět?

Odpověď na dotaz dodavatele č. 18:

Skrývka ornice bude provedena. Úprava pláň bude provedena v parametrech dle technologických předpisů (TP 170) – Navrhování vozovek a komunikací.

Dotaz dodavatele č. 19:

Podkladní beton bude proveden pod celým půdorysem? viz. Výpočet VV položka č.2 Mazanina z betonu prostého tl. 80 do 120mm C12/15 v SO_01 oddíl Úpravy podloží a základové spáry. Pokud ano výměra by měla být cca 88m³ – nutno počítat s přesahy základů, kam se bude stavět bednění.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 19:

Pro možné korektní porovnávání nabídek musí být naceněno, množství dle VV.

Dotaz dodavatele č. 20:

Výměra u položky č.4 oddíl 0062 Úprava povrch vnější v SO_01 je asi chybná. Prosím uveďte správnou výměru. Patrně 69m²?

Odpověď na dotaz dodavatele č. 20:

Pro možné korektní porovnávání nabídek musí být naceněno, množství dle VV.

Dotaz dodavatele č. 21:

V zateplení ostění je rozpor v TZ je uvedenou zateplení tl. 50mm ve výkazu výměr 30mm. Uveďte prosím toto na správnou míru.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 21:

Pro možné korektní porovnávání nabídek musí být naceněno, množství dle VV, ve skutečnosti bude na základě změny ČSN v období mezi DSP a DPS bude zateplení provedeno v tl.50 mm.

Dotaz dodavatele č. 22:

Jak se mají ocenit přesuny hmot u PSV prací, když není daná výměra? Můžete upřesnit postup výpočtu?

Odpověď na dotaz dodavatele č. 22:

Na základě zkušeností.

Dotaz dodavatele č. 23:

Můžete blíže specifikovat kuchyňskou linku, nejlépe nákresem (Uvedena v truhlářských výrobcích T4)? Takto linku nelze seriózně ocenit.

Odpověď na dotaz dodavatele č. 23:

Budou upřesněny provozovatelem zařízení a investorem na základě vzorkování. Konkrétní odkazy na konkrétní výrobky nelze použít.

Dotaz dodavatele č. 24:

Můžete specifikovat obkladačky a dlaždice referenčními výrobky?

Odpověď na dotaz dodavatele č. 24:

Nelze uvádět referenční výrobky, resp. odkaz na jakéhokoli výrobce. Specifikace v zadávacím řízení je nepřipustná. Nutno dodržet požadované bezpečnostní parametry, bude upřesněno na základě vzorkování.

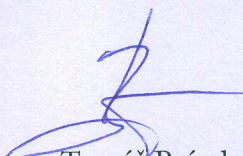
Dotaz dodavatele č. 25:

Budou prostory mateřské školy opravdu vymalovány bílou barvou, jak je uvedeno ve VV?

Odpověď na dotaz dodavatele č. 25:

Pro možné korektní porovnávání nabídek musí být naceněno, možství dle VV.

V Břežanech II dne 7.10.2014


Tomáš Brázda
starosta obce

