



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 19678/2020/OŽPZ-IS

Číslo jednací: MUCB 48425/2020

Vyřizuje: Stárková

Telefon: 321612186

e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 27.11.2020

233.6 A 20

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení a společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil ve vodoprávním řízení a podle § 94o stavebního zákona o společného povolení, kterou dne 13.5.2020 podal

**Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Břežany II 29, 282 01 Český Brod,
Paloma Šteinerová, nar. 11.9.1985, Betlémská 1054, 110 00 Praha 1,
které zastupuje LNConsult s.r.o., IČO 29136504, U hřiště 250, 250 83 Škvorec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

splašková kanalizace SO 302

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 175/1 (ostatní plocha), parc. č. 179/73 (orná půda), parc. č. 179/80 (orná půda), parc. č. 1019/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břežany II.

Stavba obsahuje:

- splašková kanalizace SO 302

splašková kanalizace „SA“, DN 50, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 129,99 m
splašková kanalizace „SA“, DN 63, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 116,50 m
splašková kanalizace „SA-1“, DN 50, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 30,70 m
splašková kanalizace „SA-2“, DN 50, PE 100 SDR 11RC PN 16 – délka 6,82 m
splašková kanalizace „SB“, DN 50, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 83,82 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou stavební dokumentací a dokumentací pro územní řízení: „Inženýrské sítě Břežany II“, kterou vypracoval Ing. Ladislav Němeček (ČKAIT 0011668), datum 09/2019.
2. Budou splněny všechny podmínky níže uvedeného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Český Brod, Český Brod, odbor stavební a územního plánování dne 24.6.2020 pod spis. zn. S-MUCB 19049/2020.

III. Vydává podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona**stavební povolení**

ke stavbě vodního díla:

splašková kanalizace SO 302

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Břežany II
Identifikátory katastrálních území	614955
Názvy katastrálních území	Břežany II
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 175/1, 179/73, 179/80, 1019/1 v katastrálním území Břežany II
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 1046464.29, Y: 715670.33
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 1046402.22, Y: 715614.55

v členění na tyto stavební objekty:

splašková kanalizace SO 302

- splašková kanalizace „SA“, DN 50, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 129,99 m
- splašková kanalizace „SA“, DN 63, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 116,50 m
- splašková kanalizace „SA-1“, DN 50, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 30,70 m
- splašková kanalizace „SA-2“, DN 50, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 6,82 m
- splašková kanalizace „SB“, DN 50, PE 100 SDR 11 RC PN 16 – délka 83,82 m

Údaje o povolené stavbě:

Název kanalizačního systému	tlaková splašková kanalizace
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počet napojených obcí	1
Název vodního díla	splašková kanalizace

IV. Podmínky a povinnosti pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Inženýrské sítě Břežany II“, kterou vypracoval Ing. Ladislav Němeček (ČKAIT 0011668), datum 09/2019, ověřené vodoprávním úřadem Český Brod, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky stanovisek dotčených orgánů a správců sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín-IV – Podmokly IV pod zn. 0101243621 ze dne 22.1.2020:

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ohraných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítí pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 pod čj. 520468/20 ze dne 23.1.2020:

Před započítáním zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

Práce v blízkosti SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETI, a.s.) provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.

Pře záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí ke kontrole. Pracovník ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.

Případné přeložení sítí společnosti CETIN, a.s. je nutné projednat s Divizí Provoz, pracoviště Olšanská, Praha 3.

a

řídít se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Pro případ, že bude nezbytné přeložen SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 04 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 0 Český Brod pod čj. MUCB 28222/2020:

Odpady vzniklé realizací akce budou přednostně předány k recyklaci. Jedná se zejména o odpad kat. č. 17 04 05 želez a ocel a odpad kat. č. 17 02 01 dřevo, v případě, že se bude jednat o dřevo neupravené nátěrem.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději od 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4 odst. 1 písm. y.

- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod spis. zn. S-MUCB 1904/2020 ze dne 24.6.2020.

3. Budou dodrženy další podmínky a povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající s bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu zdraví a osob na staveništi.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením.
- Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního úřadu.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod, ani k nežádoucímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována taková preventivní opatření, aby bylo zabráněno případným úkapům či únikům ropných látek.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
- V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb.
- Podle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze stavbu užívat je na základě kolaudačního souhlasu.
- Nejpozději k návrhu o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen vypracovaný kanalizační řád vodoprávnímu úřadu ke schválení.
- Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
- Po dokončení stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu zdraví a osob na staveništi.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - 1) Předání staveniště
 - 2) Provedení výkopu rýhy
 - 3) Položení kanalizačního potrubí
 - 4) Tlakové zkoušky
 - 5) Závěrečná kontrolní prohlídka.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Paloma Šteinerová, nar. 11.9.1985, Betlémská 1054, 110 00 Praha 1
Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Břežany II 29, 282 01 Český Brod
Adam Hegyi, nar. 6.5.1987, Betlémská 1054, 110 00 Praha 1
Obec Břežany II, Břežany II 63, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 13.5.2020 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami a o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Plná moc 2 x.
- Doklad o zaplacení správního poplatku.
- Smlouva o vybudování pozemní komunikace a kanalizace a o připojení pozemků na obecní kanalizaci ze dne 11.12.2019.
- Souhlasy vlastníků se stavbou na svém pozemku.
- Projektová dokumentace „Inženýrské sítě Břežany II“, kterou vypracoval Ing. Ladislav Němeček (ČKAIT 00116688), LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec.

Vodoprávní úřad oznámil dne 22.9.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod č. sp. S-MUCB 19053/2020 ze dne 17.7.2020.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, pod zn. 0101243621 ze dne 22.1.2020.
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 pod zn. 259/2020 ze dne 18.5.2020.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 pod sp. zn. 8249/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 10.8.2020.
- Obec Břežany II, Břežany 63, 282 01 Český Brod pod čj. 324/2020 ze dne 1.6.2020.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly pod zn. 1108953137 ze dne 15.5.2020.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 pod zn. 0700156856 ze dne 22.1.2020.
- Telco Pro Services, a.s. ,Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 pod zn. 0201016343 ze dne 22.1.2020.
- 1. SČV, a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram pod zn. TÚŘ/O20800063548/20 ze dne 25.5.2020.
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod zn. SPU 153988/2020 ze dne 1.6.2020.
- Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod čj. MUCB 19246/2020/Ka ze dne 12.5.2020.
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové pod čj. Pla/2020/020066 ze dne 11.5.2020.
- Městský úřad Český Brod, obor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod čj. MUCB 28222/2020 ze dne 24.6.2020.
- GriedSvices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno pod zn. 5002142785 ze dne 10.5.2020.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/1, Libeň, 190 00 Praha 9 pod čj. 520468/20 ze dne 23.1.2020.
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II, 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle pod zn. 693/20/OVP/N ze dne 22.1.2020.

- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín pod ev. č. KO -937 – 2/2020/PD ze dne 16.10.2020.
- Městský úřad Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod č. sp., S-MUCB 19049/2020 ze dne 24.6.2020.
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod pod č. sp. S-MUCB 19053/2020 ze dne 17.7.2020.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - další dotčené osoby:

1.SČV, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ivana Stárková, v.r.

oprávněná úřední osoba

odborný referent vodoprávního úřadu

Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci dle § 94k písm. a) stavební povolení (dodejky)

Milan Kubelka, Břežany II č.p. 29, 282 01 Český Brod – zastoupen na základě plné moci LNConsult s.r.o.,
IDDS: 34bns5u

Paloma Šteinerová – zastoupena na základě plné moci LNConsult s.r.o., IDDS: 34bns5u

účastníci dle 94 odst. d) stavebního zákona (dodejky)

Adam Hegyi, IDDS: dmbktt8

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01
Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český
Brod

ostatní:

Obecní úřad Břežany II – se žádostí o vyvěšení

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno – majitelé níž uvedených pozemků – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu:

179/72, 179/75, 179/74, 179/68, 175/27, 175/16, 175/15, 175/14, 175/13, 175/12, 175/11, 175/2 a st. p. 357, 356, 363, 348, 231, 230, 236, 235, 234, 233, 232, 322 a 323 v katastrálním území Břežany II.