



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **00235288**

Název: **Obec Brežany II**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Břežany II 63**
 obec **Český Brod**
 PSČ, pošta **282 01**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Břežany II 63**
 obec **Český Brod**
 PSČ, pošta **282 01**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00235288**
 právní forma **Obec**
 zřizovatel **Obec Brežany II**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Veřejná správa**
 vedlejší činnost
 CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **321672769**
 fax
 e-mail **obec@brezanyii.cz**
 WWW stránky **www.brezanyii.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Jana Kraftová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Alena Hlaváčková

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 08.02.2021, 11h 2m56s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Neočekává se ukončení či omezení činnosti účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo k drobným změnám účetních předpisů. Změny ale nemají dopad na vedení účetnictví a účetní postupy organizace se oproti předchozímu období nemění.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách : 1. Oceňování a vykazování: Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B; Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč; Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 2 do 60 tis. Kč. 2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly. 3. Odpisový plán: Účetní jednotka používá rovnoměrný způsob odpisování dlouhodobého majetku. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. 4. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou si účetní jednotka stanovila ve výši 1 mil. Kč. 5. Vytvoření opravných položek k 31.12. daného účetního období. 6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie), a to ve výši záloh, a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		955 692,07	842 697,90
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	600,00	600,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	109 245,00	106 836,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	33 111,00	33 111,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	812 736,07	702 150,90
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			4 273 402,10
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		4 273 402,10
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	955 692,07	5 116 100,00

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Organizace není zapsána v obchodním rejstříku.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K 31.12. neexistují skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12. nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému by k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Netýká se územně samosprávného celku. Účetní jednotka tvoří investiční fond.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	5 045 402,10	553 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	681 477,71	632 937,00

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

0.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

0.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.7.	Účet 041 - rozpracovaný Územní plán obce Břežany II	302 500,00
A.II.3.	Účet 021 - ke změně stavu došlo dokončením stavby "Stezka pro cyklisty a chodce Břežany II - Rostoklaty" ve výši 10.499.936,52 Kč a bezúplatným nabytím stavby "Rekonstrukce propustku Týnického potoka" ve výši 1.930.836,17 Kč (Státní pozemkový úřad)	131 265 921,89
A.II.4.	Účet 022 - ke změně stavu došlo zakoupením požárního vozidla ve výši 150.000,00 Kč	2 363 364,43
A.II.8.	Účet 042 - rozpracovaná stavba "Intenzifikace a modernizace ČOV Břežany II"	15 840,00
A.IV.3.	Účet 465 - finanční příspěvek ve výši 8.000,00 Kč na spolufinancování projektu "Sdílené radosti a strasti škol III" ze správního obvodu ORP Český Brod, záloha ve výši 5.000,00 Kč na vypracování super revizního znaleckého posudku stavby "Mateřská škola Břežany II"	13 000,00
B.II.1.	Účet 311 - odběratelé: vydané faktury za období 6/2017 - 12/2020	218 880,43
B.II.4.	Účet 314 - zaplacené zálohy na el. energii za období 6-12/2020	159 820,00
B.II.5.	Účet 315 - jiné pohledávky z hlavní činnosti: poplatek za svoz komunálního odpadu za rok 2013 ve výši 1.500,00 Kč, za rok 2014 ve výši 1.500,00 Kč, za rok 2015 ve výši 2.500,00 Kč, za rok 2016 ve výši 1.000,00 Kč, za rok 2017 ve výši 1.500,00 Kč, za rok 2019 ve výši 2.500,00 Kč a poplatek za rok 2020 ve výši 13.600,00 Kč	24 100,00
B.II.15.	Účet 343 - nadměrný odpočet DPH za 4.Q/2020	70 194,00
B.II.30.	Účet 381 - náklady příštích období: zásahový oblek SDH (úhrada faktury v 11/2020, dodání zboží v 2/2021)	8 274,00
B.II.32.	Účet 388 - dohadné účty aktivní: odměna za zpětný odběr odpadu za 4.Q/2020 (EKO-KOM, a.s.) ve výši 40.000,00 Kč, spotřeba tepla v obecních bytech v budově MŠ čp. 239 za období 1-12/2020 ve výši 21.818,16 Kč a investiční transfer na akci "Výstavba multifunkčního sportovního hřiště" ve výši 400.000,00 Kč (Ministerstvo pro místní rozvoj)	461 818,16
B.II.33.	Účet 377 - ostatní krátkodobé pohledávky: spotřeba studené vody v budově MŠ čp. 239 za období 1-10/2020 určená k přefakturaci	17 986,00
D.II.1.	Účet 451 - dlouhodobý úvěr na stavbu "Mateřská škola Břežany II"	4 500 000,00
D.II.4.	Účet 455 - kauce ve výši 3 měsíčních nájmů za obecní dům čp. 77 a obecní byty v budově MŠ čp. 239	60 300,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

D.II.8.	Účet 472 - přijatá záloha na investiční transfer od Ministerstva pro místní rozvoj na akci "Vybudování multifunkčního sportovního hřiště" ve výši 400.000,00 Kč a přijatá záloha na pořízení nových herních prvků na dětská hřiště ve výši 30.000,00 Kč	430 000,00
D.III.7.	Účet 324 - přijaté zálohy na teplo od nájemců obecních bytů v budově MŠ čp. 239 za období 1-12/2020	21 818,16
D.III.32.	Účet 374 - přijatá záloha na pořízení nových herních prvků na dětská hřiště	10 000,00
D.III.37.	Účet 389 - dohadné účty pasivní: spotřeba el. energie za období 6-12/2020 ve výši 159.820,00 Kč a neinvestiční náklady na žáky ZŠ Český Brod za období 9-12/2020 ve výši 110.000,00 Kč	269 820,00
D.III.38.	Účet 378 - čtvrtletní odvody na úrazové pojištění za 4.Q/2020	1 875,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.36.	Účet 549 - obsahuje pojištění obecního majetku v celkové výši 25.712,00 Kč, pojištění OZ ve výši 3.750,00 Kč, pojištění MŠ čp. 239 ve výši 17.665,00 Kč, členský příspěvek Svazu měst a obcí ČR ve výši 4.761,22 Kč, členský příspěvek Sdružení místních samospráv ČR ve výši 4.174,00 Kč, soudní poplatky za žalobu ve výši 2.000,00 Kč a zaokrouhlení DPH ve výši 0,50 Kč.	58 062,72
A.III.2.	Účet 572 - obsahuje neinvestiční příspěvek MŠ Břežany II čp. 239 ve výši 750.000,00 Kč, neinvestiční transfer na činnost S.K. Břežany II ve výši 29.856,00 Kč, poplatek za provoz hřbitova v Černíkách ve výši 1.000,00 Kč, výdaje na dopravní obslužnost ČSAD - Polkost, spol. s r.o. ve výši 140.000,00 Kč, neinvestiční náklady na žáky ZŠ Český Brod ve výši 376.208,00 Kč a náklady na zahájená přestupková řízení Městu Český Brod ve výši 8.800,00 Kč.	1 305 864,00
B.I.17.	Účet 649 - obsahuje odměnu za zpětný odběr odpadu ve výši 201.058,50 Kč (EKO-KOM, a.s.), pojistné plnění z pojistné události "Poškození střešní krytiny na objektu ČOV" ve výši 1.500,00 Kč (Kooperativa pojišťovna, a.s.), náhradu nákladů na podání návrhu na vklad práva do KN ve výši 2.000,00 Kč (Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.), poplatek za kovový odpad ve výši 1.214,00 Kč (SURPAP Trans, s.r.o.) a zaokrouhlení DPH ve výši 116,72 Kč.	205 889,22
B.IV.2.	Účet 672 - obsahuje neinvestiční transfer na výkon státní správy ve výši 187.800,00 Kč (Středočeský kraj), neinvestiční transfer na volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev krajů ve výši 32.489,60 Kč (Středočeský kraj), jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu ve výši 1.067.500,00 Kč (Ministerstvo financí), finanční dar na kulturní akce ve výši 10.000,00 Kč (České lupkové závody a.s.) a snížení stavu transferů na pořízení DM (kanalizace a ČOV, revitalizace mokřadu Vrbičky, MŠ čp. 239, dětské hřiště u MŠ čp. 239, multifunkční sportovní hřiště, venkovní fitness zařízení, cyklostezka a veřejné osvětlení u cyklostezky) ve výši 681.477,71 Kč.	1 979 267,31
B.V.6.	Účet 688 - obsahuje daň z hazardních her ve výši 76.480,98 Kč, příjem úhrady za dobývání nerostů ve výši 18.900,00 Kč, odvod z loterií kromě VHP ve výši 20,61 Kč a odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 19.146,60 Kč.	114 548,19

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

- I. Účetní jednotka v roce 2020 není povinna sestavit tento výkaz.

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

- I. Účetní jednotka v roce 2020 není povinna sestavit tento výkaz.

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	131 265 921,89	23 922 689,00	107 343 232,89	97 030 573,08
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	150 000,00	46 203,00	103 797,00	105 705,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	44 443 609,80	4 636 056,00	39 807 553,80	40 365 757,80
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 765,00	1 339 785,00	3 802 980,00	3 902 628,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	17 843 867,29	2 438 913,00	15 404 954,29	3 262 378,60
G.5.	Jiné inženýrské sítě	54 097 854,42	13 474 632,00	40 623 222,42	41 710 593,30
G.6.	Ostatní stavby	9 587 825,38	1 987 100,00	7 600 725,38	7 683 510,38

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	11 861 065,00		11 861 065,00	11 864 779,40
H.1.	Stavební pozemky				46 933,60
H.2.	Lesní pozemky	87 528,00		87 528,00	87 528,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 889 412,63		5 889 412,63	5 844 194,03
H.4.	Zastavěná plocha	5 737 240,63		5 737 240,63	5 739 240,03
H.5.	Ostatní pozemky	146 883,74		146 883,74	146 883,74

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *