



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**IČO: **00235288**Název: **Obec Břežany II**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Břežany II 63	ulice, č.p.	
obec	Břežany II	obec	
PSČ, pošta	28201	PSČ, pošta	

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00235288	hlavní činnost	Všeobecné činnosti veřejné správy
právní forma	Obec nebo městská část hlavního města Prahy	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	321672769		
fax			
e-mail	obec@brezanyii.cz		
WWW stránky	www.brezanyii.cz		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Jana Kraftová		Alena Hlaváčková	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 07.02.2022, 10h54m59s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Neočekává se ukončení či omezení činnosti účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nedošlo ke změnám právních předpisů. Účetní postupy organizace se oproti předchozímu období nemění.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách : 1. Oceňování a vykazování: Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B; Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tis. Kč; Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 2 do 60 tis. Kč. 2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly. 3. Odpisový plán: Účetní jednotka používá rovnoměrný způsob odpisování dlouhodobého majetku. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. 4. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou si účetní jednotka stanovila ve výši 1 mil. Kč. 5. Vytvoření opravných položek k 31.12. daného účetního období. 6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie), a to ve výši záloh, a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		1 838 311,50	955 692,07
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	600,00	600,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	110 250,00	109 245,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	33 111,00	33 111,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 694 350,50	812 736,07
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 838 311,50	955 692,07

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Organizace není zapsána v obchodním rejstříku.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K 31.12. neexistují skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12. nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému by k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Netýká se územně samosprávného celku. Účetní jednotka netvoří investiční fond.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		5 045 402,10
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	940 392,25	681 477,71

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

0.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

0.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.7.	Účet 041 - rozpracovaný Územní plán obce Břežany II	302 500,00
A.II.1.	Účet 031 - ke změně stavu došlo pořízením pozemků v celkové výši 297.000,00 Kč (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), bezúplatným nabytím pozemku v k. ú Rostoklaty ve výši 2.331,00 Kč (Obec Rostoklaty) a prodejem pozemku ve výši 3.143,52 Kč	12 157 252,48
A.II.3.	Účet 021 - ke změně stavu došlo bezúplatným nabytím stavby "Polní cesta HPC4 v k. ú. Břežany II" ve výši 4.740.729,15 Kč (Státní pozemkový úřad) a vyřazením drobných staveb určených k likvidaci v celkové výši 114.079,70 Kč (chodník u dráhy, herní prvky)	135 892 571,34
A.II.4.	Účet 022 - ke změně stavu došlo bezúplatným převodem majetku příspěvkové organizaci MŠ Břežany II v celkové výši 778.236,43 Kč po skončení doby udržitelnosti projektu "Mateřská škola Břežany II" a provedením technického zhodnocení požárního vozidla ve výši 345.600,00 Kč	1 930 728,00
A.II.8.	Účet 042 - rozpracované stavby: Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II ve výši 378.340,00 Kč; Přírodní dětské hřiště Břežánek ve výši 40.000,00 Kč; Parkování v centru obce Břežany II ve výši 47.795,00 Kč; Realizace polní cesty VPC19 v k. ú. Břežany II ve výši 113.135,00 Kč a Dětské hřiště z cedrového dřeva ve výši 240.540,00 Kč	819 810,00
B.II.1.	Účet 311 - odběratelé: vydané faktury za období 6/2017 - 12/2021	165 240,43
B.II.4.	Účet 314 - zaplacené zálohy na el. energii za období 6-12/2021	130 690,00
B.II.5.	Účet 315 - jiné pohledávky z hlavní činnosti: poplatek za svoz komunálního odpadu za rok 2013 ve výši 1.500,00 Kč, za rok 2014 ve výši 1.500,00 Kč, za rok 2015 ve výši 2.500,00 Kč, za rok 2016 ve výši 1.000,00 Kč, za rok 2017 ve výši 1.500,00 Kč, za rok 2019 ve výši 1.000,00 Kč, za rok 2020 ve výši 4.250,00 Kč a poplatek za rok 2021 ve výši 8.250,00 Kč	21 500,00
B.II.15.	Účet 343 - nadměrný odpočet DPH za 4.Q/2021	129 728,00
B.II.32.	Účet 388 - dohadné účty aktivní: odměna za zpětný odběr odpadu za 4.Q/2021 (EKO-KOM, a.s.) ve výši 45.000,00 Kč a spotřeba tepla v obecních bytech v budově MŠ čp. 239 za období 1-12/2021 ve výši 21.818,16 Kč	66 818,16
B.II.33.	Účet 377 - ostatní krátkodobé pohledávky: spotřeba studené vody v budově MŠ čp. 239 za období 1-12/2021 určená k přefakturaci	24 610,00
D.II.1.	Účet 451 - dlouhodobý úvěr přijatý na realizaci projektu "Mateřská škola Břežany II"; splatnost úvěru do roku 2023	3 000 000,00
D.II.4.	Účet 455 - kauce ve výši 3 měsíčních nájmů přijaté k zajištění nájemného za obecní dům čp. 77 a obecní byty v budově MŠ čp. 239	60 300,00
D.II.8.	Účet 472 - přijaté zálohy od občanů na pořízení nových herních prvků na dětská hřiště	30 000,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

D.III.7.	Účet 324 - zálohy na teplo přijaté od nájemníků v obecních bytech v budově MŠ čp. 239 za období 1-12/2021 dle nájemní smlouvy	21 818,16
D.III.32.	Účet 374 - přijaté zálohy na transfery: investiční transfer na zajištění realizace projektu "Přírodní dětské hřiště Břežánek" v rámci projektu MÚJ KRAJ - Participativní rozpočet Středočeského kraje ve výši 398.000,00 Kč, finanční dar od neziskové organizace na projekt "Přírodní dětské hřiště Břežánek" ve výši 2.000,00 Kč, finanční dary od občanů a podnikatelských subjektů na pořízení nových herních prvků na dětská hřiště v celkové výši 30.000,00 Kč a finanční dary od občanů na akci "Modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II" ve výši 160.000,00 Kč	590 000,00
D.III.37.	Účet 389 - dohadné účty pasivní: spotřeba el. energie za období 6-12/2021 ve výši 130.690,00 Kč a neinvestiční náklady na žáky ZŠ Český Brod za období 9-12/2021 ve výši 110.000,00 Kč	240 690,00
D.III.38.	Účet 378 - čtvrtletní odvody na úrazové pojištění za 4.Q/2021	2 003,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.36.	Účet 549 - obsahuje pojištění obecního majetku v celkové výši 40.207,00 Kč, pojištění OZ ve výši 3.750,00 Kč, pojištění MŠ čp. 239 ve výši 17.665,00 Kč, členský příspěvek Svazu měst a obcí ČR ve výši 4.050,00 Kč, členský příspěvek Sdružení místních samospráv ČR ve výši 4.864,48 Kč, soudní poplatek za dovolání MŠ Břežany II ve výši 14.000,00 Kč, náklady soudního řízení MŠ Břežany II ve výši 226.984,00 Kč, dodatečný odvod daně ze závislé činnosti FÚ ve výši 1.267,00 Kč, podlimitní technické zhodnocení hasičského vozu ve výši 19.629,83 a zaokrouhlení DPH ve výši 0,91 Kč.	332 418,22
A.III.2.	Účet 572 - obsahuje neinvestiční příspěvek MŠ Břežany II čp. 239 ve výši 843.197,00 Kč, neinvestiční transfer na činnost S. K. Břežany II ve výši 50.000,00 Kč, poplatek za provoz hřbitova v Černíkách ve výši 1.000,00 Kč, poplatek za provoz hřbitova v Rostoklatech ve výši 5.000,00 Kč, výdaje na dopravní obslužnost ČSAD - Polkost, spol. s r.o. ve výši 105.000,00 Kč, neinvestiční náklady na žáky ZŠ Český Brod ve výši 385.000,00 Kč, náklady na přestupková řízení Městu Český Brod ve výši 12.400,00 Kč a finanční dar SMS ČR, z.s. na pomoc tornádem zasaženým obcím ve výši 63.000,00 Kč.	1 464 597,00
B.I.17.	Účet 649 - obsahuje odměnu za zpětný odběr odpadu ve výši 237.653,50 Kč (EKO-KOM, a.s.), náhradu nákladů soudního řízení "MŠ Břežany II" ve výši 478.430,69 Kč (EBM Expert, s.r.o.), náhradu škody za opravu propustku po dopravní nehodě ve výši 39.087,00 Kč (CONTIN, s.r.o.), náhradu škody od občana za dopravní značení ve výši 4.331,00 Kč, poplatek za kovový odpad ve výši 1.330,00 Kč (SURPAP Trans, s.r.o.), použití části kauce související s nájmem nebytových prostor jako náhrady za opravu poničeného majetku ve volební místnosti ve výši 400,00 Kč a zaokrouhlení DPH ve výši 136,19 Kč.	761 368,38
B.IV.2.	Účet 672 - obsahuje neinvestiční transfer na výkon státní správy ve výši 198.800,00 Kč (Středočeský kraj), neinvestiční transfer na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve výši 23.476,76 Kč (Středočeský kraj), neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu - kompenzační bonus ve výši 166.265,11 Kč (Ministerstvo financí), finanční dar na kulturní akce ve výši 10.000,00 Kč (České lupkové závody a.s.), finanční dary od občanů na pomoc tornádem zasaženým obcím ve výši 13.000,00 Kč a snížení stavu transferů na pořízení DM (kanalizace a ČOV, revitalizace mokřadu Vrbičky, MŠ čp. 239, dětské hřiště u MŠ čp. 239, multifunkční sportovní hřiště, venkovní fitness zařízení, cyklostezka a veřejné osvětlení u cyklostezky) ve výši 709.402,20 Kč.	1 120 944,07
B.V.6.	Účet 688 - obsahuje daň z hazardních her ve výši 99.543,30 Kč, příjem úhrady za dobývání nerostů ve výši 18.900,00 Kč, zrušený odvod z loterií a podobných her kromě VHP ve výši 4,23 Kč a odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 14.579,40 Kč.	133 026,93

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

- I. Účetní jednotka v roce 2021 není povinna sestavit tento výkaz.

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

I. Účetní jednotka v roce 2021 není povinna sestavit tento výkaz.

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	135 892 571,34	26 267 960,00	109 624 611,34	107 343 232,89
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	150 000,00	48 111,00	101 889,00	103 797,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	44 443 609,80	5 194 257,00	39 249 352,80	39 807 553,80
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 765,00	1 439 433,00	3 703 332,00	3 802 980,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	22 560 596,44	2 889 684,00	19 670 912,44	15 404 954,29
G.5.	Jiné inženýrské sítě	54 097 854,42	14 565 120,00	39 532 734,42	40 623 222,42
G.6.	Ostatní stavby	9 497 745,68	2 131 355,00	7 366 390,68	7 600 725,38

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	12 157 252,48		12 157 252,48	11 861 065,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	87 528,00		87 528,00	87 528,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 886 269,11		5 886 269,11	5 889 412,63
H.4.	Zastavěná plocha	5 884 012,63		5 884 012,63	5 737 240,63
H.5.	Ostatní pozemky	299 442,74		299 442,74	146 883,74

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *