



# Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 4678/2020/OVÚP-Obe  
Č.j. MUCB 58597/2020  
Vyřizuje: Ing. Martina Obejdová  
Telefon: 321 612 139  
Český Brod, dne 19. 11. 2020

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Český Brod (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Otisk úředního razítka

Ing. Martina Obejdová v. r.

odborný pracovník odboru výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Obec:**

Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw

sídlo: Rostoklaty č.p. 32, 281 71 Rostoklaty

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a živnostenský úřad,

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, IDDS: wx98b5p

sídlo: Černoleská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín, IDDS: yphaax8

sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Střed. kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**Určený zastupitel:**

Markéta Reichová, Rostoklaty č.p. 32, 281 71 Rostoklaty

**Sousední obce:**

Obec Tuklaty, IDDS: nszbnj8  
sídlo: Na Valech č.p. 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly  
Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p  
sídlo: Břežany II č.p. 32, 282 01 Český Brod  
Obec Tismice, IDDS: geba765  
sídlo: Tismice č.p. 136, 282 01 Český Brod  
Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Obec Černíky, IDDS: um7j2un  
sídlo: Černíky č.p. 43, 289 15 Kounice

**Ostatní:**

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx  
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4  
ČEPS, a.s., IDDS: secqdq  
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

# **Návrh zadání Územní plán s regulačními prvky Rostoklaty**

Pořizovatel: Městský úřad Český Brod  
Odbor výstavby a územního plánování  
Martina Obejdová  
Odborný pracovník odboru výstavby a územního plánování  
Září 2020

## Obsah

ÚVOD .....	7
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	7
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	7
1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	7
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	8
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	8
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	9
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	9
-upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	9
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	9
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	10
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	10
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	10
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	10
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	11
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	11
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	11
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	11
G) (týká se pouze hl. města Prahy) .....	12
H) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	12
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	12
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	12

- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

## ÚVOD

Pro správní území obce Rostoklaty je od roku 2002 k dispozici územní plán obce, který byl vydán 29.10.2002 a nabyl účinnosti dne 14.11.2002. Územní plán obce Rostoklaty prošel 2 změnami.

Podle §188, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů lze ÚPD, schválenou před 1.1.2007, upravit v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat do 31.12.2022, jinak pozbývá platnosti. Z těchto důvodů zastupitelstvo obce Rostoklaty v souladu s ustanovením §44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodlo na svém zasedání usnesení č. 14 ze dne 27.1.2020 o pořízení nového územního plánu s regulačními prvky z vlastního podnětu a určilo zastupitelku Markétu Recihovou jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem.

Nový územní plán bude vycházet z ÚAP, doplňujících průzkumů a z rozborů a z platného územního plánu obce. Řešeným územím územního plánu je správní území obce Rostoklaty, katastrální území Rostoklaty a Nová Ves II.

### POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

**1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Základem plošného uspořádání bude v souladu se stavebním zákonem jako členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území.

Územní plán prověří a vyhodnotí plochy vymezené v předchozím územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti.

Návrh územního plánu prověří koncepci, která bude respektovat urbanistickou strukturu současného zastavěného území, rozvojové záměry nebudou zásadním způsobem zasahovat do celkového prostorového uspořádání obce. Nové rozvojové lokality budou bezprostředně rozvíjet zastavěné území, nebudou navrhovány osamocené enklávy zastavitelných ploch. Návrh na plošného a prostorového využití nových rozvojových lokalit musí být v souladu s charakterem současné struktury zástavby a využití ploch. Návrh ÚP prověří funkční a urbanisticko-architektonické podmínky pro vyvážený podíl bydlení, služeb a občanského vybavení a pro rozvoj či konverzi ploch zemědělské a jiné výroby.

Zástavba bude svým objemem adekvátní okolní zástavbě, úměrná okolní venkovské zástavbě. Zohlednění kontextu je prvořadým kritériem.

Prověřit zda se v území nacházejí znehodnocená území a v případě potřeby navrhnout plochy přestavby včetně zdůvodnění.

Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce, jehož hranice byla vymezena územním plánem obce. Územní plán prověří hranici zastavitelného území obce. Další požadavky ve smyslu rozvoje sídelní struktury se nestanovují, stejně jako nevyplývají z politiky územního rozvoje.

Obec Rostoklaty (zemědělský charakter okolní krajiny V dalším svém rozvoji bude obec Rostoklaty akceptovat obytnou funkci s možností kombinace funkcí zemědělskou a podnikatelskými aktivitami, které nebudou narušovat pohodu bydlení a občanskou s občanskou vybavenosti.

Prověřit zachování urbanistické struktury stávajících sídelních útvarů a zajistit následný logický a zároveň citlivý rozvoj ve vztahu k památkovým objektům, krajinnotvorným prvkům, přírodnímu prostředí. Pro novou zástavbu je pak nutné prověřit takové regulativy, aby její realizaci nedošlo k oslabení či dokonce degradaci venkovské zástavby. (Pro novou výstavbu se prověří měřítko a charakter okolní zástavby, výškovou hladinu objektů a míru zastavitelnosti daného území.)

Prověřit: **Pozemek p.č. 62/24 v k.ú. Rostoklaty začlenit do ploch sportovišť (relaxace, sportovní aktivity, bowling, squash, badminton)**

Požární ochrana: řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely.

Obrana státu a civilní ochrana: Z hlediska civilní ochrany nejsou předpokládány pro územní plán Rostoklaty zvláštní požadavky na řešení.

Záplavová území: Obec Rostoklaty se nenachází v záplavové oblasti

Archeologická ochrana: v území obce se může předpokládat s archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou

#### **a.2) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Prověřit stávající dopravní i a technickou infrastrukturu a občanské vybavení a veřejná prostranství obce a v případě potřeby navrhnout doplnění této veřejné infrastruktury. Ohledně občanské vybavenosti je třeba stanovit takové funkční regulativy, aby byl rozvoj žádoucí vybavenosti pro obyvatele i návštěvníky obce umožněn.

Pro řešení všech funkčních ploch je nezbytné, aby v rámci dané funkce byla prověřena i doprava v klidu. Povinnost napojení všech nových producentů odpadních vod v obci na veřejnou obecní kanalizace.

Dopravní infrastruktura:

Bude respektovat stávající silniční síť, v nově navržených lokalitách bude silniční síť prověřena v dalším stupni projektové dokumentace jednotlivých lokalit- dokumentaci pro územní řízení, případně již v územním plánu.

Technická infrastruktura:

Kanalizace: Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku. Územní plán převezme navrženou trasu obecní splaškové kanalizace.

Vodovod: V obci je funkční vodovod

Elektrina: Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch v konzultaci s vlastníkem primárního vedení elektrické energie.

#### **a.3) Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 SZ**

Prověřit a navrhnout celkovou koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán prověří ochranu orné půdy před vodní a větrnou erozí, navrhuje pozemky k zatravnění či jiná opatření.

Územní plán prověří síť účelových komunikací a navrhuje jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby cykloturistiky a pěší turistiky.

#### **- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Územní plán s regulačními prvky Rostoklaty vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 (schválené vládou České republiky usnesením č. 629, ze dne 2.9.2019 a usnesením č. 630, ze dne 2.9.2019) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsaženy v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2: Územní plán prověří koncepci likvidace splaškových a srážkových vod. Územní plán prověří koncepci zahuštění sítě tras pro všechny druhy aktivní turistiky.

#### **- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby Ropovod Družba (přípolož /zkapacitnění v koridoru)

ZÚR vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D022 – silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod.



- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty. Budou tak zpracovány pouze doplňující průzkumy a rozborů pro pořízení územního plánu.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek
- Řešení střetů a záměrů s hodnotami a limity

## **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

### **-upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro územní plán s regulačními prvky vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 2 a 3 (schválené vládou České republiky usnesením č. 629, ze dne 2.9.2019 a usnesením č. 630, ze dne 2.9.2019) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsaženy v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2.

Podle Politiky územního rozvoje, leží obec Rostoklaty v rozvojové ose OS5. Pro obec Rostoklaty z koridorů dopravy a technické infrastruktury definovaných v PÚR nevyplývají žádné požadavky, tak jak jsou stanovené kap. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace kraje**

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území ORP: ZÚR zpřesňují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby Ropovod Družba (přípolož /zkapacitnění v koridoru).

ZÚR vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D022 – silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty. Budou tak zpracovány doplňující průzkumy a rozborů pro pořízení územního plánu.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek
- Řešení střetů záměrů s hodnotami a limity

## **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

ÚP prověří vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Konkrétní požadavky na asanace nebyly zjištěny.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Územní plán s regulačními prvky Rostoklaty vyplývají z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 (schválené vládou České republiky usnesením č. 629, ze dne 2.9.2019 a usnesením č.

630, ze dne 2.9.2019) republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby Ropovod Družba (přípolož /zkapacitnění v koridoru)

ZÚR vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D022 – silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly –Český Brod, včetně MÚK Český Brod.

ZUR vymezují koridory pro umístění stavby produktovodů a ropovodů. ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů rozborů**

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty. Budou tak zpracovány doplňující průzkumy a rozborů pro pořízení územního plánu.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek
- Řešení střetů záměrů s hodnotami a limity

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty není vymezení takovýchto ploch či koridorů předpokládáno.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají tak z PÚR žádné požadavky.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají tak z ÚAP žádné požadavky.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Problematika rozvojových ploch není v tomto případě složitá a nejsou známy ani jiné skutečnosti, aby bylo účelné zpracovávat varianty.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty zpracování variant, nevyplývají tak z PÚR žádné požadavky.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty zpracování variant, nevyplývají tak ze ZÚR žádné požadavky.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty zpracování variant, nevyplývají tak z ÚAP žádné požadavky.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán s regulačními prvky bude zpracován v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v tomto rozsahu:

**F.1) Obsah Návrhu územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty**

ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část

Rozsah textové části bude zpracován dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb

2. Grafickou část:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění                            | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres  | 1 : 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanací        | 1 : 5 000 |
| 4. Samostatný výkres části ÚP s prvky regulačního plánu | 1 : 5000  |

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část

2. Grafickou část:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| 2. Výkres širších vztahů                       | 1 : 25 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP s regulačními prvky, bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch, budou řádně zdůvodněny.

Návrh ÚP s regulačními prvky bude zpracovatelem předán v tištěné podobě ve 3 paré a dále v digitální podobě na CD ve verzi strojově čitelného formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp,...) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf nebo \*.png a dále textovou část ÚP ve formátu \*.doc nebo \*.pdf, a to do velikosti souboru max. 10Mb.

**G) (týká se pouze hl. města Prahy)****H) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pokud vznese dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude požadováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

**- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Vzhledem k tomu že se v řešeném území Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nevyskytují, nepředpokládá se vliv na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z PÚR nevyplývají žádné požadavky.

**- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nevyskytují, nepředpokládá se vliv na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

**- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nevyskytují, nepředpokládá se vliv na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.