

Zápis č. 06/2021

ZO Břežany II ze dne 26. května 2021 konaného na obecním úřadě od 19:15 hod

Přítomni: P. Černá, A. Hlaváčková, K. Novotná, J. Král, V. Šebesta, Z. Šimůnková

Omluveni: P. Semerád

Hosté: L. Hladká

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba předsedy finančního výboru obce
4. Úprava zápisu č. 4/2021
5. Stanovení výše odměny pro funkci místostarosty obce
6. Smlouva o zřízení služebnosti - cyklostezka - CETIN
7. Pozemek p. č. 1009/10 - změna zařazení komunikace p č. 1009/1
8. Žádost o umístění kůlny na části pozemku p. č. 1019
9. Nájemní byt č. 1 v MŠ - prodloužení nájemní smlouvy
10. VŘ - ČOV - Autorský dozor a prováděcí dokumentace
11. VŘ - zhotovitel - přírodní dětské hřiště Břežánek
12. Zelený odpad z obce - větve - likvidace
13. Svazková škola Český Brod
14. Rekonstrukce památníku padlým - Lev
15. Rekonstrukce mostu - Správa železnic
16. Rekonstrukce návsi
17. Pronájem obecního pozemku
18. Diskuze

Ze zasedání byl pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam, který je **přílohou 1**.

1. Schválení programu

Návrh usnesení č. **01/06/21**:

ZO souhlasí s navrženým programem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č. **02/06/21**:

Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan J. Král a K. Novotná

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

3. Volba předsedy finančního výboru obce

- Do funkce předsedy finančního výboru navrhla starostka obce Květoslavu Novotnou
- Z.Šimůnková: "Jsem proti z toho důvodu, že není dořešena dotace z roku 2019. Zpráva z úřadu práce zatím nedošla, není jasné, jakým způsobem byla dotace čerpána. Zda to bylo v pořádku, nebo ne..."
- Projednávání bodu bylo starostkou obce zastaveno výzvou k hlasování.

Návrh **usnesení č. 03/06/21:**

ZO zvolilo předsedkyní finančního výboru Květoslavu Novotnou.

Pro: 4

Proti: 1 (Šimůnková)

Zdrželi se: 1 (Černá)

Usnesení bylo **schváleno**.

4. Úprava zápisu č. 4/2021

- K. Novotná žádá o schválení změny zápisu č. 4 a to vymazáním odstavce: "Z. Šimůnková: Zákon o obcích nestanovuje způsob, jakým má být podána rezignace předsedy výboru. K rezignaci došlo oznámením Finančnímu výboru, k rozporu se zákonem tedy nedochází."
To na zasedání nebylo řečeno, nezaznělo, a proto to v zápis nemá co dělat.

Návrh **usnesení č. 04/06/21:**

ZO schvaluje změnu zápisu č. 04/2021

Pro: 5

Proti: 1 (Šimůnková)

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

5. Stanovení výše odměny pro funkci místostarosty obce

- Funkce místostarosty obce je neuvolněná a odměna je v maximální výši dle aktuálního znění paragrafu § 72 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prováděných Přílohou k nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb.

Návrh **usnesení č. 05/06/21:**

ZO souhlasí se stanovením odměny místostarosty v maximální výši.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

6. Smlouva o zřízení služebnosti - cyklostezka - CETIN

- jedná se o vynucenou překládku vedení sítě elektronických komunikací mimo budoucí cyklostezku
- pozemky p. č. 1432, 1436 a 1437 k.ú. obce Břežany II
- umístění a provozování komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 462-25/2021
- na dobu neurčitou

- náhrada ve výši 500,- Kč (náklady na vyhotovení smlouvy, geom. plánu i správní poplatky hradí CETIN)
- návrh na zápis do katastru nemovitostí podá CETIN (do 60 dnů od uzavření smlouvy)

Návrh **usnesení č. 06/06/21:**

ZO pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti s firmou CETIN a. s. na pozemcích p. č. 1432, 1436 a 1437 v katastr. území obce Břežany II.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

7. Pozemek p. č. 1009/10 - změna zařazení komunikace par. č. 1009/1

- Pozemkový úřad má ve vlastnictví pozemku č. 1009/10.
- Záměrem je bezúplatné převedení do majetku obce.
- Převedením komunikace par. č. 1009/1 do kategorie místní komunikace, se může pozemek p. č. 1009/10 stát její součástí jako vedlejší plocha.

Návrh **usnesení č. 07/06/21:**

ZO souhlasí se změnou zatřídění komunikace p. č. 1009/1 z kategorie ostatní komunikace do kategorie místní komunikace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

8. Žádost o umístění kůlny na části pozemku par. č. 1019

- Majitel č. p. 72 žádá o přistavení nezděné stavby (kůlny na nářadí) na 6m² pozemku p. č. 1002/4.
- žádá o odprodej, nebo pronájem této části pozemku
- s majitelem bude jednáno o pronájmu části "mlékárny"
- V "mlékárně" je v současné době sklad dřeva a dále slouží jako kotec pro odchyt psů. Střecha je v dezolátním stavu a je nutná oprava.

Návrh **usnesení č. 08/06/21:**

ZO souhlasí s pronájmem části pozemku par. č. 1002/4.

Pro: 0

Proti: 6

Zdrželi se: 0

Usnesení **nebylo přijato**.

9. Nájemní byt č. 1 v MŠ - prodloužení nájemní smlouvy

- byt č. 1
- smlouva končí k 30. červnu 2021 (byla uzavřena na 1 rok)

Návrh **usnesení č. 08/06/21:**

ZO souhlasí s prodloužením pronájmu na 1 rok.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

10. VŘ - ČOV - Autorský dozor a prováděcí dokumentace

- Autorský dozor:
 - projektant ČOV - Fiala Projekty 80.000,-Kč bez DPH

Návrh **usnesení č. 09/06/21**:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na autorský dozor s firmou Fiala Projekty s. r. o.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

- Rozhodovacím parametrem byla nabídková cena
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu - modernizace a intenzifikace ČOV Břežany II:
- Doručeny 3 nabídky:

		cena bez DPH:
- p. k. INGAS Praha s. r. o.	IČO 63672626	244.000,-Kč
- Ermex Engineering s. r. o.	IČO 62585193	225.000,-Kč
- Fiala Projekty s. r. o.	IČO 28997450	180.000,-Kč
- všechny firmy vyhověly požadavkům

Návrh **usnesení č. 10/06/21**:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na zhotovení projektové dokumentace s firmou Fiala Projekty s. r. o.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

11. VŘ - zhotovitel - přírodní dětské hřiště Břežánek

- odloženo na další zasedání
- termín pro podání nabídek je do 28. 5. 2021

ZO bere na vědomí.

12. Zelený odpad z obce - větve - likvidace

- je nutné zlikvidovat na hnojiště navezené větve (jinou formou než spálením)
- možnost je drtit a kompostovat
- starostka obce zjistí možnosti pronájmu štěpkovače
- obcí zakoupený štěpkovač zpracovává štěpku nevhodným způsobem (starostka obce zjistí možnosti odprodeje/likvidace)
- do září 2021 je nutné vypracovat novou vyhlášku o odpadech

ZO bere na vědomí.

13. Svazková škola Český Brod

- nová veřejnoprávní smlouva o zajištění povinné školní docházky od 1. 9. 2021 do 31. srpna 2022
- dochází k navýšení poplatku na žáka z 5.500,--Kč na 6.000,--Kč.
- spádovost pro děti bude platná pouze pro žáky přijaté do ZŠ v době uzavření smlouvy

Návrh usnesení č. **11/06/21**:

ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

- Dobrovolný svazek obcí byl založen městem Český Brod a obcí Doubravčice za účelem spolupráce jeho členů v oblasti školství, zejména pak při výstavbě a provozu nové základní školy (PRSTENEC II.)
- nyní jsou zpracovány architektonické studie na přístavbu školy v Č. B. a výstavbu školy v obci Doubravčice
- zpracovává se projektová dokumentace (přelom r. 2021/22)
- předpokládané náklady na výstavbu 700 mil. Kč (spoluúčást DSO je 15%)
- předpokládaný školní rok otevření 2023/24
- obec Břežany II má do 2. 6. 2021 vyplnit dotazník na zájem o zapojení do svazku/zájmu o využívání škol
- v případě zapojení obce Břežany II do svazku by se aktuálně zasmluvněný poplatek 6.000,--Kč/žáka neplatil
- zastupitelé do 1. 6. přepošlou starostce obce své názory na otázky k vyplnění dotazníku

ZO bere na vědomí.

14. Rekonstrukce památníku padlým - Lev

- byly předloženy nabídky na restaurování i vytvoření kopií
- Rossete s. r. o. - doporučují kopii z pískovce (náklady na kopii z pískovce 210 tis. Kč x z betonu 185 tis. Kč s DPH.)
- M. Niobó (nabídka restaurátorských prací - cena celkem 150 tis. Kč)
- obec pro rekonstrukci zváží možnost využití Grantu nadace ČEZ
- s ohledem na životnost se ZO přiklání ke zhotovení kopie z pískovce

Návrh usnesení č. **12/06/21**:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Rossete s. r. o. na vyhotovení věrné kopie originálu z pískovce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

15. Rekonstrukce mostu - Správa železnic

- proběhla schůzka s projektanty firmy Afry a zástupcem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje

- obec bude připomínkovat zápis z jednání
- starostka obce vyzve Správu železnic k zásahu do navrhované výstavby mostu s žádostí o vybudování oficiálního nadchodu/podchodu. (KSÚSSČK nekoncepčuje svůj návrh jako komunikaci pro pěší.)
- návrh firmy Afry na dobudování chodníků (3 varianty) jsou finančně únosné
- cena za zpracování projektu je přemrštěná
- 1. varianta - technická cesta:
 technická cesta vede podél silniční komunikace hned za svodidlem. Za koncem zpevněného svahu navazuje palisádová zídka (k vyrovnání výškového rozdílu mezi technickou cestou a účelovou komunikací) .Na konci cesty se musí dále vyřešit výškový rozdíl cca 30 cm oproti účelové komunikaci, které se vyrovnají snížením obrubníku a úpravou vozovky na účelové komunikaci
- Náklady na:

zpevněný svah	95.000,--Kč,
cestu	45.000,--Kč,
projektovou fázi	160.000,--Kč.

Návrh usnesení č.13/06/21:

ZO souhlasí s připomínkováním zápisu z jednání o rekonstrukci mostu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

Návrh usnesení č.14/06/21:

ZO souhlasí s vypracováním 1. varianty chodníku a rozporováním ceny projektu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

16. Dotace na chodníky

- Dotace - dotace na cyklostezky a chodníky z Státního fondu dopravní infrastruktury
- od 300 tis. do 20 mil. Kč (do výše 85% uznatelných nákladů)
- předpokládaný termín vypsání září 2021

Návrh usnesení č.15/06/21:

ZO souhlasí s výběrovým řízením na projektanta s tím, že se bude návrh před vypracováním konzultovat s občany obce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**

17. Pronájem obecních pozemků

- ZO obdrželo žádost o pronájem obecních pozemků, který vede kolem koňských ohrad
- v budoucnu bude pozemek sloužit jako cesta pro zemědělské stroje
- bude vyvěšen adresný záměr výpůjčky těchto pozemků

Návrh usnesení č.16/06/21:

ZO pověřuje starostku obce vyvěšením adresného záměru výpůjčky pozemku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo **schváleno**

18. Diskuze

- Břežanské listy
 - uzávěrka příspěvků je 18. 6. 2021
 - tisk koncem června
- Kaplička
 - obec obdržena posudek na statiku objektu (bez větších nedostatků)
 - starostka zajistí nacenění oprav navržených v posudku
- Podlaha v hasičárně
 - v rámci reklamace se upravuje povrch
- Dešťová kanalizace
 - ve spolupráci s SDH proběhla kontrola dešťové kanalizace v centru obce a na hlavní ulici
 - 27. 5. 2021 proběhne čištění
 - je nutné zaměření výšky jednotlivých částí, zda jde propojit odvod hlavní ulice s odvodem Za zdí
- Slepá ulice u hřiště
 - 1.SČV doporučuje přeměření výkonu čerpadla, zda je pro stávající stav dostačující (tato PČS byla budována jako provizorní
 - starostka doporučuje přeměření na všech stanicích v obci (2 čerpadla nyní vyhořela)
 - starostka zjistí finanční náklady na přeměření výkonu
- Cyklostezka
 - sjíždí povrch u prvního vjezdu na pole
 - byla zadána reklamace
 - budou umístěny sloupky proti vjezdu
- VPC19
 - doručeno vyjádření od Živ. prostředí ČB
 - projekt bude do konce května
- Rybník - odbahnění
 - chybí souhlas povodí Labe
- Volební místnost
 - proběhla rekonstrukce odpadu od dřezu
- hřiště na Sokolovně
 - průzkum přání občanů obce je uzavřený
 - výsledky ankety přepošle zastupitelům Květoslava Novotná
- Atyp
 - doložení projektové dokumentace na připojení kanalizace nebyl obci ani 1. SČV, která vydává souhlas s připojením, stále doložen
 - výkop na připojení vody a kanalizace je zasypaný
- MŠ - malování
 - je naplánováno

- cena bude zastupitelstvu sdělena

ZO bylo ukončeno ve 22. hodin.

Přílohy:

- Příloha 1: Zvukový záznam ze zasedání

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 4. června 2021

Zapsala:

Zdeňka Šimůnková

Ověřili:

Jan Král

datum

Květoslava Novotná

datum

Alena Hlaváčková
starostka obce