



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 49647/2022/OŽPZ-IS

Číslo jednací: MUCB 64636/2022

Vyřizuje: Stárková

Telefon: 321612186

e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 16.12.2022

233.6 A 20

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO VODOPRÁVNÍHO, ÚZEMNÍHO a STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Paloma Šteinerová, nar. 11.9.1985, Pod kaštany 236, 160 00 Praha 6,
Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Hvězdova 2219, 250 82 Úvaly,
které zastupuje LNConsult s.r.o., IČO 29136504, U hřiště 250, 250 83 Škvorec**

(dále jen "stavebník") dne 19.9.2022 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke zřízení vodního díla (§ 94j stavebního zákona a § 15 vodního zákona) a o povolení k nakládání s podzemními vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona):

SO 301 vodovodní řad

na pozemku parc. č. 175/1, 179/73, 179/80, 1019/1 v katastrálním území Břežany II. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Břežany II
Identifikátory katastrálních území	614955
Názvy katastrálních území	Břežany II
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 175/1, 179/73, 179/80, 1019/1 v katastrálním území Břežany II
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 1046370.83, Y: 715690.87
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1046544.13, Y: 715694.70
Název vodovodu	SO 301 Vodovodní řad

Stavební objekty:

vodovodní řad V 1 DN 90 – délka 112,41 m – PE 100 SDR 11 RC D90x80,2

vodovodní řad V2 DN 90 – délka 230,00 m – PE 100 SDR 11 RC D90x8,2

vodovodní řad V3 DN 90 – délka 134,15 m – PE 100 SDR 11 RC D90x8,2

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	SO 301 Vodovodní řad
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě

Odběry pro pitné účely
Velikost zásobovaného spotřebiště
Název vodního díla

zásobování obyvatelstva
1
SO 301 vodovodní řad

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení správního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené správní úřady. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství v úředních hodinách).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k /74tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Stárková, v.r.
oprávněná úřední osoba
odborný referent vodoprávního úřadu
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona(dodejky)

Milan Kubelka, Hvězdova č.p. 2219, 250 82 Úvaly – doručí se na základě plné moci - LNConsult s.r.o., IDDS: 34bns5u

Paloma Šteinerová, Pod kaštany 236/2, Dejvice, 160 00 Praha 6 – doručí se na základě plné moci - LNConsult s.r.o., IDDS: 34bns5u

účastníci dle § 94k písm. b) a d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p

účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Adam Hegyi, IDDS: dmbktt8

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

dotčené správní úřady

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, ÚAPPSC - Kounice, IDDS: eaig3gd

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 56, 282 01 Český Brod
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu:

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

majitelé těchto pozemků parc. č. 179/57, 179/56, st. 360, 179/72, st. 363, 179/71, 179/70, 179/69, 179/68, st. 348, 179/46, 179/45, 179/44, 179/43, 179/42, 179/40, 179/39, 179/38, 179/37, 179/36, 1442/8, 179/85, 1442/1, 1441, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8, 175/24, 175/10, 175/26, 175/17, st. 326, st. 237, st. 238, st. 239, st. 240, st. 241, st. 242, 182/1, 1589, 175/34, 175/28, 175/29, 175/30, 175/31, 175/32, 175/33, st. 230, 175/11, 175/12, 175/13, st. 322, 175/14, st. 323, 175/16, 175/27, 177/1, 1019/10, 179/155, 179/156, 179/157, 175/158, 179/159, 179/75, st. 357, 179/74, st. 356, 179/64, st. 275, 179/147, 179/148, 179/149, 179/150, 179/151, 179/152, 179/153 a 179/154 v katastrálním území Břežany II

ostatní:

1. SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

