



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 4678/2020/OVÚP-Háj
Č.j. MUCB 18926/2023
Vyřizuje: Ing. Andrea Hájková
Telefon: 321 612 135
Český Brod, dne 17. 4. 2023

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ROZŠÍŘENÍ A DOPLNĚNÍ PŮVODNÍHO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Český Brod (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání územního plánu s prvky regulačního plánu obce **Rostoklaty** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Otisk úředního razítka
Ing. Jan Strnad v. r.
vedoucí odboru,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**Obec:**

Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw

sídlo: Rostoklaty č.p. 32, 281 71 Rostoklaty

Sousední obce:

Obec Tuklaty, IDDS: nszbkj8

sídlo: Na Valech č.p. 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p

sídlo: Břežany II č.p. 32, 282 01 Český Brod

Obec Tismice, IDDS: geba765

sídlo: Tismice č.p. 136, 282 01 Český Brod

Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Obec Černíky, IDDS: um7j2un

sídlo: Černíky č.p. 43, 289 15 Kounice

Dotčené orgány:

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánování, IDDS: n75aa3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín, IDDS: yphaax8

sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Střed.ý kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín, IDDS: z49per3
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Středočeský kraj, koordinované stanovisko, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4

ČEPS, a.s., IDDS: secdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Určený zastupitel:

Markéta Reichová, IDDS: x72u6mb
trvalý pobyt: Rostoklaty č.p. 116, 281 71 Rostoklaty

NÁVRH

zadání Územního plánu s regulačními prvky

Požizovatel: Městský úřad Český Brod
Odbor výstavby a územního plánování
Ing. Jan Strnad
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování
04/2023

ÚZEMNÍ PLÁN S REGULAČNÍMI PRVKY ROSTOKLATY

Zastupitelstvo obce Rostoklaty rozhodlo na svém jednání dne 27. 1. 2020 o pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu pro obec Rostoklaty. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení ÚP byla jmenována Markéta Reichová, zastupitel obce.

Obsah

OZNÁMENÍ.....	1
ÚVOD.....	7
POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTÉHO STANDARDU ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	7
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	7
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	9
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	9
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	9
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	11
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	11
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	11
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	11
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	11
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	11
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
G) (týká se pouze hl. města Prahy)	12
H) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	12
- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	12
- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	12

- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚVOD

Pro správní území obce Rostoklaty je od roku 2002 k dispozici územní plán obce, který byl vydán 29.10.2002 a nabyl účinnosti dne 14.11.2002. Územní plán obce Rostoklaty prošel 2 změnami.

Podle §188, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů lze ÚPD, schválenou před 1.1.2007, upravit v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat do 31.12.2022, jinak pozbývá platnosti. Z těchto důvodů zastupitelstvo obce Rostoklaty v souladu s ustanovením §44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodlo na svém zasedání usnesení č. 14 ze dne 27.1.2020 o pořízení nového územního plánu s regulačními prvky z vlastního podnětu a určilo zastupitelku Markétu Reichovou jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem.

Nový územní plán bude vycházet z ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a z platného územního plánu obce. Řešeným územím územního plánu je správní území obce Rostoklaty, katastrální území Rostoklaty a Nová Ves II.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTÉHO STANDARDU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základem plošného uspořádání bude v souladu se stavebním zákonem jako členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území.

Územní plán prověří a vyhodnotí plochy vymezené v předchozím územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti.

Návrh územního plánu prověří koncepci, která bude respektovat urbanistickou strukturu současného zastavěného území, rozvojové záměry nebudou zásadním způsobem zasahovat do celkového prostorového uspořádání obce. Nové rozvojové lokality budou bezprostředně rozvíjet zastavěné území, nebudou navrhovány osamocené enklávy zastavitelných ploch. Návrh na plošného a prostorového využití nových rozvojových lokalit musí být v souladu s charakterem současné struktury zástavby a využití ploch. Návrh ÚP prověří funkční a urbanisticko-architektonické podmínky pro vyvážený podíl bydlení, služeb a občanského vybavení a pro rozvoj či konverzi ploch zemědělské a jiné výroby.

Zástavba bude svým objemem adekvátní okolní zástavbě, úměrná okolní venkovské zástavbě. Zohlednění kontextu je prvořadým kritériem.

Prověřit zda se v území nacházejí znehodnocená území a v případě potřeby navrhnout plochy přestavby včetně zdůvodnění.

Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce, jehož hranice byla vymezena územním plánem obce. Územní plán prověří hranici zastavitelného území obce. Další požadavky ve smyslu rozvoje sídelní struktury se nestanovují, stejně jako nevyplývají z politiky územního rozvoje.

Obec Rostoklaty (zemědělský charakter okolní krajiny V dalším svém rozvoji bude obec Rostoklaty akceptovat obytnou funkci s možností kombinace funkcí zemědělské a podnikatelských aktivit, které nebudou narušovat pohodu bydlení s občanskou vybaveností.)

Prověřit zachování urbanistické struktury stávajících sídelních útvarů a zajistit následný logický a zároveň citlivý rozvoj ve vztahu k památkovým objektům, krajinnotvorným prvkům, přírodnímu prostředí. Pro novou zástavbu je pak nutné prověřit takové regulativy, aby její realizací nedošlo k oslabení či dokonce degradaci venkovské zástavby (Pro novou výstavbu se prověří měřítko a charakter okolní zástavby, výškovou hladinu objektů a míru zastavitelnosti daného území.)

Prověřit:

- 1) pozemek parc. č. 62/24 v k.ú. Rostoklaty začlenit do ploch sportovišť (relaxace, sportovní aktivity, bowling, squash, badminton)

- 2) pozemek parc. č. 632 v k. ú. Rostoklaty začlenit do ploch vodních a hospodářských (pro budoucí využití obnovy rybníku, případně pro výstavbu kompostárny pro potřeby obce)
- 3) pozemky parc. č. 740, 433/2 a 433/30 vše v k. ú. Rostoklaty začlenit do ploch pro výstavbu veřejně prospěšných staveb – školky /školy
- 4) pozemky parc. č. 5/1, 5/3, 127, 366/2, 366/3 a 643 začlenit do ploch smíšených obytných (navrhovaná nová lokalita)
- 5) pozemky parc. č. 649 a 648 vše v k. ú. Rostoklaty začlenit do ploch smíšených obytných (navrhovaná nová lokalita)
- 6) pozemek parc. č. 443/1 v k. ú. Rostoklaty začlenit do ploch výroby a skladování
- 7) pozemky parc. č. 650/1, 650/18, 650/16, 650/7, 650/14, 650/13 a st. 296, 406/69, 406/71, 406/90, 406/91, 406/92, 657/3, 657/2, 657/1, 657/4, 657/5, 657/6, 657/11, 657/10, 657/9, 657/8, 657/7 a st. 297, 406/86 a st. 281 vše v k. ú. Rostoklaty začlenit do ploch bydlení v rodinných domech dle aktuálního stavu využití pozemků
- 8) pozemek parc. č. 31 v k. ú. Nová Ves II začlenit do ploch občanské vybavenosti
- 9) pozemek parc. č. 48/5 k. ú. Nová Ves II začlenit do ploch bydlení v rodinných domech
- 10) pozemek parc. č. 86/8 k. ú. Nová Ves II začlenit do ploch s funkčním využitím výrobně komerčních
- 11) pozemky parc. č. 86/10, 63, 19/31,19/32 a 48/5 v k. ú. Nová Ves II začlenit do ploch bydlení v rodinných domech dle aktuálního stavu využití pozemků
- 12) pozemky parc. č. 40, 462 a st. 31 vše v k.ú. Nová Ves II začlenit do ploch občanského vybavení
- 13) pozemky st. 24/1, st. 49/1, st. 24/2, st. 24/5 a st. 24/4 vše v k. ú. Nová Ves II začlenit do ploch občanské vybavenosti
- 14) možnost úprav prostorové regulace budov v komerčních a výrobních plochách v okrajových částech obce

Konečný návrh na vymezení rozsahu hranic jednotlivých ploch bude vycházet z územně technických možností řešení jednotlivých lokalit, a zároveň z „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“. Na tomto podkladě pak v rámci urbanistické koncepce stanovené projektantem, může dojít k úpravě prověřovaných ploch (k jejich zmenšení, rozšíření, k jejich vhodnému doplnění, eventuálně i k jejich odůvodněnému vypoštění).

Požární ochrana: řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely.

Obrana státu a civilní ochrana: Z hlediska civilní ochrany nejsou předpokládány pro územní plán Rostoklaty zvláštní požadavky na řešení.

Záplavová území: Obec Rostoklaty se nenachází v záplavové oblasti

Archeologická ochrana: v území obce se může předpokládat s archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou

a.2) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Prověřit stávající dopravní i a technickou infrastrukturu a občanské vybavení a veřejná prostranství obce a v případě potřeby navrhnout doplnění této veřejné infrastruktury. Ohledně občanské vybavenosti je třeba stanovit takové funkční regulativy, aby byl rozvoj žádoucí vybavenosti pro obyvatele i návštěvníky obce umožněn.

Pro řešení všech funkčních ploch je nezbytné, aby v rámci dané funkce byla prověřena i doprava v klidu.

Povinnost napojení všech nových producentů odpadních vod v obci na veřejnou obecní kanalizace.

Dopravní infrastruktura:

Bude respektovat stávající silniční síť, v nově navržených lokalitách bude silniční síť prověřena v dalším stupni projektové dokumentace jednotlivých lokalit- dokumentaci pro územní řízení, případně již v územním plánu.

Technická infrastruktura:

Kanalizace: Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku. Územní plán převezme navrženou trasu obecní splaškové kanalizace.

Vodovod: V obci je funkční vodovod

Elektřina: Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch v konzultaci s vlastníkem primárního vedení elektrické energie.

a.3) Koncepte uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 SZ

Prověřit a navrhnout celkovou koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán prověří ochranu orné půdy před vodní a větrnou erozí, nevrhne pozemky k zatravnění či jiná opatření.

Územní plán prověří síť účelových komunikací a navrhne jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby cykloturistiky a pěší turistiky.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Pro Územní plán s regulačními prvky Rostoklaty vyplývají z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 a č. 4, schválené dne 12. 7. 2021 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2

Územní plán prověří koncepci likvidace splaškových a srážkových vod. Územní plán prověří koncepci zahuštění sítě tras pro všechny druhy aktivní turistiky.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby Ropovod Družba (přípoř /zkapacitnění v koridoru)

ZÚR vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D022 – silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty. Budou tak zpracovány pouze doplňující průzkumy a rozborů pro pořízení územního plánu.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek
- Řešení střetů a záměrů s hodnotami a limity

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Pro Územní plán s regulačními prvky Rostoklaty vyplývají z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 a č. 4, schválené dne 12. 7. 2021 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2.

Podle Politiky územního rozvoje, leží obec Rostoklaty v rozvojové ose OS5. Pro obec Rostoklaty z koridorů dopravy a technické infrastruktury definovaných v PÚR nevyplývají žádné požadavky, tak jak jsou stanovené kap. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace kraje**

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území ORP: ZÚR zpřesňují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby Ropovod Družba (přípolož /zkapacitnění v koridoru).

ZÚR vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D022 – silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty. Budou tak zpracovány doplňující průzkumy a rozborů pro pořízení územního plánu.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek
- Řešení střetů záměrů s hodnotami a limity

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP prověří vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Konkrétní požadavky na asanace nebyly zjištěny.

Jako VPS budou označeny především stavby dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny pak budou jako VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo, ale jen v nezbytné míře uspokojení primárních potřeb obyvatel obce

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Pro Územní plán s regulačními prvky Rostoklaty vyplývají z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 a č. 4, schválené dne 12. 7. 2021 republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto republikové priority jsou obsažené v Politice územního rozvoje v kapitole 2.2.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby Ropovod Družba (přípolož /zkapacitnění v koridoru)

ZÚR vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D022 – silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod.

ZUR vymezují koridory pro umístění stavby produktovodů a ropovodů. ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územně analytické podklady byly podkladem pro toto zadání územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty. Budou tak zpracovány doplňující průzkumy a rozborů pro pořízení územního plánu.

Z ÚAP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území
- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek
- Řešení střetů záměrů s hodnotami a limity

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty není vymezení takovýchto ploch či koridorů předpokládáno.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají tak z PÚR žádné požadavky.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty vymezení takovýchto ploch či koridorů, nevyplývají tak z ÚAP žádné požadavky.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Problematika rozvojových ploch není v tomto případě složitá a nejsou známy ani jiné skutečnosti, aby bylo účelné zpracovávat varianty.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty zpracování variant, nevyplývají tak z PÚR žádné požadavky.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty zpracování variant, nevyplývají tak ze ZÚR žádné požadavky.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá v rámci zpracování územního plánu s regulačními prvky Rostoklaty zpracování variant, nevyplývají tak z ÚAP žádné požadavky.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován podle požadavku Vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb., a to v tomto rozsahu:

f.1) Požadavky na zpracování územního plánu:

- Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., podle požadavku Vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou.
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK Krovak EastNorth a jeho převod do souboru ESRI shapefile (dále jen SHP)).
- Návrh bude pro účely projednání dle § 50 odevzdán ve 2 vyhotoveních
- Upravený návrh pro veřejné projednání dle § 52 bude odevzdán ve 2 vyhotoveních.
- Konečný návrh územního plánu obce bude odevzdán v 5 vyhotoveních.
- Všechny fáze návrhu budou předány též na CD – textová část i grafická část ve formátu PDF.

G) (týká se pouze hl. města Prahy)**H) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pokud vznese dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude požadováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Vzhledem k tomu že se v řešeném území Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nevyskytují, nepředpokládá se vliv na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z PÚR nevyplývají žádné požadavky.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vhledem k tomu, že se v řešeném území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nevyskytují, nepředpokládá se vliv na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problému určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nevyskytují, nepředpokládá se vliv na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.